

Создано: 18.10.2025 в 14:51

Обновлено: 30.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9288590578>

Марина Кузина, Владис

**79230753190**

Москва, Севастопольский проспект, 21

**14 890 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 21

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица



[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

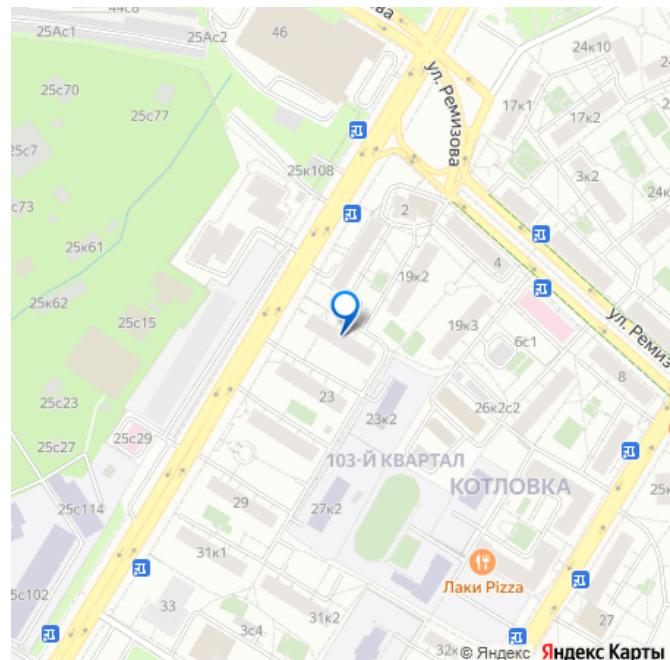
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



32 © Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

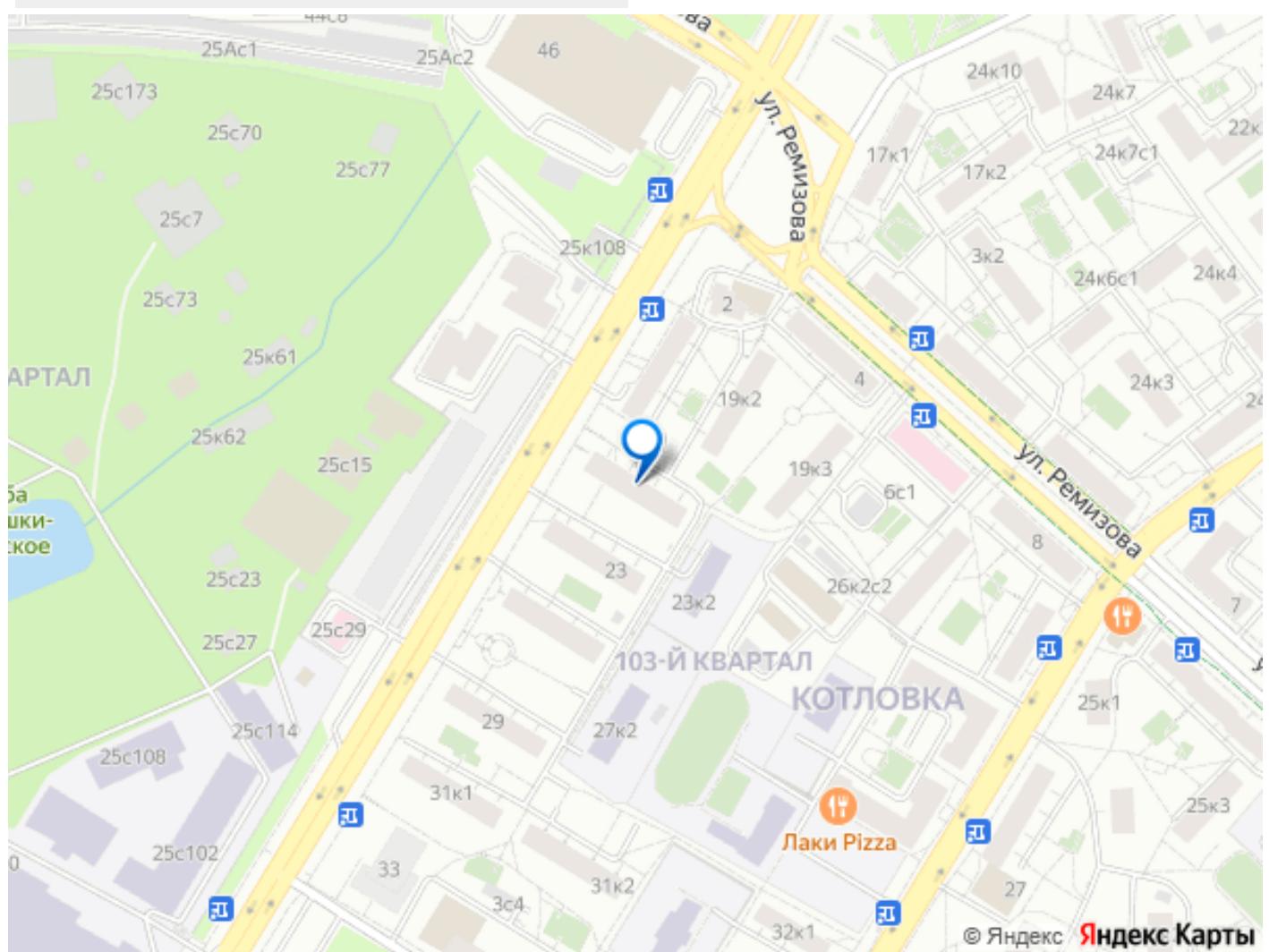
## **Описание**

Код объекта: 1867418. Квартира в Котловке: когда тишина — это привилегия Часто идеальное место для жизни ищут по принципу «или-или»: или тихий зелёный двор, или развитая инфраструктура. Этот вариант в Котловке — редкое исключение. Проблема многих обжитых районов — окна выходят на шумные проспекты. Здесь же — полная противоположность. Все окна квартиры смотрят в тихий зелёный двор. Это та самая атмосфера, когда утром слышно пение птиц, а не гул машин. При этом до станции метро «Нагорная» — всего несколько минут пешком. Удобно добираться в любую точку города, не жертвуя спокойствием. Внутри — две изолированные комнаты и аккуратный косметический ремонт. Можно заехать и жить, не ввязываясь в долгосрочные строительные эпопеи. Я проверила документы — они в полном порядке, квартира юридически чистая. Но главное преимущество — сам район. Котловка предлагает всё, что нужно для комфортной жизни. Рядом парки «Сосенки» и «Долина реки Котловка», где приятно гулять. Для покупок — торговые центры «Капитолий» и «Рио». В пешей доступности — школы, детские сады и поликлиники. Это тот случай, когда богатая инфраструктура не

сионим суэты, а её грамотное дополнение.

Сейчас дом не входит в программу  
реконструкции, что обеспечивает  
предсказуемость на ближайшие годы. Но, как  
мы знаем, город развивается, и такие  
локации со временем только растут в цене.





Move.ru - вся недвижимость России