

Создано: 14.11.2025 в 16:20

Обновлено: 01.12.2025 в 23:10

<https://move.ru/objects/9286631179>

Алёна Петрова, Частный маклер

**79852020674**

**Москва, 4-й Новомихалковский проезд, 6**

**12 800 000 ₽**

Москва, 4-й Новомихалковский проезд, 6

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

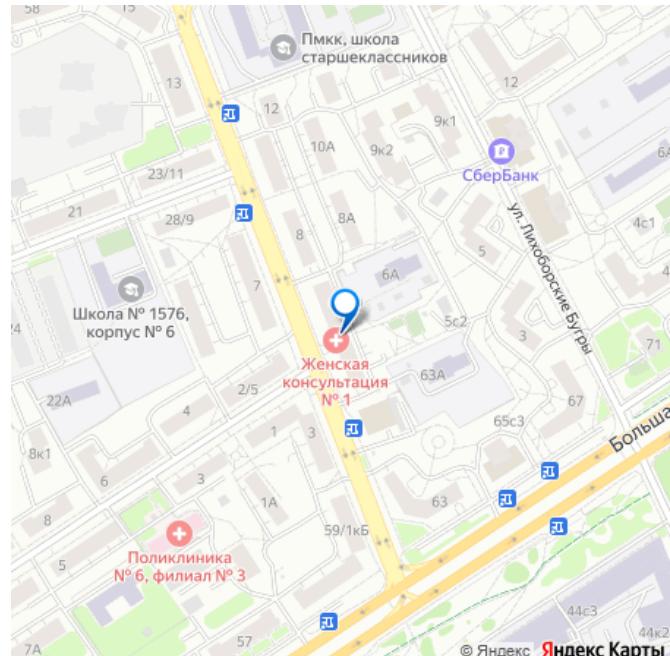
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продавец - не бабушка, адекватная девушка 40 лет! Быстрый выход на сделку до 6.12!  
Потом продавец в отпуске до 26.12, смогу принять аванс и договориться о сделке.  
Выгодное предложение в районе Коптево!  
Квартира под ремонт с возможностью создать все «под себя», без перепланировок и обременений, с изолированными комнатами, раздельным сан.узлом и вместительной лоджией, в тихом месте с окнами во двор и с боковым видом на Останкинскую башню в кирпичном доме после кап.ремонта рядом с парком Тимирязевской Академии и Большим Садовым прудом, а также в шаговой доступности до нескольких станций метро.  
Инфраструктура района сложившаяся: в шаговой доступности находятся престижные школы, детские сады, медицинские учреждения, рестораны и кафе. Для любителей активного отдыха прогулочные аллеи Тимирязевского парка, Мичуринский сад и парк Усадьба Михалкова. Все необходимое для комфортной жизни в прекрасном зеленом районе недалеко от центра. Транспортная доступность: станция МЦК Лихоборы и Коптево в десяти минутах от дома. Для автомобилистов предусмотрены удобные выезды на СВХ и Дмитровское шоссе. Во время капитального ремонта в доме была замена стояков холодного и горячего водоснабжения, установлены новые

стеклопакеты на окнах и новый лифт.

Квартира теплая и солнечная, во дворе дома детская площадка и много парковочных мест на стихийной парковке. Свободная продажа, никто не зарегистрирован. Квартира более 20 лет в одной семье, ипотеку рассматриваем, нотариальная сделка, никаких обременений. Наследство по закону более 3х лет, полная стоимость в договоре, звоните! ВНИМАНИЕ! В этом же подъезде прямо над нами на 9-м этаже на продажу выставлена аналогичная квартира. Превосходный вариант для желающих приобрести две соседних квартиры с двумя балконами и общей площадью 84 м<sup>2</sup>. Помимо того эти две квартиры при желании могут быть объединены в двухэтажную.



