

Сергей Рындёнов, Сергей Рындёнов
79101552785

Создано: 10.02.2026 в 00:35

Обновлено: 10.02.2026 в 00:13

Москва, Стрельбищенский переулок, 5

18 000 000 ₽

Москва, Стрельбищенский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

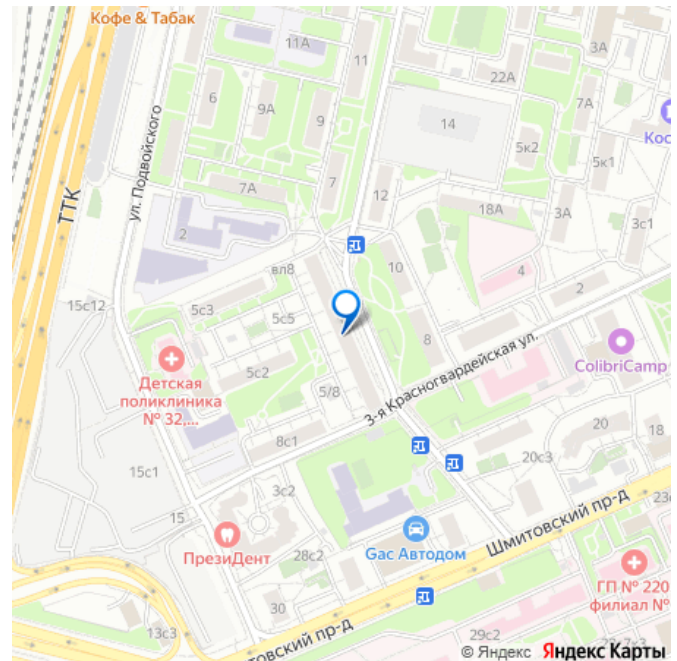
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в Пресненском районе (ЦАО). Квартира не угловая, тёплая, 2 изолированные комнаты. Все окна - во двор, шикарный вид на Сити (см. фото). Из большой комнаты выход на балкон. Площадь в объявлении указана без учёта балкона.

Хорошие соседи. В подъезде сделан ремонт.

Парковка во дворе под шлагбаумом. Дом кирпичный, удачно расположен: в пешей доступности 2 станции метро (скоро будет 3), станции МЦК и МЦД, удобный выезд на 3-е транспортное кольцо, Звенигородское шоссе и Шмитовский проезд, 5 минут пешком до парка Красногвардейские пруды, 15 минут пешком до Красногвардейской набережной.

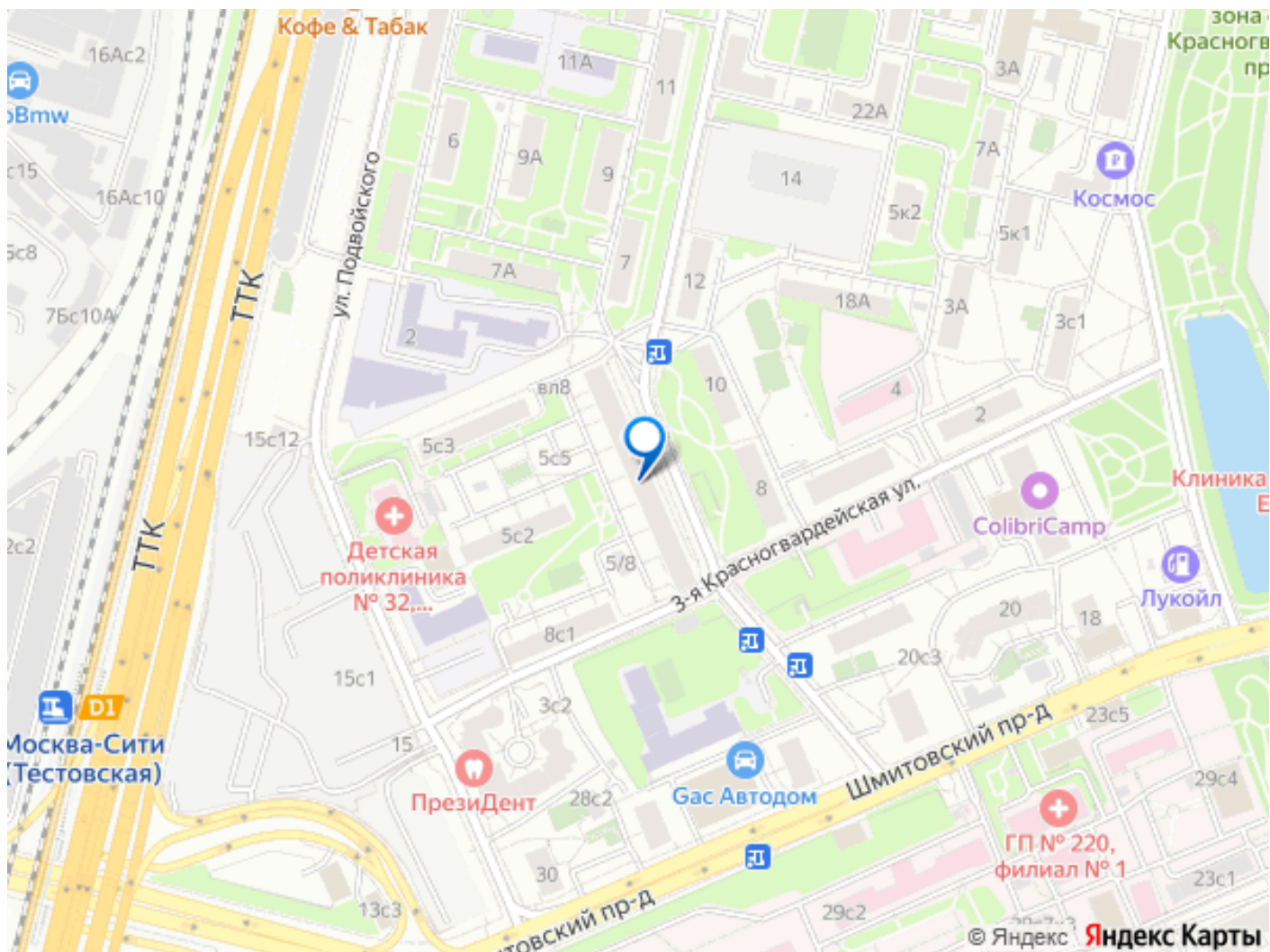
Всё необходимое в шаговой доступности:

детский сад, школа, детская и взрослая поликлиники, банки, аптеки, кафе и рестораны, магазины, ТЦ Афимолл Сити.

Тихий благоустроенный двор, через дорогу есть площадка для выгула собак. Документы:

2 взрослых собственника (наследство по завещанию более 3 лет), без обременений, никто не прописан. Свободная продажа, возможен быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре купли-продажи, возможна ипотека любого банка. Показ по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России