

Создано: 26.01.2026 в 15:04

Обновлено: 28.01.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9288424434>

Петр Крылов, Частный маклер

**79858610174, 7985632
5619**

Москва, Гвардейская улица, 16

14 999 000 ₽

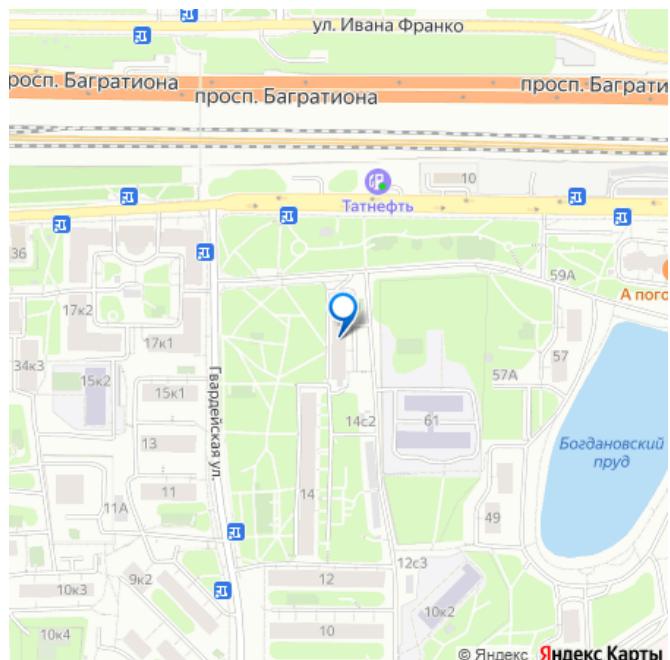
Москва, Гвардейская улица, 16

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

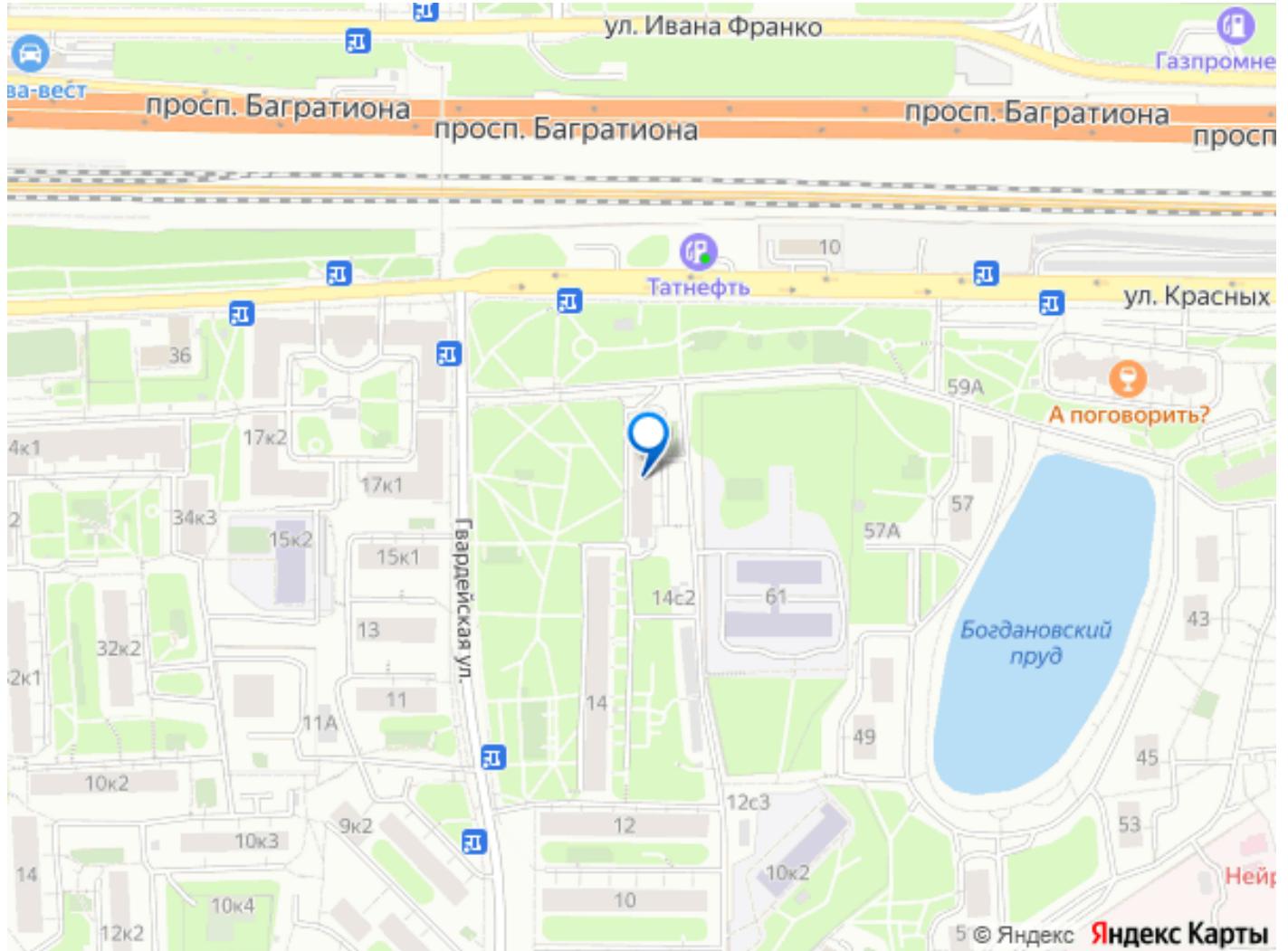
Описание

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в кирпичном доме, расположенную по адресу г. Москва ул. Гвардейская дом 16. Жилой дом расположен в уютном и зелененном квартале Можайского района Москвы. Дом находится в пешей доступности от станции метро Кунцевская и ст. МЦД Рабочий поселок, до которых можно добраться пешком в пределах 10-12 минут, и расположен в удалении от дороги. Квартира находится в среднем подъезде на 2 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 42,9м², жилая 28,9м², кухня 5,2м². Комнаты изолированные 19,2 и 9,7 м². В квартире произведен капитальный ремонт с использованием качественных материалов. На всех окнах уже установлены стеклопакеты. Вокруг дома обустроены парковочные места. А по-соседству находится Богдановский пруд с прогулочными дорожками вокруг него. В шаговой доступности есть вся городская инфраструктура:

- В непосредственной близости расположены продуктовые магазин, несколько аптек. В районе есть несколько крупных торговых центров, а так же продуктовый Кунцевский рынок.
- Прогулки и спорт природный заказник Долина реки Сетунь расположившийся вдоль одноименной

реки, парк Козловский лес, Парк в пойме реки Ивницы. • В шаговой доступности от дома есть несколько школ и детских садов. • В квартале присутствует несколько станций зарядки электромобилей. Квартира приобреталась настоящими собственниками в 2020г по договору купли-продажи. Продаем с одновременной покупкой другой квартиры. (Альтернатива)





Move.ru - вся недвижимость России