

Создано: 10.12.2025 в 14:10

Обновлено: 23.12.2025 в 00:16

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, 2-я Владимирская улица, 56

**12 248 000 ₽**

Москва, 2-я Владимирская улица, 56

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

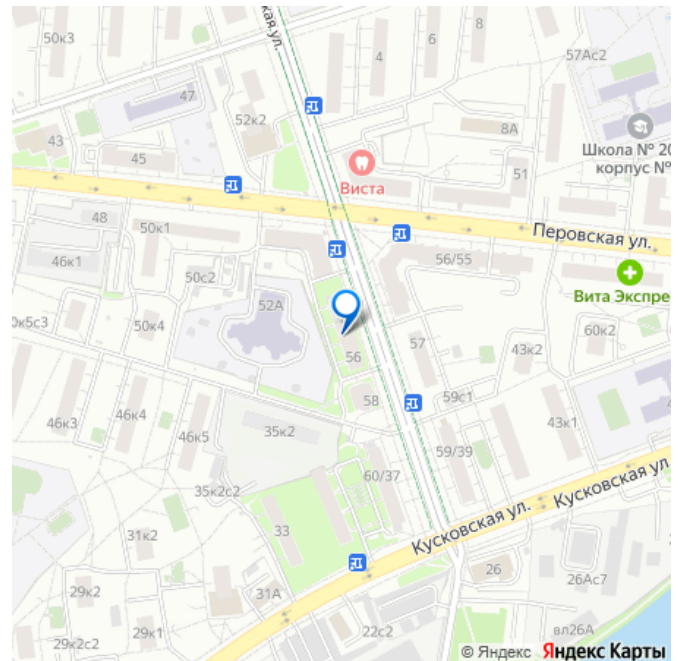
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1960296. ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПО ЦЕНЕ ОДНУШКИ! ПЕШКОМ 8 МИНУТ ДО МЕТРО ПЕРОВО РЯДОМ С ПАРКА ПЕРВЫЙ УДОБНЫЙ ЭТАЖ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ И ПОЖИЛЫХ! НЕ РЕНОВАЦИЯ! О доме: Добротный, кирпичный дом серии I-511(модификация I-511/25БИ), построенный в 1961 году по адресу: Москва, 2-я Владимирская улица, дом 56. Дом очень теплый с толстыми стенами, в котором тепло зимой и прохладно летом. За порядком в доме и на территории вокруг следит Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Новогиреево» и сами жители дома. В доме проживают интеллигентные, приятные соседи, уважающие всех жителей и соблюдающие спокойствие. Вокруг дома достаточно парковочных мест. О квартире: Квартира площадью 42,8 кв.м. состоит из спальни/детской 10 кв.м. в изолированной комнате большой комнаты 17 кв.м., которая станет местом сбора семьи, где можно выделить обеденную зону у окна и зону отдыха с диваном и телевизором;гардеробная из большой комнатытакже в большой комнате можно будет заняться любимым хобби;небольшая кухня имеет достаточно места для приготовления и хранения пищи;в квартире совмещенный санузел;окна квартиры выходят во двор, где всегда тихо и зелено летом;в квартире остается мебель, но при

необходимости, все может быть вывезено за счет продавца; в квартире сделан косметический ремонт, все в рабочем состоянии; перед окнами квартиры нет взрослых деревьев, поэтому в квартире светло и сухо; Инфраструктура: Район славится развитой инфраструктурой: детские сады, школы, поликлиники и аптеки; разные магазины и торговые центры, центр йоги и другие возможности для занятий спортом; салоны красоты, кафе и рестораны в которых всегда можно заказать доставку на дом. Рядом с домом, буквально в 10 минутах пешком находятся несколько парков: Перовский сквер с Большим Перовским прудом, Перовский парк, парк Кусково с Большим дворцовым прудом и местами для пикника, парк Измайлово. Во всех этих парковых зонах вы можете неспешно прогуляться или заняться сезонным спортом на свежем воздухе. Транспортная доступность: До метро Перово 7 минут пешком; до ТТК 5,5 км.; до МКАДа 3,5 км. Один собственник, наследство по закону более 15 лет. Никто не прописан, без долгов и обременений. Без перепланировок, подходит под ипотеку. Поможем в одобрении ипотеки по наилучшей ставке! Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно • Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта • возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) • бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов



