

Создано: 04.02.2026 в 23:30

Обновлено: 11.02.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9288795485>

Пользователь, Пользователь

89251234567**Москва, Стрельбищенский пер, 5****18 000 000 ₽**

Москва, Стрельбищенский пер, 5

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.9 м²

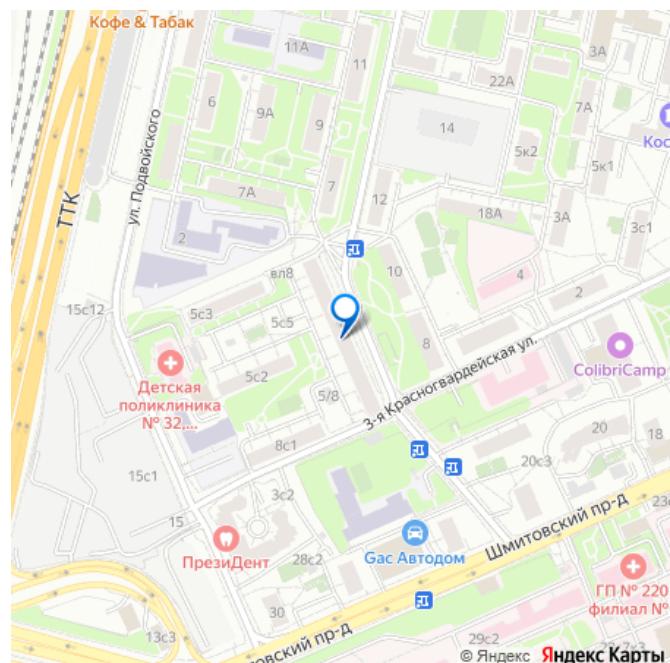
Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в Пресненском районе (ЦАО). Квартира не угловая, тёплая, 2 изолированные комнаты. Все окна - во двор, шикарный вид на Сити (см. фото). Из большой комнаты выход на балкон. Площадь в объявлении указана без учёта балкона. Хорошие соседи. В подъезде сделан ремонт. Парковка во дворе под шлагбаумом. Дом кирпичный, удачно расположен: в пешей доступности 2 станции метро (скоро будет 3),

станции МЦК и МЦД, удобный выезд на 3-е транспортное кольцо, Звенигородское шоссе и Шмитовский проезд, 5 минут пешком до парка «Красногвардейские пруды», 15 минут пешком до Красногвардейской набережной. Всё необходимое в шаговой доступности: детский сад, школа, детская и взрослая поликлиники, банки, аптеки, кафе и рестораны, магазины, ТЦ Афимолл Сити. Тихий благоустроенный двор, через дорогу есть площадка для выгула собак. Документы: 2 взрослых собственника (наследство по завещанию более 3 лет), без обременений, никто не прописан. Свободная продажа, возможен быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре купли-продажи, возможна ипотека любого банка. Показ по предварительной договорённости.



