

🕒 Создано: 13.03.2026 в 08:46

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 14:51

**Москва, Ивовая улица, 4**

**20 800 000 ₺**

Москва, Ивовая улица, 4

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Ивовая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

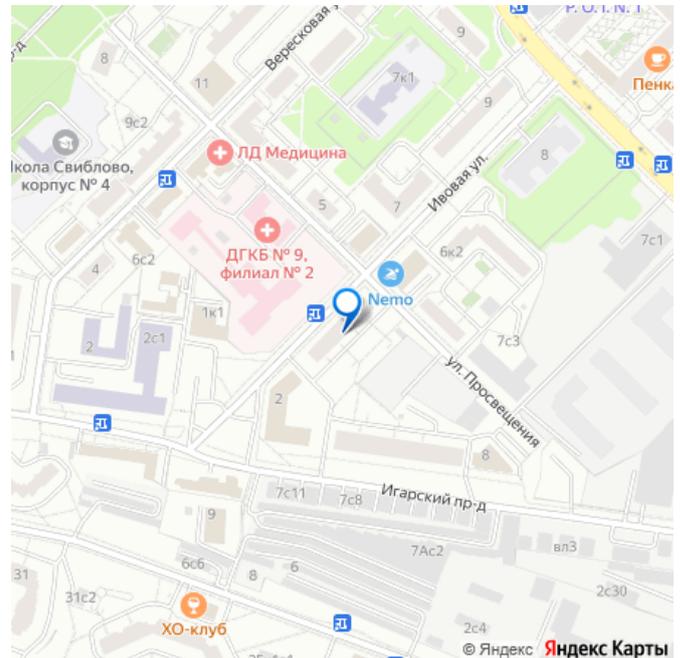
совмещенный

<https://move.ru/objects/9291668012>

**Александр Рыков, Александр Рыков**

**79859728504**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

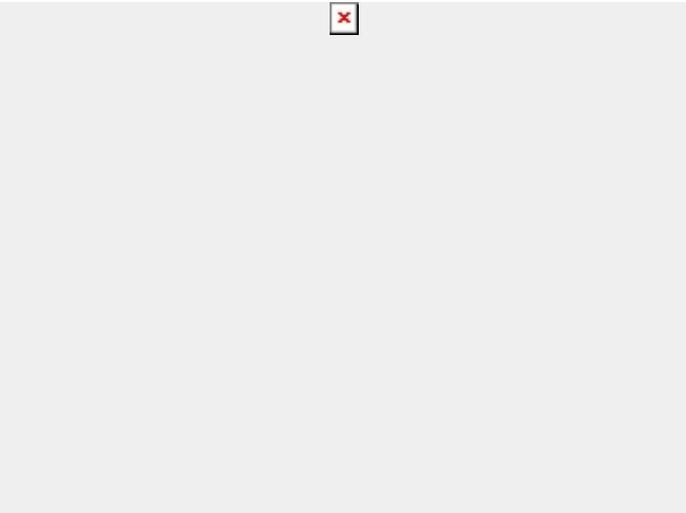
да

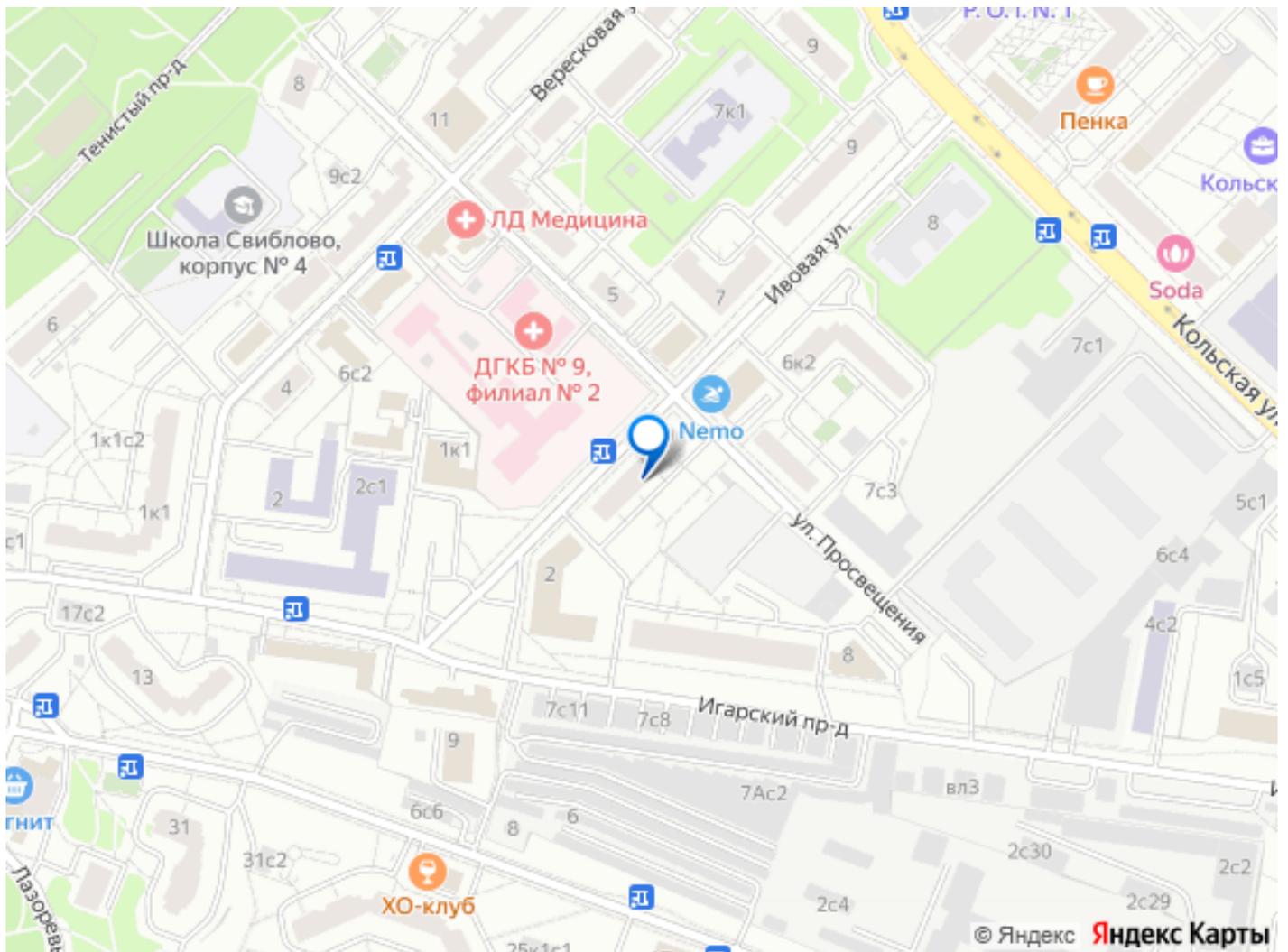
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на Ивовой улице, в шаговой доступности от метро Свиблово — всего 9 минут пешком. Общая площадь квартиры составляет 42.8 кв. м, кухня — 5.4 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на улицу, есть балкон. Дом включен в программу реновации с 25 по 28 годы, а это означает, что вы получите взамен этой квартиры другую в районе Свиблово, площадью не менее 50-55 м<sup>2</sup>, с разделенным санузлом, лоджией с новым ремонтом. Дом с наземной парковкой, поэтому место для автомобиля всегда будет под рукой. Дом расположен в тихом и зеленом районе, что создает атмосферу домашнего уюта и спокойствия. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Вся необходимая социальная инфраструктура в шаговой доступности, поэтому можно наслаждаться всеми преимуществами городской жизни, не теряя времени на длительные поездки. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы, юридически чисты, поэтому процесс

оформления пройдет быстро и без сложностей.





Move.ru - вся недвижимость России