 Создано: 09.12.2025 в 10:59
Обновлено: 09.12.2025 в 11:16

Собственник
79169472708

33 070 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

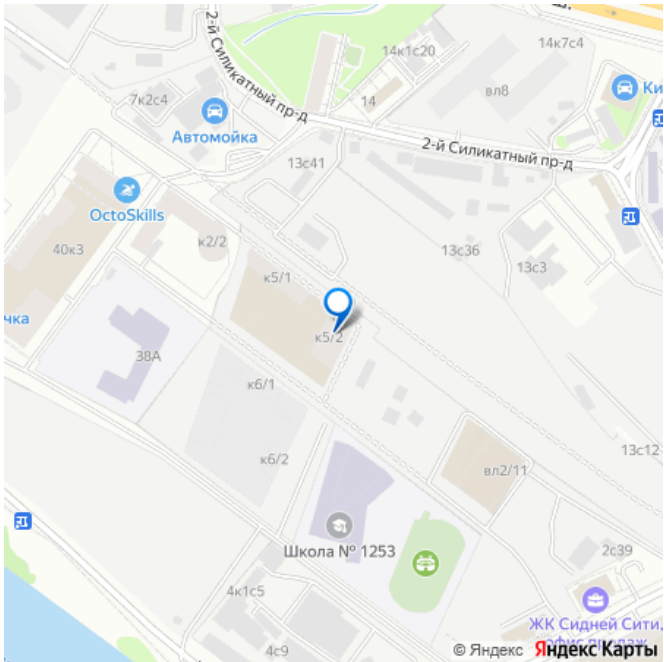
7 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

8/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: СЕКЦИЯ 5.2. Ключи в марте! - чистовая отделка классического светлого стиля - системе отопления и кондиционирования - кухня-гостиная 15,2 кв.м - мастер блок с гардеробной и сан.узлом - гостевой сан.узел + постирочная. - высота потолков - 3 м. - самый ближайший дом к школе и метро. Система сухие ноги! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ЖК Sydney City - проект первого в Москве жилого квартала бизнес-класса в концепции «Well-being, который заботится о Вашем благополучии. Уникальное сочетание центрального расположения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от своего детского сада и школы от ведущих операторов столицы и заканчивая торговым центром и кинотеатром. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Район с оптимальной экологической обстановкой, 7 природных парков в ближайшем окружении, прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Престижная школа 1253 откроется и на территории Sydney City со своим стадионом, Детский сад 1253 с бассейном, административные площади будут выполнены в современном формате open space. А также, ближайшей доступности: 8 муниципальных ДОУ, 2 ДОУ с изучением английского языка, 2

музыкальные школы, спортивные школы,
медицинские учреждения, ТРЦ, сетевые
фитнес-клубы World Class, X-Fit и пр.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

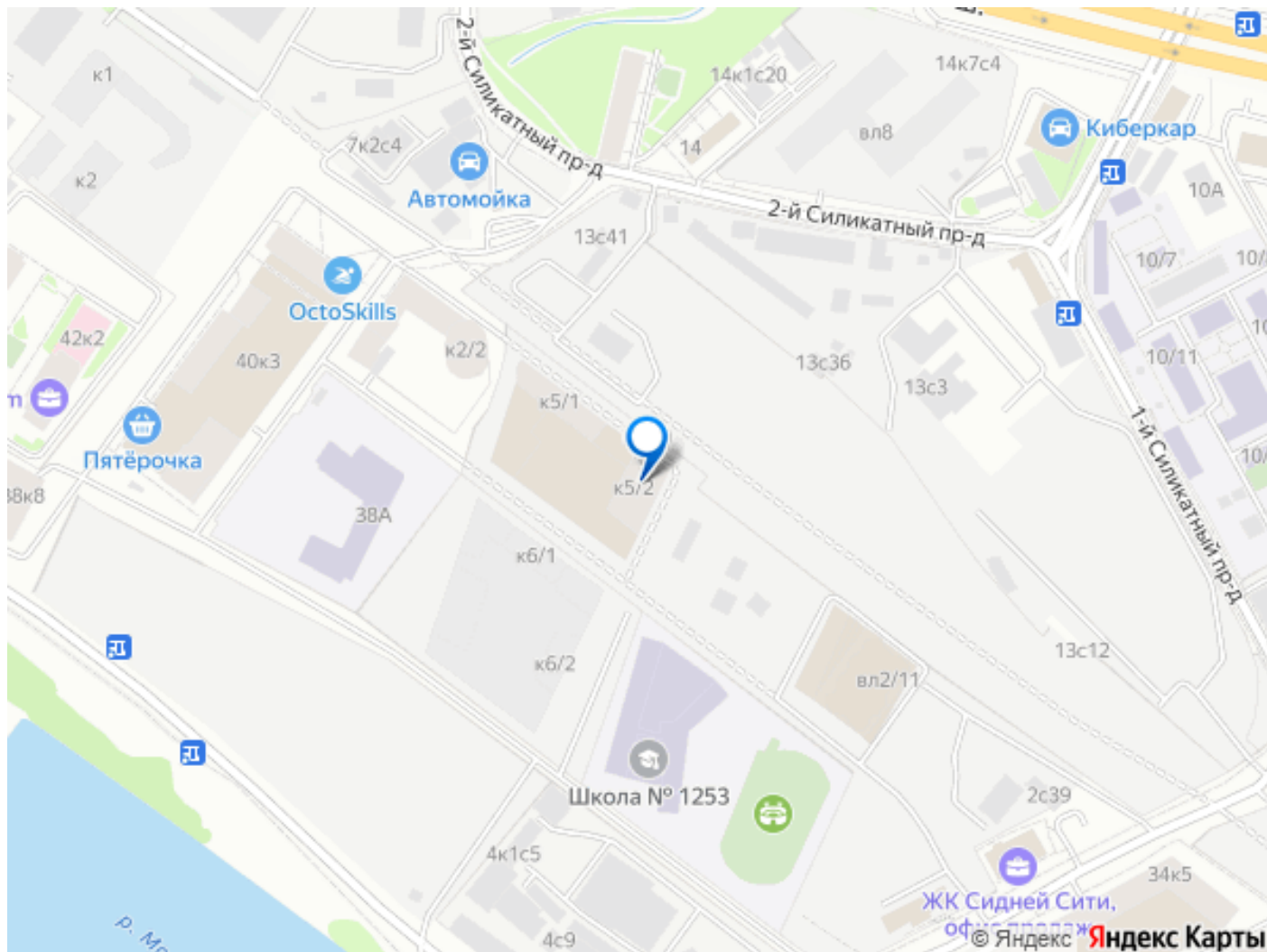
Звенигородское шоссе 750 м, СЗХ 2,4 км, ТТК

3,2 км, Садовое кольцо 7 км, МКАД 10 км

Метро «Звенигородская» (открытие в конце
2025 г.) 1 мин. МЦК «Хорошево» 20 мин.

Метро «Шелепиха» 15 мин. Причал речного
транспорта (проектируется) 5 мин.





Move.ru - вся недвижимость России