

Создано: 24.12.2025 в 21:21

Обновлено: 10.02.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9289400441>

Гульзира Амзатхановна Тангатарова,
Этажи Москва

79855466647

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

37 900 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

6.1 м

Площадь кухни

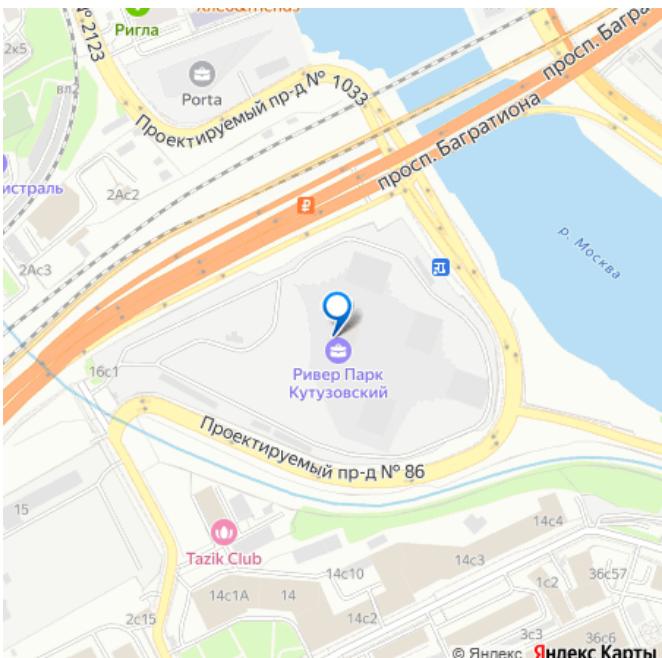
20 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

9/45



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

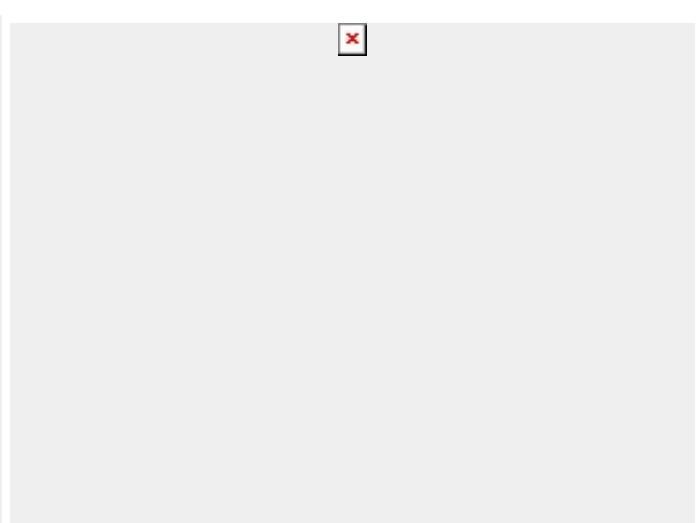
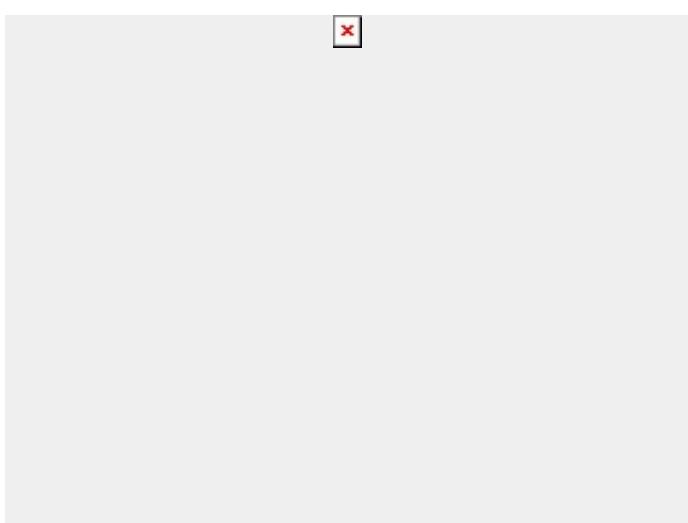
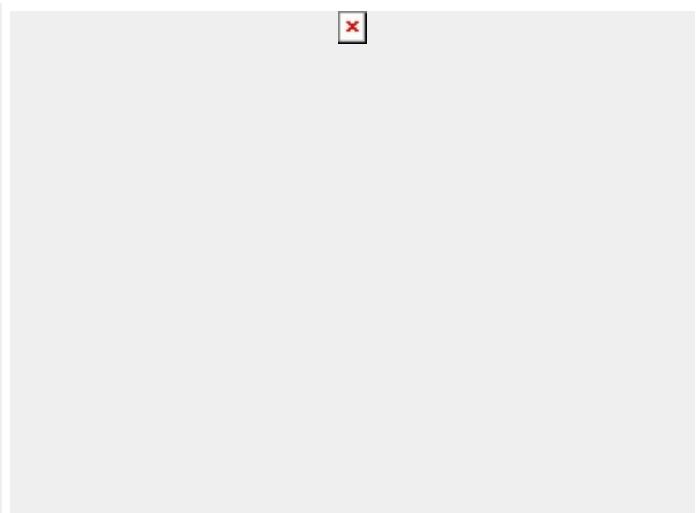
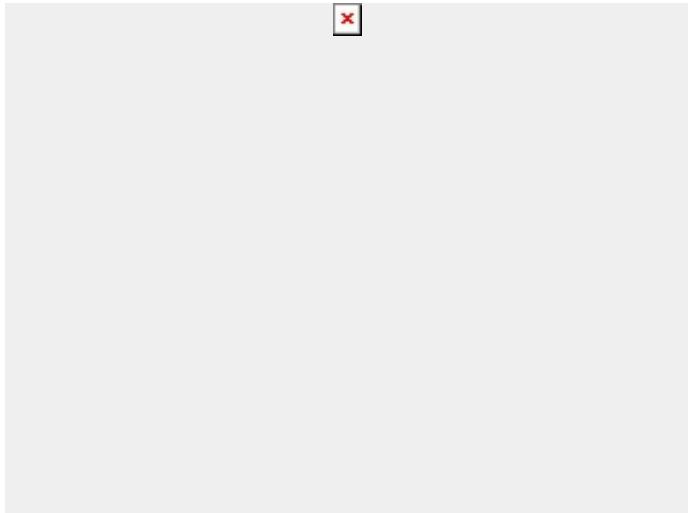
да

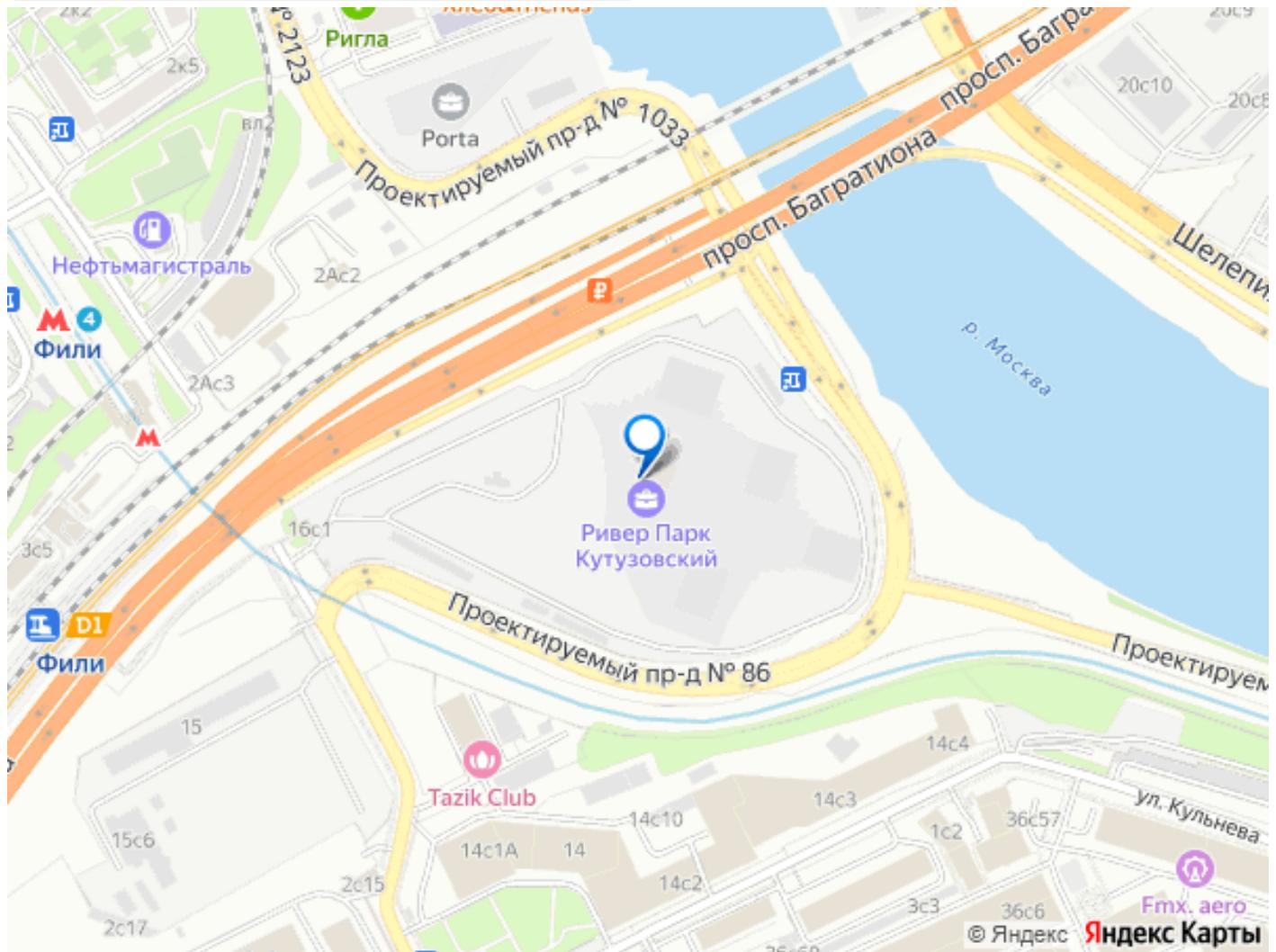
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10623303. Квартира площадью 43 м² с ЧИСТОВОЙ отделкой расположена на 9 этаже башни Topaz в жилом ПРЕМИАЛЬНОМ комплексе «River Park Кутузовский». Из окон открываются прямые панорамные виды на Москву-реку и башни делового центра «Москва-Сити». Планировка включает объединенную кухню-гостиную, изолированную спальню и санузел. Объект оснащен современными инженерными системами: центральным кондиционированием, индивидуальной вентиляцией с фильтрацией воздуха, внутрипольными конвекторами и створками проветривания. Квартира реализуется по договору переуступки прав с возможностью быстрого выхода на сделку. Комплекс находится в престижном районе Дорогомилово на набережной Москвы-реки. Транспортная доступность обеспечивается близостью Кутузовского проспекта (600 метров), удобными съездами на ТТК и выездом на МКАД. В пешей доступности расположены станции метро «Фили», «Кутузовская», «Парк Победы» и платформа МЦД «Фили». Территория комплекса закрыта для посторонних и благоустроена по проекту голландского бюро WEST8. Жителям доступна обширная инфраструктура, включая спортивные площадки, детский клуб, зоны для работы и отдыха, а также уникальные lounge-зоны на крышах небоскребов с

всесезонными беседками, джакузи и видовыми площадками. В рамках проекта запланировано строительство собственного образовательного центра с детским садом и школой. Код пользователя: 112592





Move.ru - вся недвижимость России