

Создано: 13.11.2025 в 08:56

Обновлено: 11.02.2026 в 10:46

## Москва, Ленинградский проспект, 33А

# 19 800 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

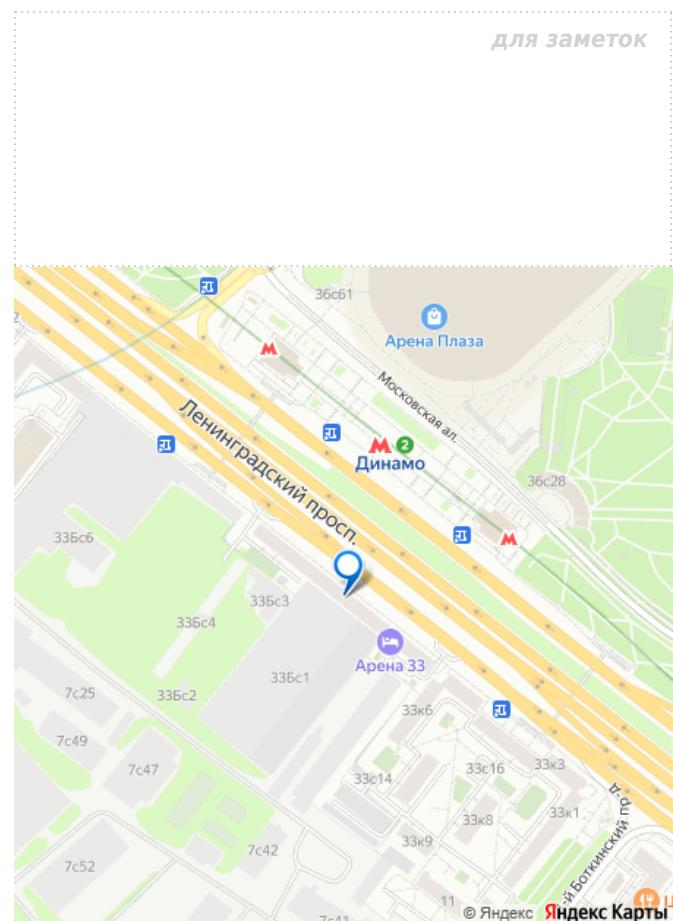
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

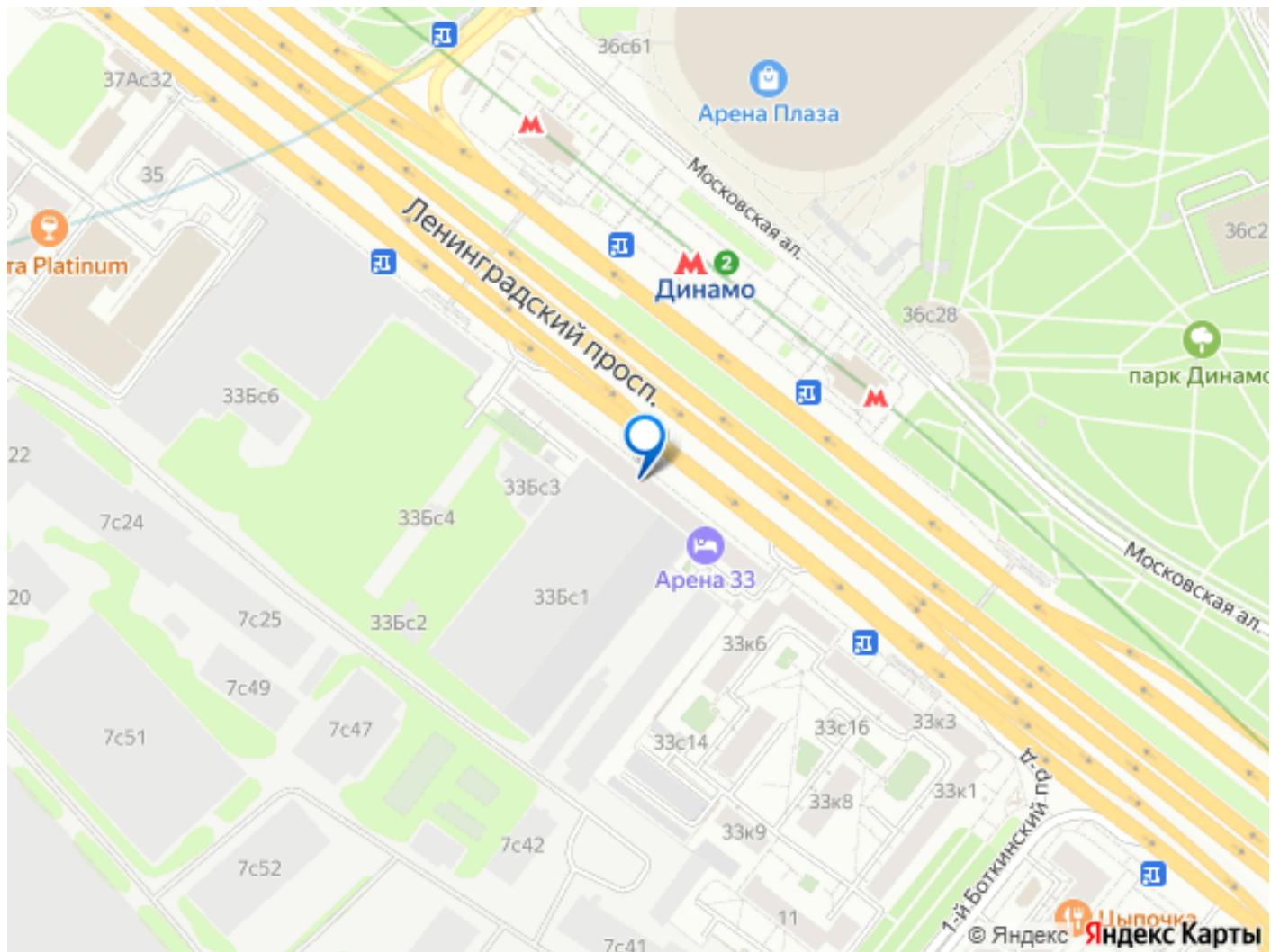
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение! Выгодное инвестирование как для проживания, и арендного бизнеса(ставка от 90 тысяч в месяц). В одном из самых престижных районов Москвы продаётся двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом! От метро реально три минуты пешком. Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту. Развитая инфраструктура района. Магазины, торговые центры, множество парков, все в шаговой доступности. Двор огорожен, шлагбаум, всегда есть парковочные места. Круглосуточное видеонаблюдение в подъезде. Квартира с хорошим косметическим ремонтом. Комнаты изолированные.санузел раздельный. Две огромные лоджии через всю квартиру(общая площадь квартиры с учетом балконов 50 метров). Чистый подъезд после капитального ремонта. Панорамный вид на город и Петровский парк. Свободная продажа. Идеальные документы. Один собственник. Оперативный показ по договоренности



Move.ru - вся недвижимость России