

Создано: 12.12.2025 в 14:57

Обновлено: 21.12.2025 в 08:09

<https://move.ru/objects/9287385243>

ИП Самарская М. И., ИП Самарская М. И.

79856308360

Москва, Снайперская улица, 12

13 000 000 ₽

Москва, Снайперская улица, 12

Округ

[БАО, район Вешняки](#)

для заметок

Улица

[улица Снайперская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

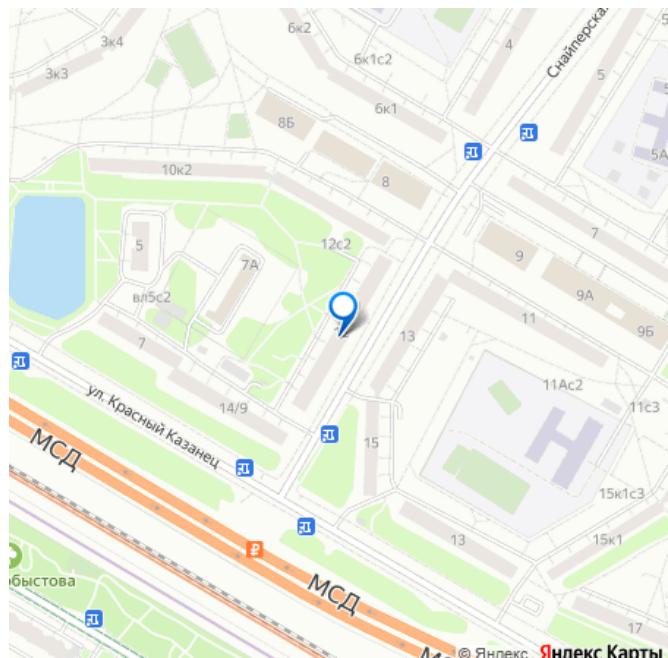
6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За квартиру внесен аванс

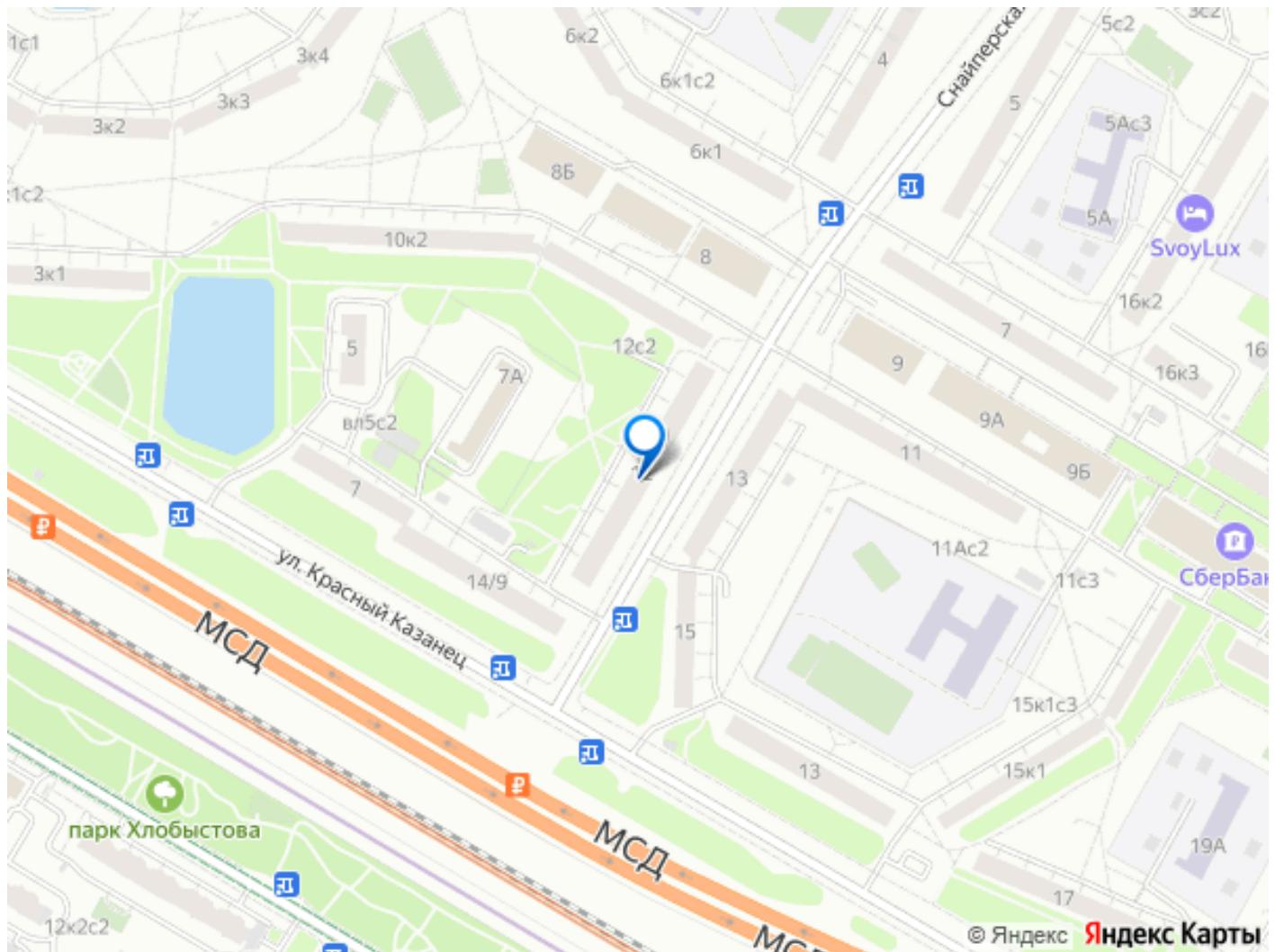
_____ ВАО, район Вешняки

Атмосферная, семейная квартира с двумя изолированными комнатами и балконом, практическое решение для жизни или инвестиций. Основные параметры: • площадь по ЕГРН: 42, 8 м² (без учёта лоджии) • комнаты 11. 7 м² и 16. 7 м² • комфортный этаж 6-й • окна выходят в тихий двор • планировка линейная • состояние: хорошее, локально требуется косметический ремонт, при этом качественный капитальный ремонт был проведен в 2010 г. (выполнялся для личного проживания): полы и стены выровнены, в ванной комнате выполнена надёжная гидроизоляция, полностью обновлена электропроводка, установлены современные радиаторы отопления. Панельный дом 1970 года постройки. Благоустроенный двор создаёт ощущение приватности, а небольшое количество квартир на этаже (всего четыре) обеспечивает спокойную атмосферу. Дополнительно стоит отметить: • капитальный ремонт подъезда проведён в 2023 г. • лифт заменён в 2022 г. Район отличается развитой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены: •

магазины, супермаркеты и аптеки •
поликлиники для взрослых и детей • салоны
красоты, кафе и рестораны • спортивный
комплекс с бассейном • разнообразные
секции для детей и взрослых • дом культуры
и кинотеатр Особую ценность представляет
близость лесопарка и усадьбы Кусково -
многообразие прекрасных мест для прогулок
и отдыха на природе. С точки зрения
транспортной доступности локация также
выигрышная: • станция метро Выхино и
железнодорожная платформа находятся в
пешей доступности • удобные выезды на
ключевые магистрали (СВХ, МКАД, Рязанский
проспект) позволяет легко планировать
поездки по городу Юридическая чистота
объекта: • один совершеннолетний
собственник • основание договора купли
продажи 2010 г. • никто не зарегистрирован
• альтернатива подбрана • все документы
готовы для сделки, в том числе для
приобретения в ипотеку Звоните, будем рады
сотрудничеству!







Move.ru - вся недвижимость России