

Создано: 03.02.2026 в 13:31

Обновлено: 03.02.2026 в 12:49

Москва, Малая Ботаническая улица, 5

14 999 999 ₽

Москва, Малая Ботаническая улица, 5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

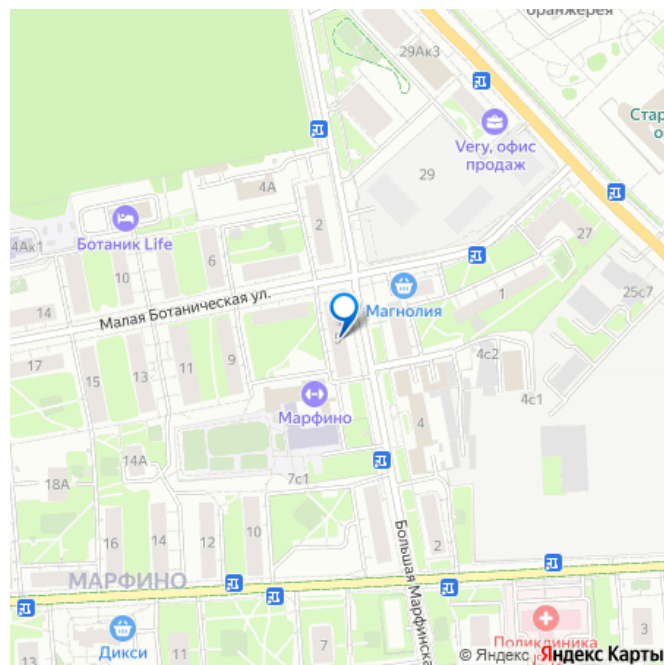
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288996112>

Агент

**79165771845,7985913
1250**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию Уютную 2-комнатную квартиру с атмосферой старой Москвы рядом с Ботаническим садом. Продаётся светлая двухкомнатная квартира в кирпичном доме на улице Малая Ботаническая, д. 5, в зелёном, спокойном районе Марфино. Дом 1961 года постройки с толстыми кирпичными стенами — здесь всегда тепло зимой, тихо и прохладно летом. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома, окна выходят на тихую улицу. Общая площадь— 42,8м², кухня— 5,5 м². Комнаты смежные, санузел совмещённый, балкон не застеклённый. Сделан аккуратный косметический ремонт, частично остаётся мебель — можно заехать и жить без вложений. Также подойдёт в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Район радует обилием зелени: Ботанический сад буквально в нескольких минутах пешком. В шаговой доступности — школа, дворец спорта, поликлиника, магазины и уютные дворы. До метро Владыкино — 7 минут, ВДНХ — 5 остановок на автобусе. Удобная транспортная доступность при сохранённом ощущении уюта и тишины. Парковка дворовая, всегда есть места. Спокойные соседи, чистый подъезд, ухоженная придомовая территория. Документы

полностью готовы к сделке: 1 взрослый
собственник Более 5 лет в собственности Без
ограничений, обременений, арестов и долгов
Возможность купить любым удобным для Вас
способом- за наличные, с использованием
ипотечных кредитных средств (вся сумма в
договоре купли-продажи), с использованием
средств материнского семейного капитала и
т.д. Прямая продажа,без подбора-
возможность купить и сразу же заехать!
Квартира свободна! Цена — 14 999 999 ?.
Помогу в получении ипотеки в ведущих
банках страны для покупки этой квартиры!
Идеальный вариант для тех, кто ищет
квартиру с душой — в зелёном районе, где
сочетаются тишина, история и комфорт
городской жизни. Просмотры возможны в
вечернее время по заранее согласованной
дате,звоните или пишите в личные
сообщения! Квартира практически пустая, на
фото лишь пример как с помощью простых
предметов интерьера создать атмосферу
полного комфорта для проживания!



