

Создано: 26.01.2026 в 17:50

Обновлено: 26.01.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9288356705>

Пользователь, Риелтор

**89251234567****Москва, Гвардейская ул, 16****14 500 000 ₽**

Москва, Гвардейская ул, 16

Улица

[улица Гвардейская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

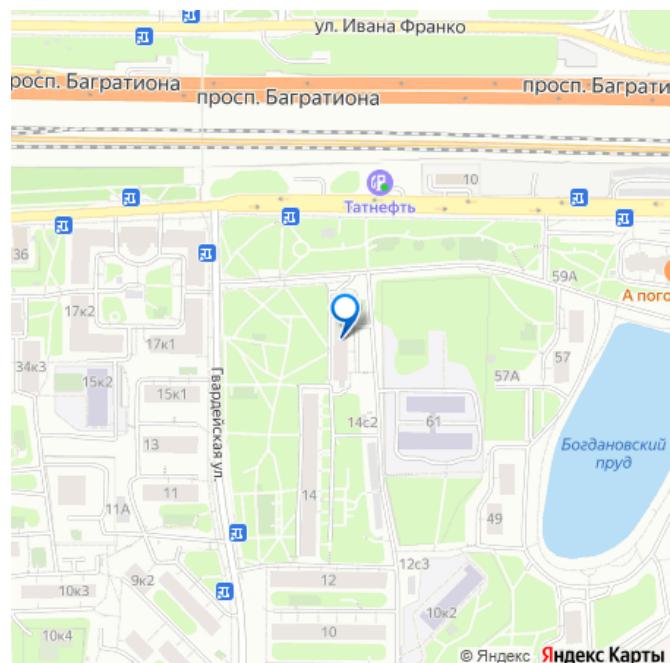
Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в кирпичном доме, расположенную по адресу г. Москва ул. Гвардейская дом 16. Жилой дом расположен в уютном и зелененном квартале Можайского района Москвы. Дом находится в пешей доступности от станции метро «Кунцевская» и ст. МЦД «Рабочий поселок», до которых можно добраться пешком в пределах 10-12 минут, и расположен в удалении от дороги.

Квартира находится в среднем подъезде на 2 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 42,9м<sup>2</sup>, жилая 28,9м<sup>2</sup>, кухня 5,2м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные 19,2 и 9,7 м<sup>2</sup>. В квартире произведен капитальный ремонт с использованием качественных материалов. На всех окнах уже установлены стеклопакеты. Вокруг дома обустроены парковочные места. А по-соседству находится Богдановский пруд с прогулочными дорожками вокруг него. В шаговой доступности есть вся городская инфраструктура:

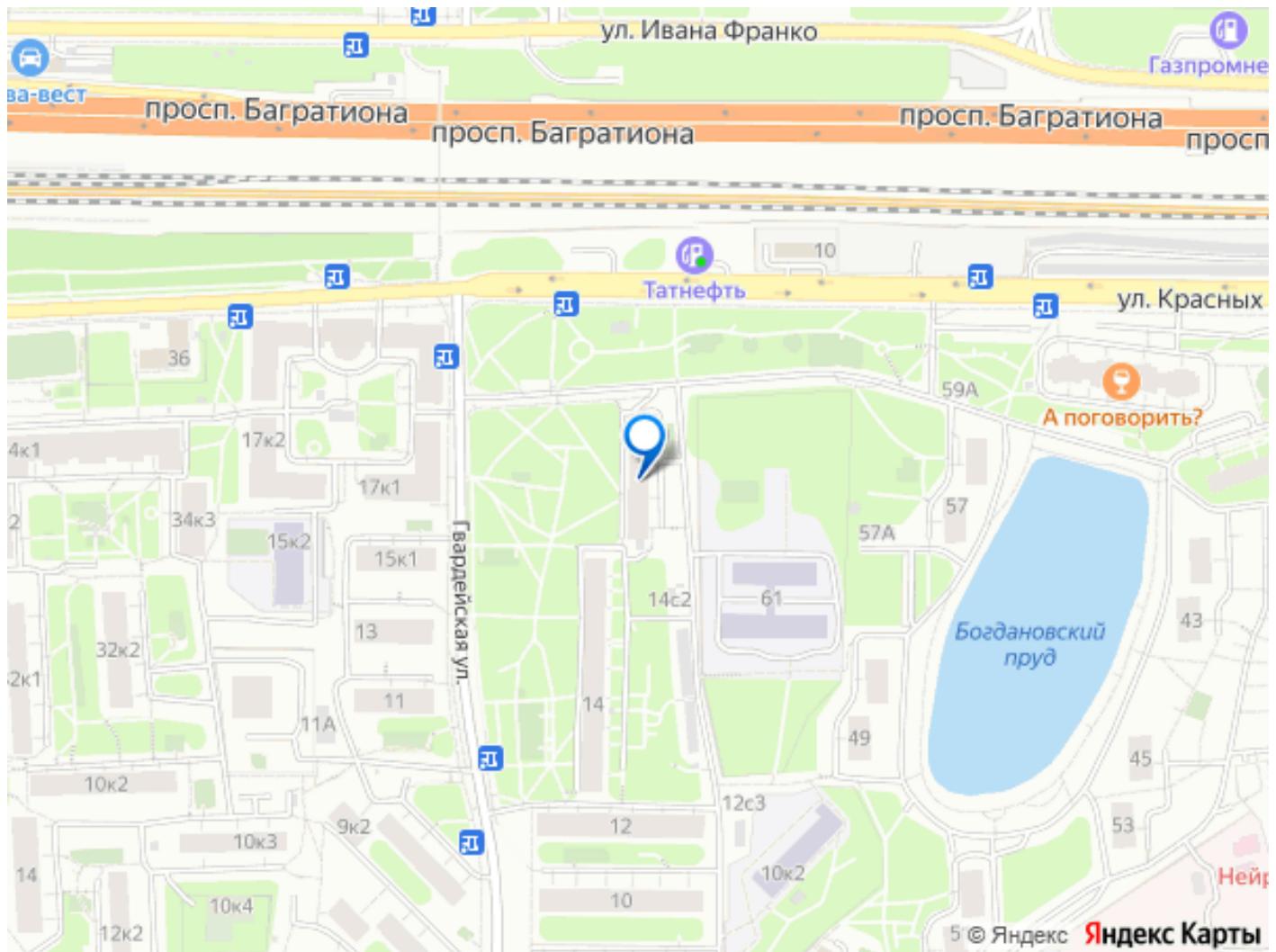
- В непосредственной близости расположены продуктовые магазин, несколько аптек. В районе есть несколько крупных торговых центров, а так же продуктовый Кунцевский рынок.
- Прогулки и спорт – природный заказник Долина реки Сетунь расположившийся вдоль одноименной реки, парк Козловский лес, Парк в пойме реки Ивницы.
- В шаговой доступности от дома есть несколько школ и детских садов.
- В квартале присутствует несколько станций зарядки электромобилей.

Квартира приобреталась настоящими собственниками в 2020г по договору купли-продажи. Продаем с одновременной покупкой другой квартиры.

(Альтернатива)







Move.ru - вся недвижимость России