

Собственник

**79891513685**

Создано: 21.08.2025 в 13:37

Обновлено: 21.11.2025 в 19:26

Москва, Башиловская улица, 25

**16 900 000 ₽**

Москва, Башиловская улица, 25

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Башиловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

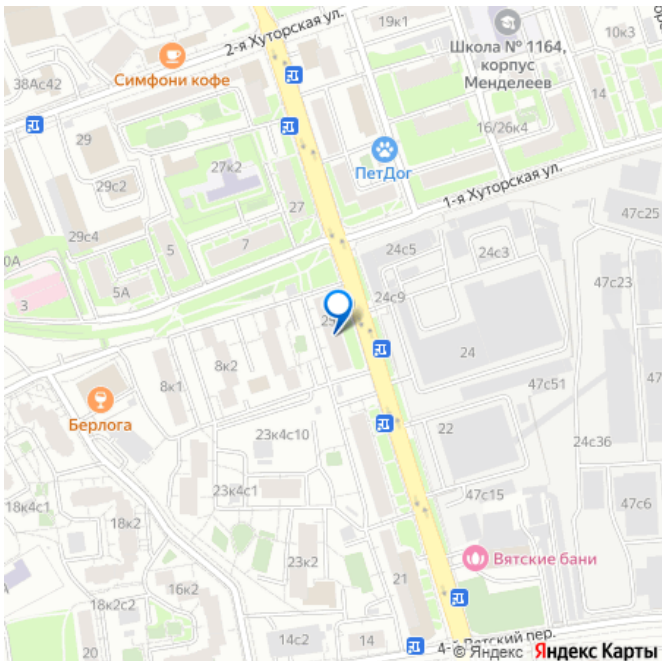
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Агентствам просьба НЕ беспокоить!!!

Продаётся 2-комнатная квартира в Москве, САО, расположенная на 1 этаже, площадью 42 кв.м. - Надежная входная металлическая дверь бренда «Стальная линия» 100 мм с итальянскими замками и зеркалом. -

Видеодомофон. - Натяжные потолки по всей квартире с различными встроенными сценариями освещения. - Пластиковые 2-камерные стеклопакеты на всех окнах. -

Установлены новые радиаторы Royal Termo. -

Напольные покрытия единым контуром: в комнатах - ламинат, в остальной квартире - керамогранит. - Заложены теплые полы в душевой, кухне, прихожей и комнатах, но не установлены термостаты. - Межкомнатные двери глянцевые в едином стиле. - В ванной комнате установлены гигиенический душ, унитаз встроенный с инсталляцией, колонки для медиацентра (не установлен). -

Кондиционирование в комнатах: в одной комнате - все для полноценного подключения (отвод воды и подключение эл.питания), в другой комнате - только вывод подключения эл.питания. Капитальный ремонт дома был в 2023-2024 годах (фасад, крыша, подвал, подъезды, замена стояков отопления и ГИХВС в квартирах). Расположение: удобный район с отличной транспортной доступностью.

Автобусная остановка напротив дома, станции метро и МЦД, в том числе ночной (круглосуточный) маршрут автобуса, в 7

минутах пешком. Быстрый и прямой съезд на ТТК в менее 2 км от дома. Во дворе расположены детская площадка и придомовая парковка. Перспектива установки шлагбаума. Платная парковка по улице вдоль дома (круглосуточная парковка на районе для резидентов за 3000 рублей в год). Окна квартиры выходят на две стороны. Летом в квартире прохладно. Не входит в фонд реновации. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Продажа от собственника. Квартира в ипотеке. Перепланировки отсутствуют.



