

Создано: 15.12.2025 в 17:44

Обновлено: 07.02.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9287446318>

Сергей Наумов, Сергей Наумов

**79153398605**

**Москва, улица Адмирала Макарова, 9**

**15 400 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Макарова, 9

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)

Улица



[улица Адмирала Макарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

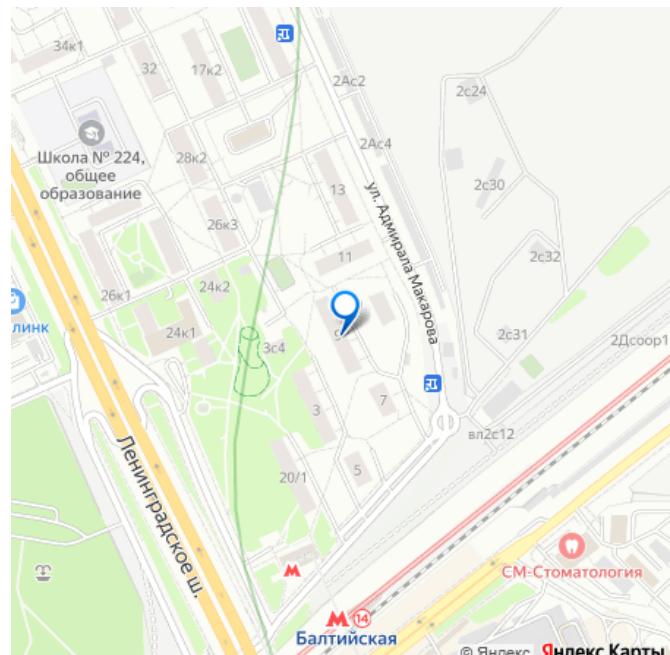
29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>



Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая 2-х комнатная квартира в добром кирпичном доме с толщиной стен более полуметра, что обеспечивает хорошую тепло и звукоизоляцию. Площадь 43 кв.м., комнаты 18+10, кухня 6. Балкон застеклен, косметический ремонт. В подъезде чисто и опрятно, дружелюбные соседи, парковка возле дома закрывается на шлагбаум, всегда есть место для машины. Окна во всей квартире пластиковые, выходят в тихий двор. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, ТЦ Метрополис, парк Покровское-Стрешнево: пруды, прогулочные зоны, места для пикников и рыбалки, Химкинское водохранилище и канал имени Москвы. Дом находится во дворах, на удалении от дорог, в трех минутах ходьбы от станции метро «Балтийская» и в 11-ти минутах от метро «Войковская». Без обременений и долгов. Один взрослый собственник, основание ДКП более 10-ти лет назад, никто не прописан. Альтернатива.

☒

☒

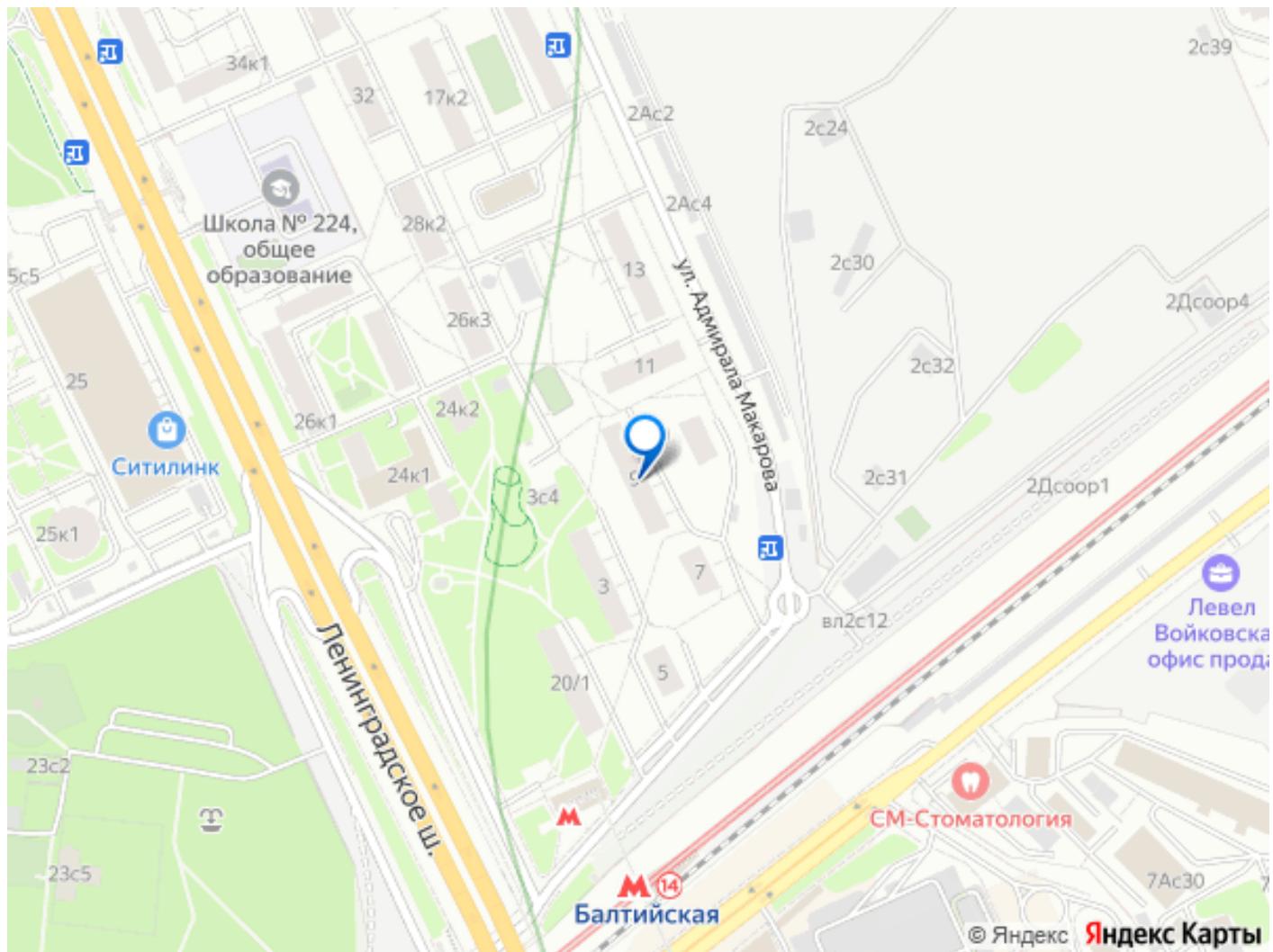
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России