

Создано: 24.12.2025 в 21:21

Обновлено: 10.02.2026 в 11:32

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

**37 900 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

6.1 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

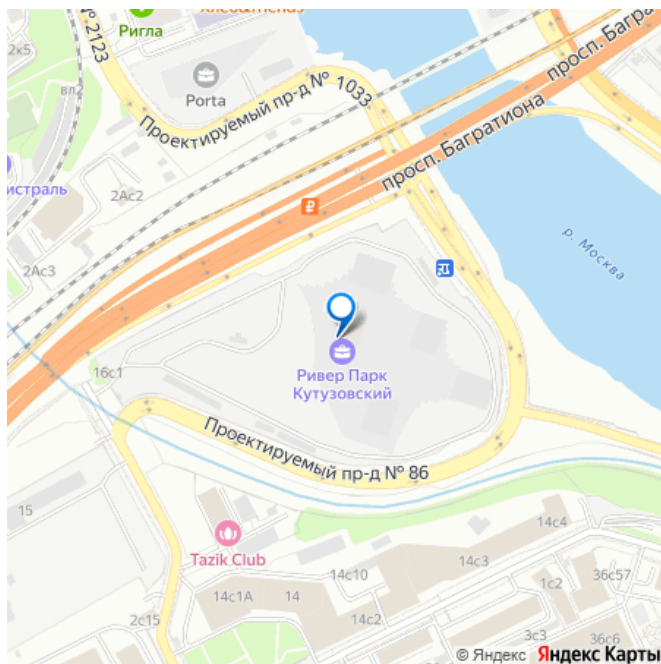
<https://move.ru/objects/9289400441>

Гульзира Амзатхановна Тангатарова,

Этажи Москва

**79855466647**

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

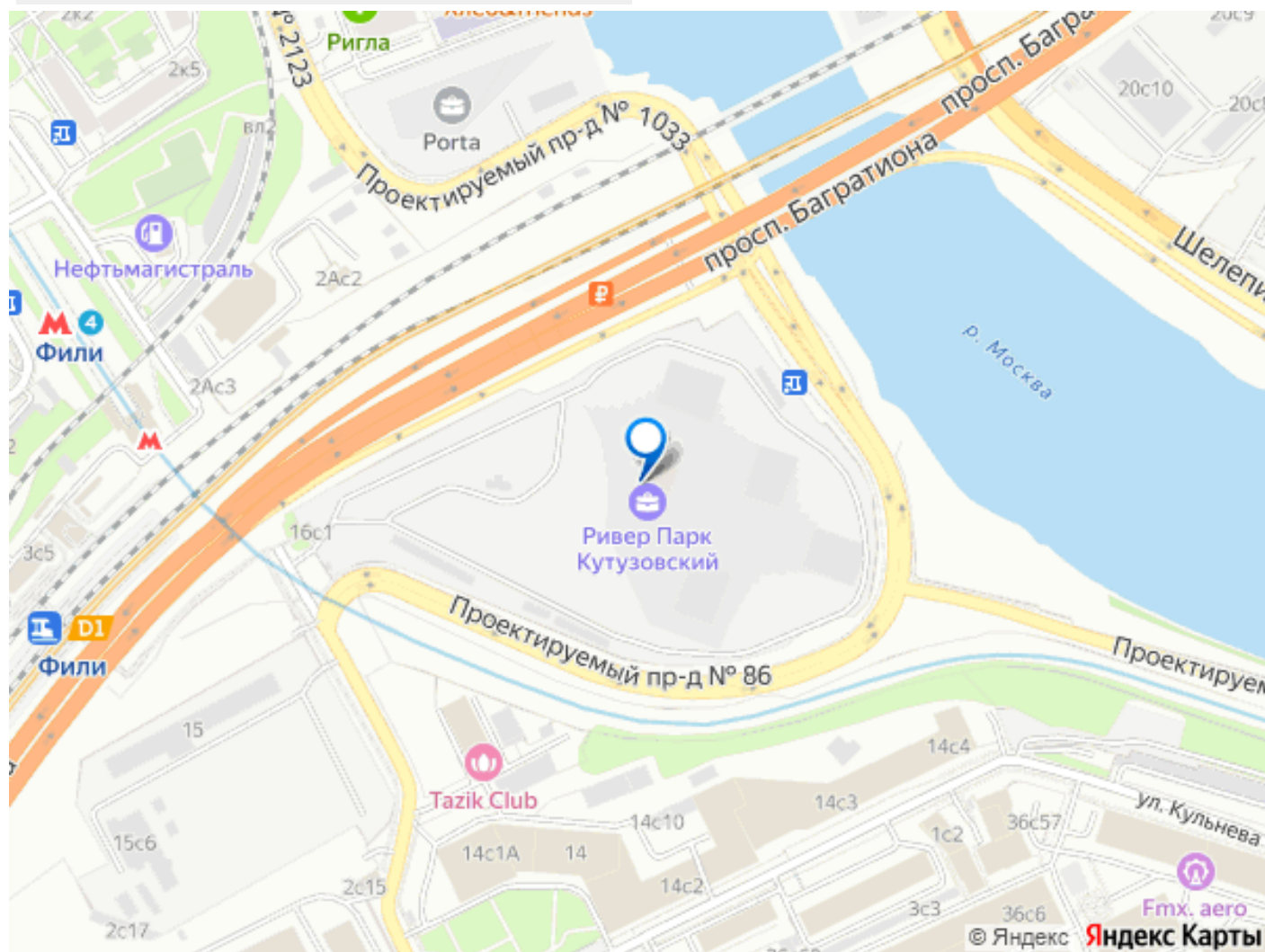
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10623303. Квартира площадью 43 м² с ЧИСТОВОЙ отделкой расположена на 9 этаже башни Toraz в жилом ПРЕМИАЛЬНОМ комплексе «River Park Кутузовский». Из окон открываются прямые панорамные виды на Москву-реку и башни делового центра «Москва-Сити». Планировка включает объединенную кухню-гостиную, изолированную спальню и санузел. Объект оснащен современными инженерными системами: центральным кондиционированием, индивидуальной вентиляцией с фильтрацией воздуха, внутрипольными конвекторами и створками проветривания. Квартира реализуется по договору переуступки прав с возможностью быстрого выхода на сделку. Комплекс находится в престижном районе Дорогомилово на набережной Москвы-реки. Транспортная доступность обеспечивается близостью Кутузовского проспекта (600 метров), удобными съездами на ТТК и выездом на МКАД. В пешей доступности расположены станции метро «Фили», «Кутузовская», «Парк Победы» и платформа МЦД «Фили». Территория комплекса закрыта для посторонних и благоустроена по проекту голландского бюро WEST8. Жителям доступна обширная инфраструктура, включая спортивные площадки, детский клуб, зоны для работы и отдыха, а также уникальные lounge-зоны на крышах небоскребов с

всесезонными беседками, джакузи и  
видовыми площадками. В рамках проекта  
запланировано строительство собственного  
образовательного центра с детским садом и  
школой. Код пользователя: 112592





Move.ru - вся недвижимость России