

🕒 Создано: 23.10.2025 в 19:44

Обновлено: 14.12.2025 в 15:36

**Собственник**

**79863239417**

**Москва, улица Адмирала Макарова, 6А**

**29 550 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Макарова, 6А

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

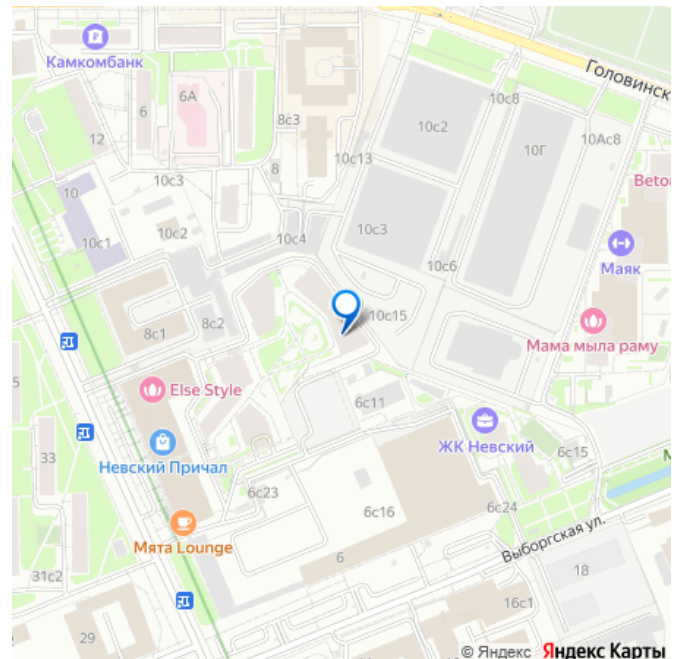
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира (евродвушка) в шикарном ЖК бизнес класса Невский (сдача дома- 2022 г.) ОТ СОБСТВЕННИКА, без комиссий и переплат. Агентствам недвижимости и риэлторов просьба беспокоить только с наличием реального покупателя. В квартире сделан свежий, дизайнерский евроремонт, который был сделан для себя,соответственно всё продумано до мелочей и выполнено из качественных материалов. Планировка: отдельная спальня + большая кухня-студия со встроенной бытовой техникой, имеется большая отдельная гардеробная + большой шкаф в спальне. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Панорамные окна квартиры выходят на тихий,спокойный двор, на территорию ЖК Невский, которая является полностью закрытой от посторонних лиц, с потрясающим ландшафтным дизайном в окружении многочисленной зелени.

Круглосуточная

охрана, видеонаблюдение, консьерж. Дом

оснащён двухуровневым подземным

паркингом с автомойкой и шиномонтажом.

Развитая инфраструктура ( торговый

комплекс Невский Причал, различные

магазины, ТРЦ, ТЦ, школы, детские

сады, фитнес центр с

бассейном, поликлиники, рестораны, кафе,

парк Невский с небольшим зоопарком,

Головинские Пруды и др.). До метро Водный

Стадион пешком всего 5 минут, до МЦК

Балтийская 12-15 минут. Один взрослый

собственник. Свободная продажа. Ещё раз

ПРОШУ, Агентствам недвижимости и

Риэлторов просьба беспокоить только с

наличием реального покупателя.





