

Создано: 18.10.2025 в 14:51

Обновлено: 30.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9288590578>

Марина Кузина, Владис

79230753190

Москва, Севастопольский проспект, 21

14 890 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 21

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

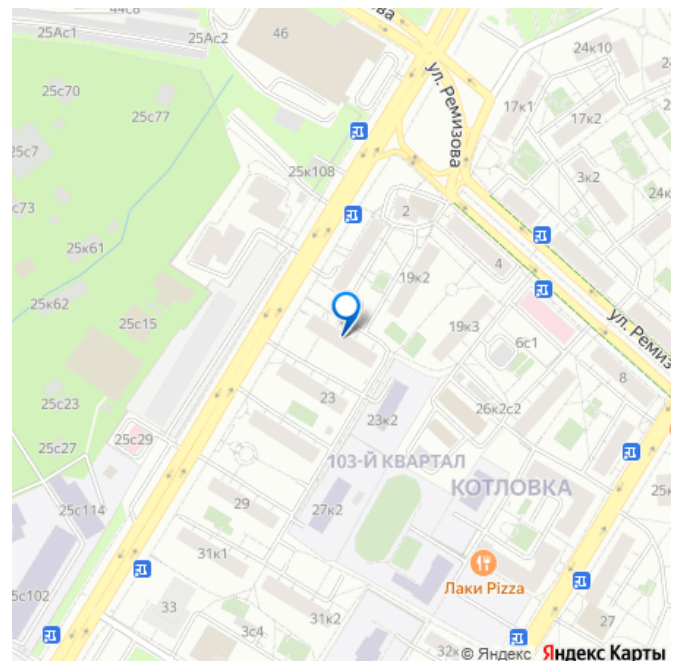
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1867418. Квартира в Котловке: когда тишина — это привилегия Часто идеальное место для жизни ищут по принципу «или-или»: или тихий зелёный двор, или развитая инфраструктура. Этот вариант в Котловке — редкое исключение. Проблема многих обжитых районов — окна выходят на шумные проспекты. Здесь же — полная противоположность. Все окна квартиры смотрят в тихий зелёный двор. Это та самая атмосфера, когда утром слышно пение птиц, а не гул машин. При этом до станции метро «Нагорная» — всего несколько минут пешком. Удобно добираться в любую точку города, не жертвуя спокойствием. Внутри — две изолированные комнаты и аккуратный косметический ремонт. Можно заехать и жить, не ввязываясь в долгосрочные строительные эпопеи. Я проверила документы — они в полном порядке, квартира юридически чистая. Но главное преимущество — сам район. Котловка предлагает всё, что нужно для комфортной жизни. Рядом парки «Сосенки» и «Долина реки Котловка», где приятно гулять. Для покупок — торговые центры «Капитолий» и «Рио». В пешей доступности — школы, детские сады и поликлиники. Это тот случай, когда богатая инфраструктура не

синоним суеты, а её грамотное дополнение.
Сейчас дом не входит в программу
реновации, что обеспечивает
предсказуемость на ближайшие годы. Но, как
мы знаем, город развивается, и такие
локации со временем только растут в цене.



