

Создано: 24.01.2026 в 08:31

Обновлено: 24.01.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9288315558>

Александр Федоров, Мистер Флип

79853300246

Москва, улица Коновалова, 18

10 500 000 ₽

Москва, улица Коновалова, 18

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

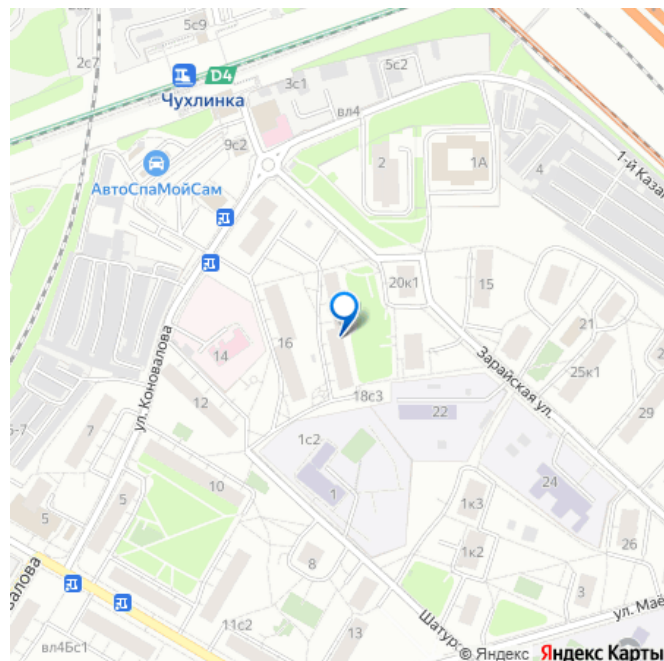
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

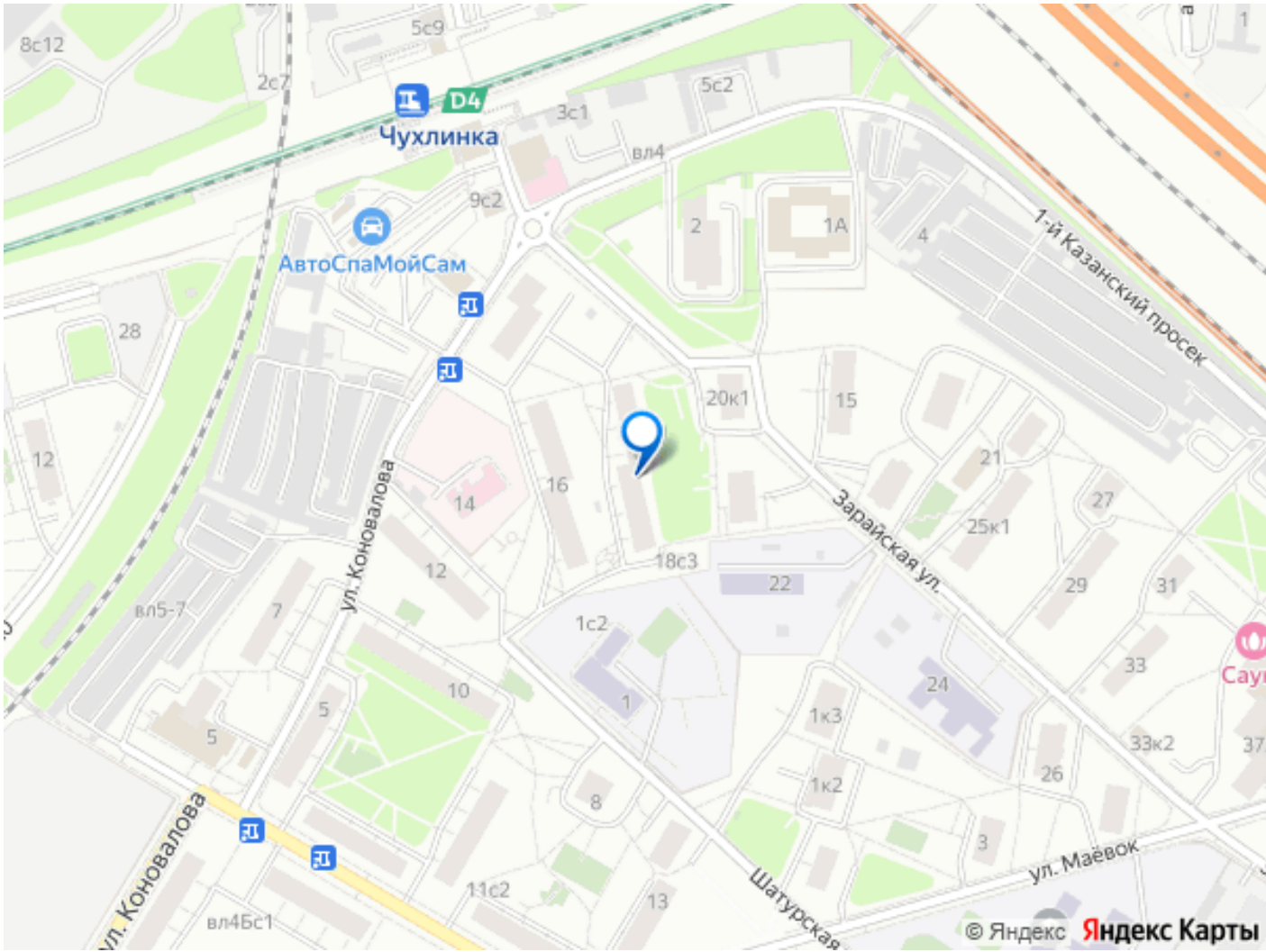
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: Общая площадь 41,1 м², на пятом из 5 этажей. Комнаты 15,3 и 13,0 м², кухня 5,2 м². Окна выходят во двор. С/у совмещенный Потолки — 2,5 м. Состояние под ремонт. О ДОМЕ: Дом кирпичный, серии I-511, во дворе, в далеке от шумных улиц, построен в 1963 году, 5 этажей. Чистый подъезд. Во дворе — удобная наземная парковка. Дом теплый, с хорошей звукоизоляцией. ДОСТУПНОСТЬ: до ж/д станции Чухлинка (Д4) 3 минуты пешком, до ж/д станции Перово (Д3) 7 минут пешком, до ближайшего метро Стахановская — 10 минут свободным шагом. Быстрый выезд на МКАД. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен рядом с Кустовским лесопарком с Дворцовым прудом, музеями и теннисным кортом. В 1 минуте пешком от дома общеобразовательная школы 777, и прикреплённые к ней детским садом. Рядом поликлиника, площадка для выгула собак, продуктовые магазины, маркетплейсы. ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Квартира свободна, чистая продажа, один собственник, никаких обременений и маткапитала, полная стоимость в договоре. Документы полностью готовы к сделке. Для более оперативного

ответа звоните по телефону в объявлении, на
мессенджеры отвечаю 1 раз в сутки.





Move.ru - вся недвижимость России