

Создано: 20.10.2025 в 22:59

Обновлено: 24.12.2025 в 05:32

<https://move.ru/objects/9285986439>

Собственник

79853603067

Москва, Новодевичий проезд, 4

31 000 000 ₽

Москва, Новодевичий проезд, 4

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[проезд Новодевичий](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

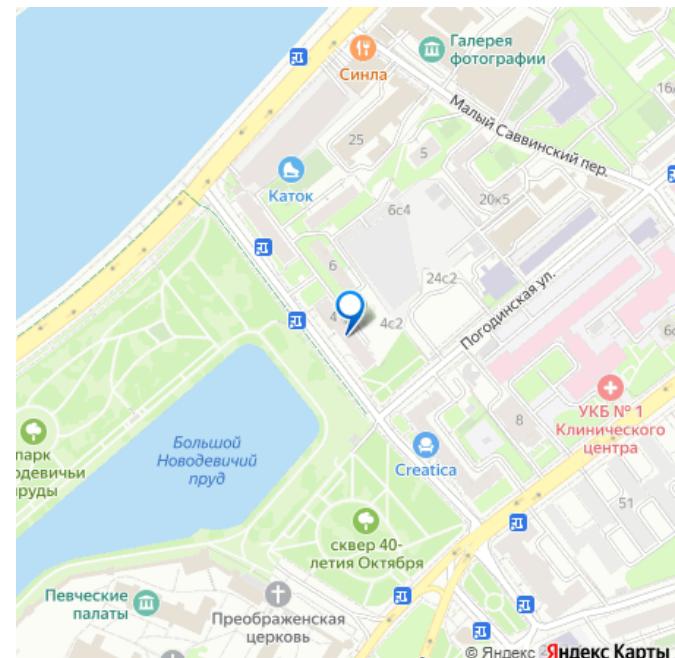
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Москва самый прекрасный город в мире, Хамовники и Новодевичий монастырь с парковой и водной зоной - самая красивая городская локация в мире , и мы предлагаем вашему вниманию в 1-минутной доступности от этого великолепия двухкомнатную квартиру площадью 42 кв. м. в кирпичном доме 1962 года постройки, ж/б перекрытия. Квартира расположена на 7 этаже из 8, что позволяет наслаждаться видом как на улицу, так и во двор. Жилая площадь составляет 34 кв. м., а кухня — 5,5 кв. м., что идеально для комфортного проживания. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу же заехать и обустроить ее по своему вкусу. Санузел совмещенный, что экономит место и делает пространство более функциональным, потолки 2,9 метра. В квартире есть лоджия с видами на Москву-реку , Москва-Сити, куда можно выйти с чашкой кофе или разместить цветы, в доме установлен пассажирский лифт и есть мусоропровод. Дом находится в хорошем состоянии, в шаговой доступности от станции метро Спортивная, всего 10 минут пешком, 12 минут до станции МЦК Лужники. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, что решает проблему с местом для вашего транспортного средства.

Инфраструктура района развита: Лужники-главный спортивный стадион, парк, уличные тренажеры , беговые дорожки и пр пр, Усачевский рынок, рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Кроме того, отличная транспортная доступность набережные, 3-е транспортное кольцо, позволит вам легко добраться в любую точку города. Квартира продается от собственника, без участия риэлторов, поэтому вы можете быть уверены в чистоте сделки. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все ее преимущества своими глазами. Ждем вас!



