

Создано: 11.09.2025 в 11:04

Обновлено: 09.12.2025 в 15:22

<https://move.ru/objects/9284852797>

Юлиан Королев, Частный маклер

79169949261

Москва, улица Рокотова, 4К2

12 300 000 ₽

Москва, улица Рокотова, 4К2

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Рокотова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

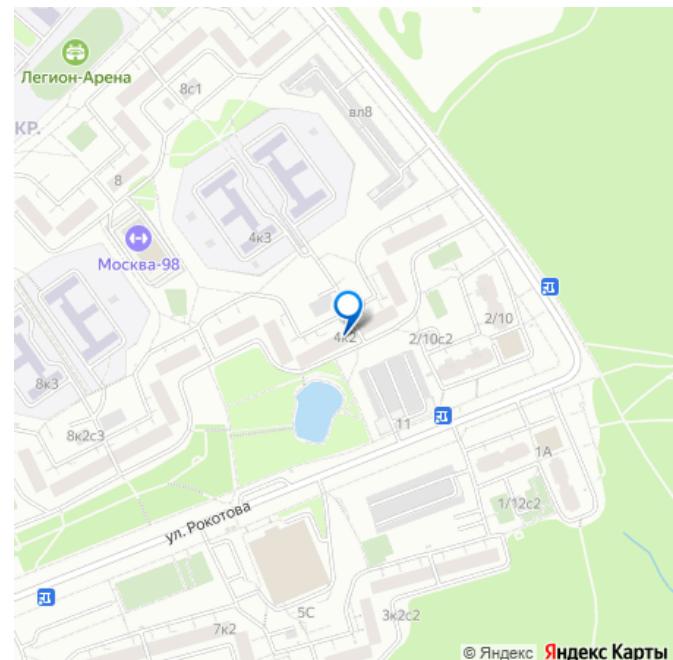
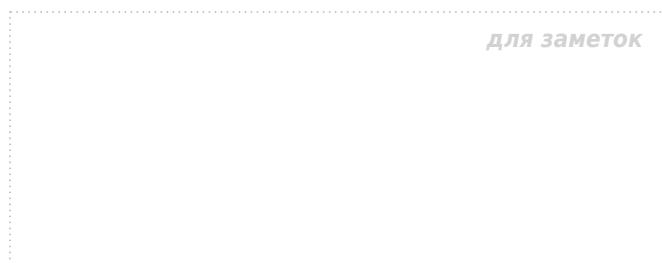
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

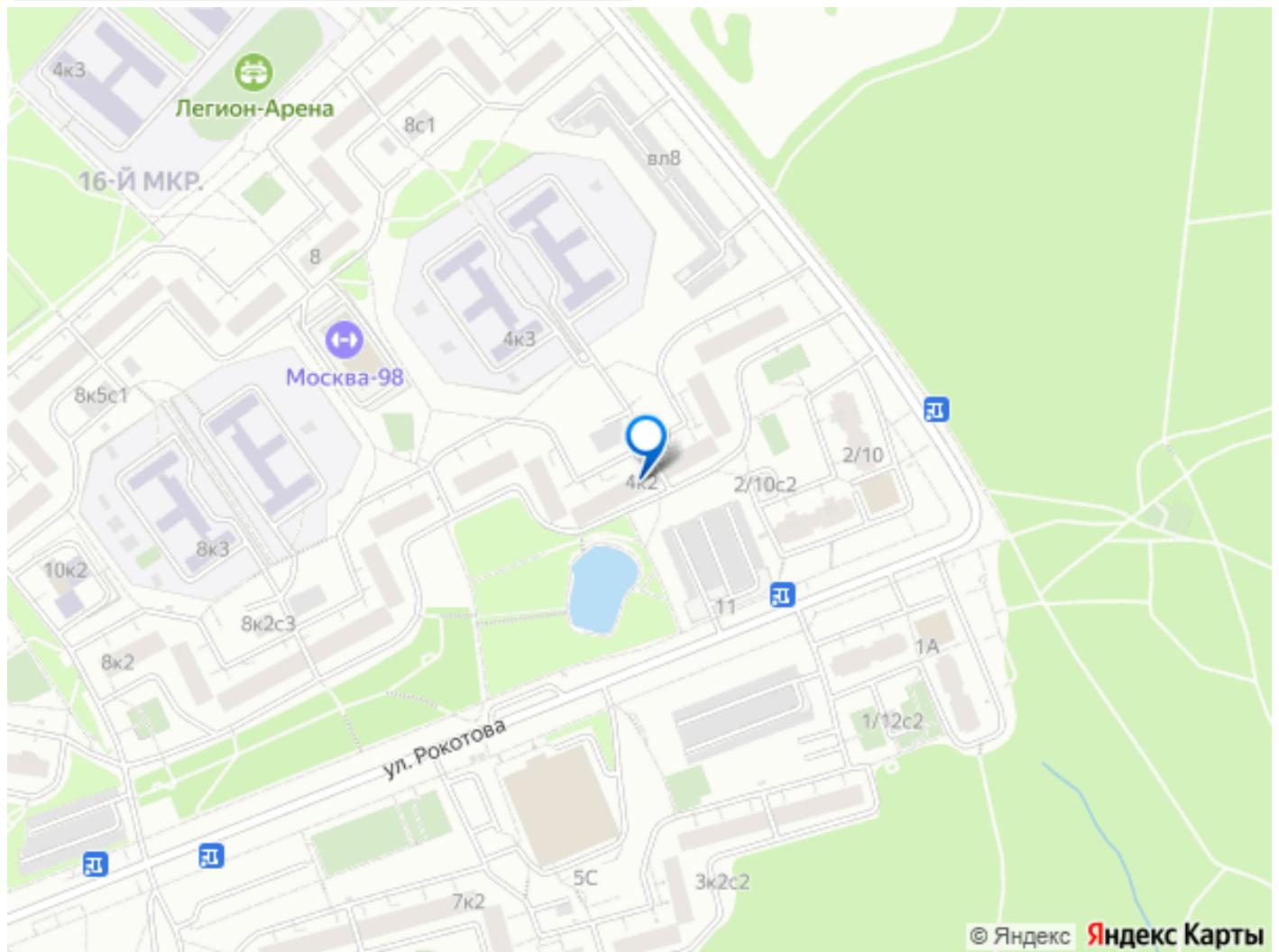
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 2х комнатная квартира, с удобной планировкой, в панельном доме. Старый район Москвы, развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью до метро. Остановка практически напротив дома. Магазины и Торговый центр Мега в шаговой доступности, школа, детский сад, 10 минут спокойным шагом . Из развлечений - расположены аквапарк Морион, школа фигурного катания, спортивный комплекс Хрустальный, Покровский храм, ТЦ Ханой, детский центр развития, школа английского языка. 2 новые поликлиники, центральная городская больница, спорткомплекс Олимп, бассейн, фитнес, школа верховой езды. Рядом парк Поляна сказок и Битцевский лесопарк. У станции метро Ясенево открыт центр фигурного катания с возможностью свободного посещения для желающих, а также два больших торговых центра и МФЦ. Квартира свободна юридически и физически, без обременений, готова к продаже. Один взрослый собственник. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Квартира строго как на фото, личное проживание возможно, но лучше под ремонт. Абсолютно прозрачная история квартиры: один взрослый собственник. Полная сумма в договоре, прямая продажа. Ипотека любого банка

приветствуется. Разумный торг после
осмотра.





Move.ru - вся недвижимость России