

Создано: 12.11.2025 в 18:45

Обновлено: 20.01.2026 в 22:26

<https://move.ru/objects/9286546918>

АН Владис, Владис

79862741906

Москва, Новодевичий проезд, 4

30 900 000 ₽

Москва, Новодевичий проезд, 4

Округ

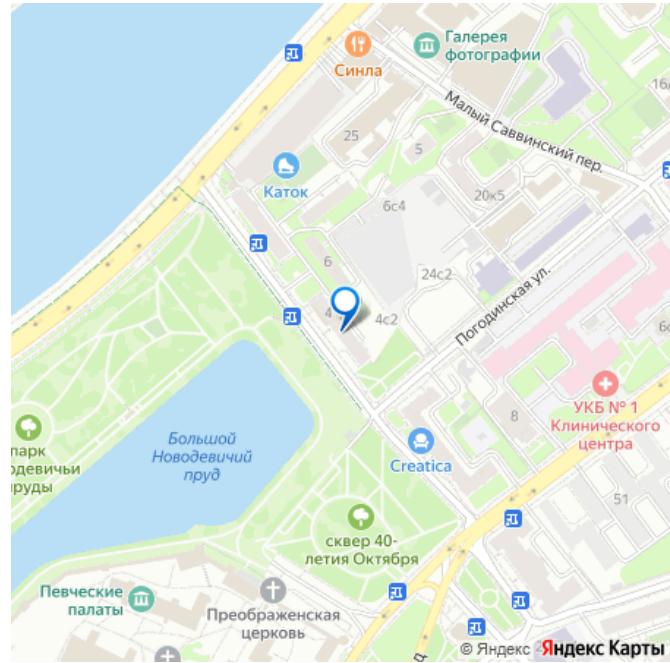
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[проезд Новодевичий](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

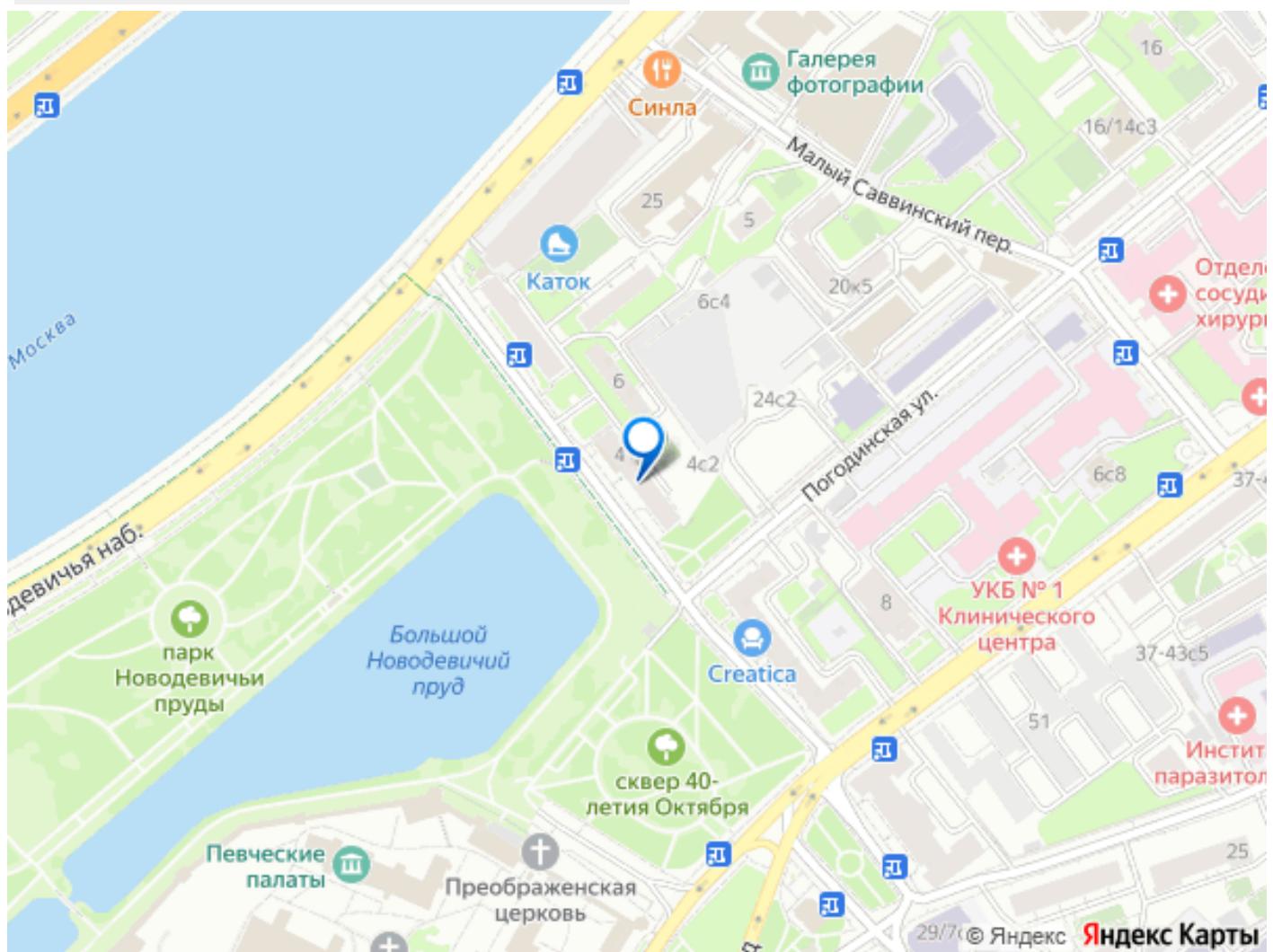
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1915599. Идеальное предложение в престижной локации Новодевичьего монастыря и набережной Москвы-реки! УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: - видовая квартира для ценителей вида на Москва-Сити; - кирпичный дом 1962 года постройки, прекрасная шумоизоляция; - просторная гостиная 18м² и спальная комната 11м²; - квартира наполнена мебелью и всем необходимым для счастливой жизни; - приватность - одна общая дверь на две квартиры. ЛОКАЦИЯ: - исторический центр района Хамовники; - «Новодевичий монастырь», пруды, парк - для ценителей прогулок на свежем воздухе; - минимальная плотность застройки. ИНФРАСТРУКТУРА: - в пешей доступности школа и детский сад; - м. «Спортивная» в 10 минутах от дома, удобная транспортная доступность; - для автомобилистов, заезд по шлагбауму, наличие парковочных мест; - магазин продуктов на первом этаже, а также пекарни, кафе и пункты выдачи «Озон», «Wildberry», отделения банков - все для комфортной жизни. Отлично подойдет для дружной семьи или под арендный бизнес,

локация очень востребована! ДОКУМЕНТЫ: - 1 собственника; - Без долгов и обременений; - Подходит под ипотеку - для покупателей преференции в одобрении и процентных ставках. Квартира мечты ждет своих новых собственников, звоните, отвечу на вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России