

🕒 Создано: 27.02.2026 в 03:03

Обновлено: 27.02.2026 в 02:51

Агент

79804541701

Москва, Шмитовский проезд, 41

22 500 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 41

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

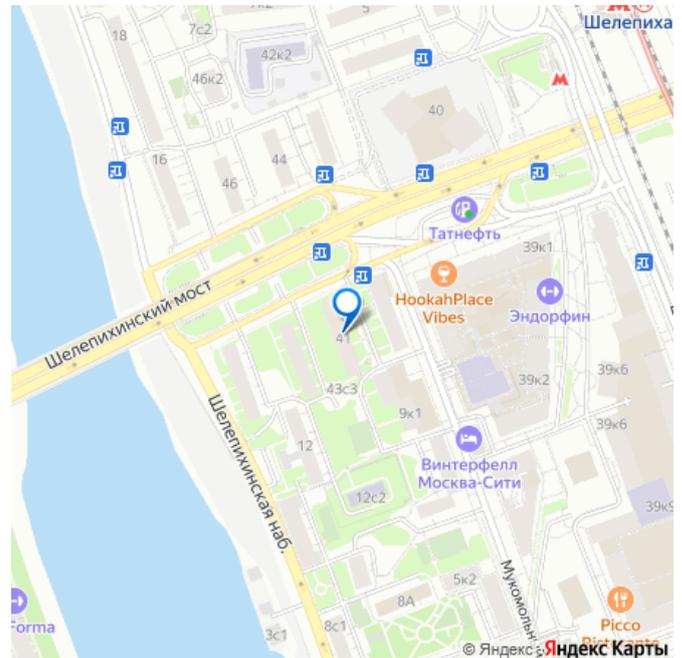
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

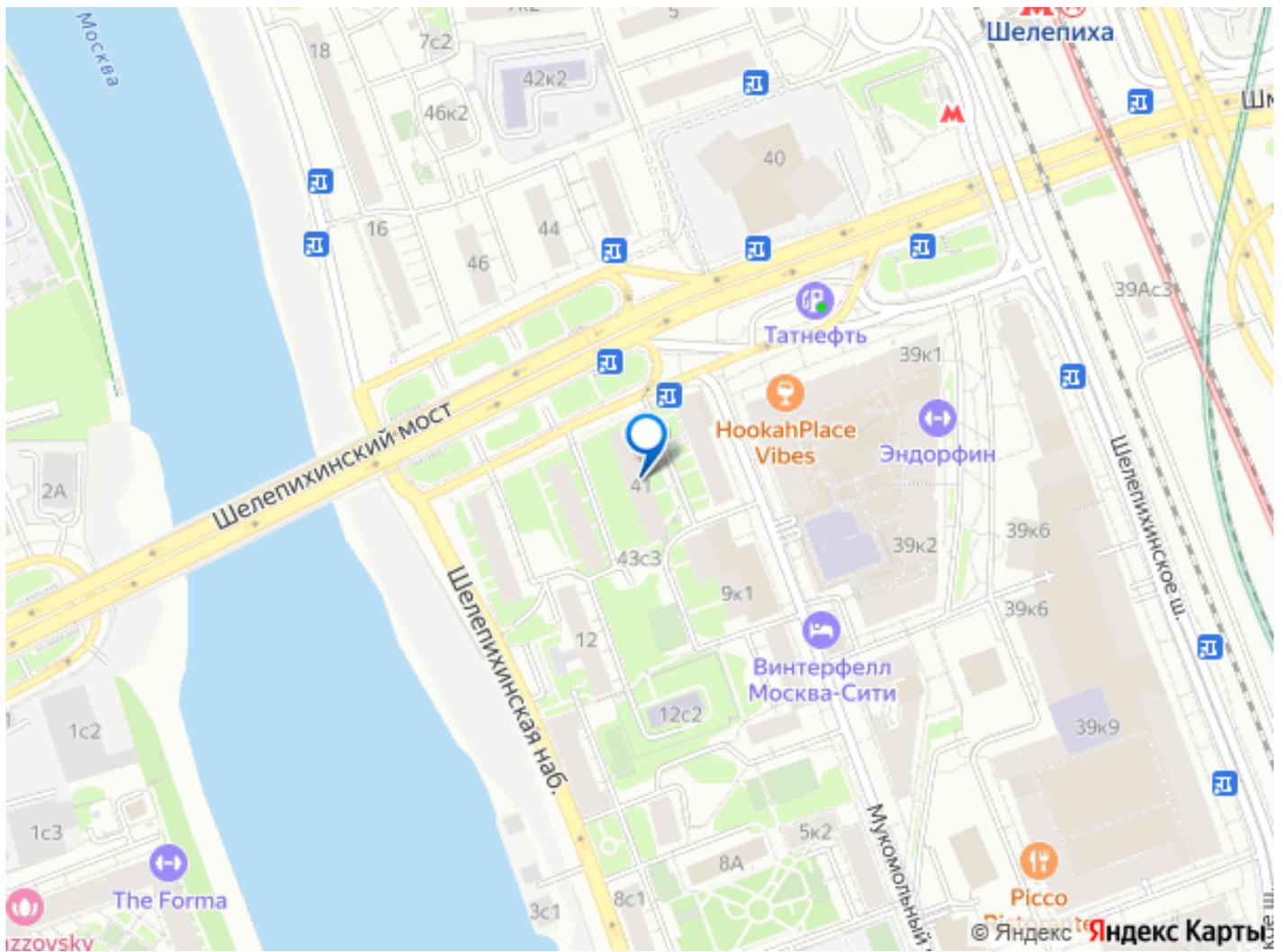


Описание

Локация, о которой мечтают! Продаю реновационную квартиру у реки, в непосредственной близости от Москва-Сити. Светлая и уютная 2-комнатная квартира на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома по адресу: Шмитовский проезд, 41. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, комфорт и хочет жить в районе с невероятной видовой и транспортной доступностью. Дом участвует в программе реновации (расселение до 2028 года!) - это значит, что к 2028 году появятся современные общественные пространства, новые дороги и вся необходимая инфраструктура. Рядом с домом, в рамках городской программы, будут открыты новые магазины, кафе и сервисы на первых этажах новостроек — все удобства в шаговой доступности. Пешком 5 минут до метро Шелепиха (БКЛ) и МЦК Живите в шаге от Москвы-реки: благоустроенная набережная с зонами отдыха прямо под окнами. Инвестируйте в будущее! Гарантированный рост стоимости вашей квартиры в ближайшие годы! Один взрослый собственник, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России