

Создано: 20.01.2026 в 01:34

Обновлено: 20.01.2026 в 02:17

<https://move.ru/objects/9288137770>

Александр Рыков, Александр Рыков

**79853391381**

**Москва, Иловая улица, 4**

**18 200 000 ₽**

Москва, Иловая улица, 4

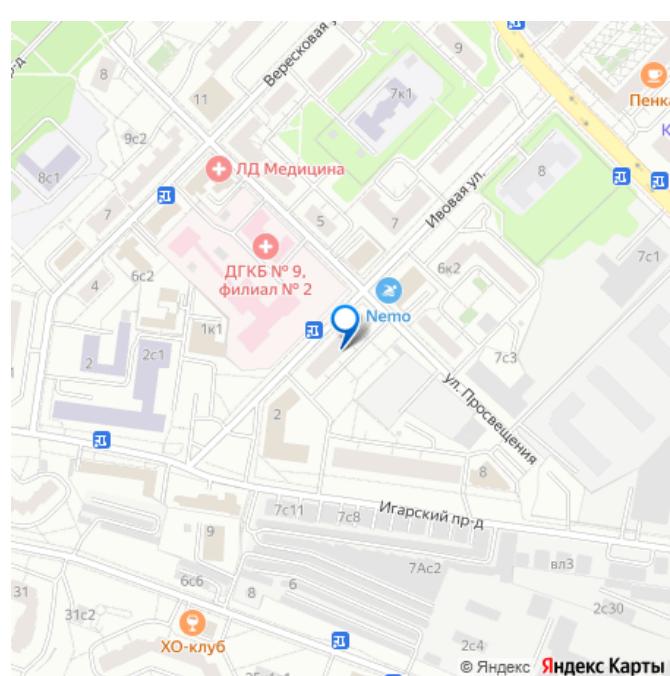
Округ

для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Иловая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве на Ивойной улице, всего в 9 минутах пешком от метро Свиблово. Общая площадь квартиры составляет 42.8 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома 1963 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Дом под реновацию, 2-я очередь, застройщик уже заканчивает строительство нового дома, еще ближе к метро. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить её по своему вкусу. Планировка включает две комнаты и совмещенный санузел. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется балкон, где можно расслабиться и насладиться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой — всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичный материал стен обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию, поэтому в квартире будет комфортно и тихо. Район отлично развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники — все, что нужно для комфортной жизни семьи. Рядом с домом расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары, а также множество зеленых зон для прогулок и отдыха. Условия сделки: продажа квартиры осуществляется по договору. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке.

Квартира без обременений, что ускорит процесс оформления. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим уютным домом в Москве.

