

Создано: 09.10.2025 в 10:59

Обновлено: 23.12.2025 в 23:25

<https://move.ru/objects/9285730352>

Сергей Рындёнков, Сергей Рындёнков

**79101552785**

**Москва, Стрельбищенский переулок, 5**

**18 000 000 ₽**

Москва, Стрельбищенский переулок, 5

Округ

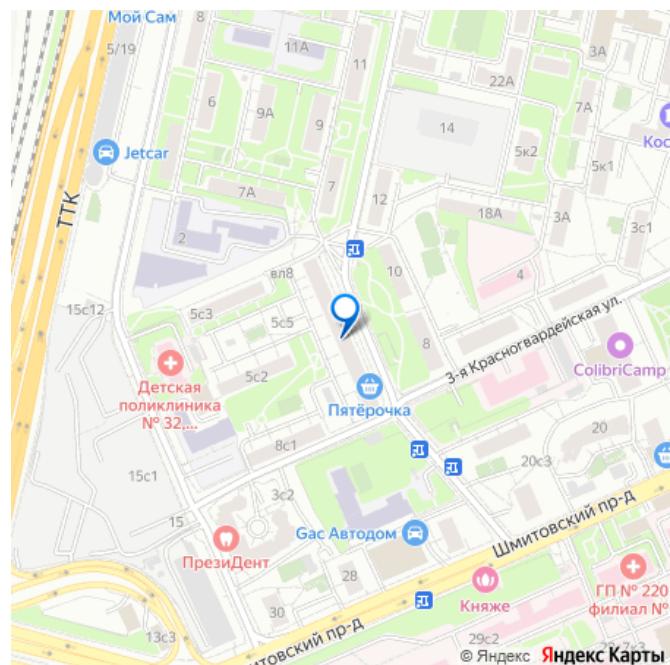
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[Стрельбищенский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в Пресненском районе (ЦАО). Квартира не угловая, тёплая, 2 изолированные комнаты. Все окна - во двор, шикарный вид на Сити (см. фото). Из большой комнаты выход на балкон. Площадь в объявлении указана без учёта балкона.

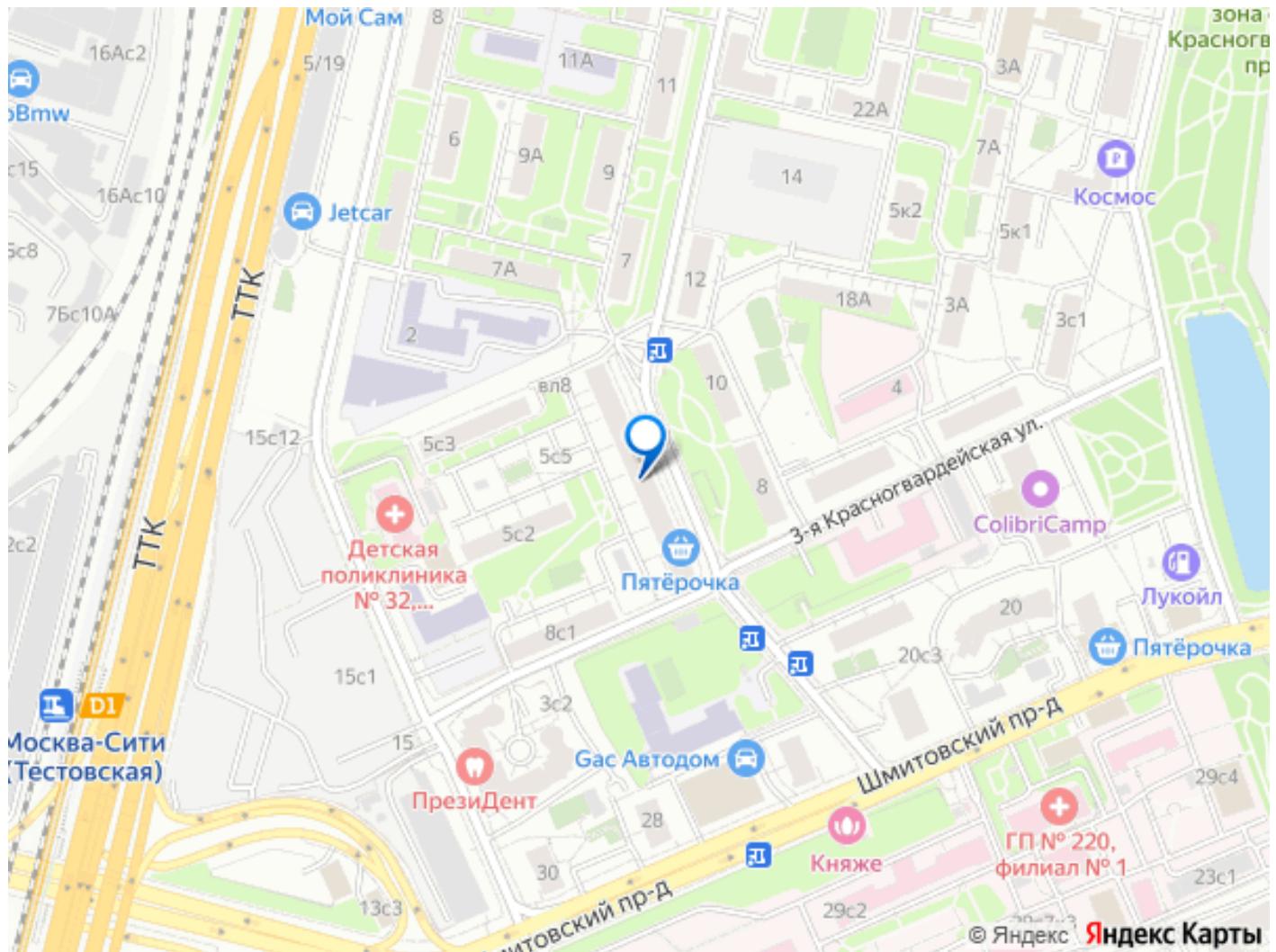
Хорошие соседи. В подъезде сделан ремонт.

Парковка во дворе под шлагбаумом. Дом кирпичный, удачно расположен: в пешей доступности 2 станции метро (скоро будет 3), станции МЦК и МЦД, удобный выезд на 3-е транспортное кольцо, Звенигородское шоссе и Шмитовский проезд, 5 минут пешком до парка Красногвардейские пруды, 15 минут пешком до Красногвардейской набережной.

Всё необходимое в шаговой доступности: детский сад, школа, детская и взрослая поликлиники, банки, аптеки, кафе и рестораны, магазины, ТЦ Афимолл Сити.

Тихий благоустроенный двор, через дорогу есть площадка для выгула собак. Документы: 2 взрослых собственника (наследство по завещанию более 3 лет), без обременений, никто не прописан. Свободная продажа, возможен быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре купли-продажи, возможна ипотека любого банка. Показ по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России