


**Елизавета Юнина, Елизавета Юнина**  
**79852940945**

 Создано: 27.11.2025 в 09:15  
Обновлено: 27.11.2025 в 09:56

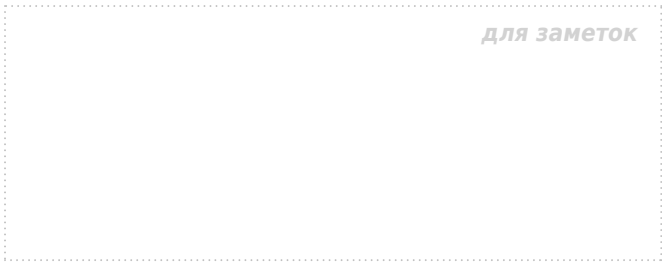
**Москва, 1-й Сельскохозяйственный проезд, 3**

**18 000 000 ₽**

Москва, 1-й Сельскохозяйственный проезд, 3

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

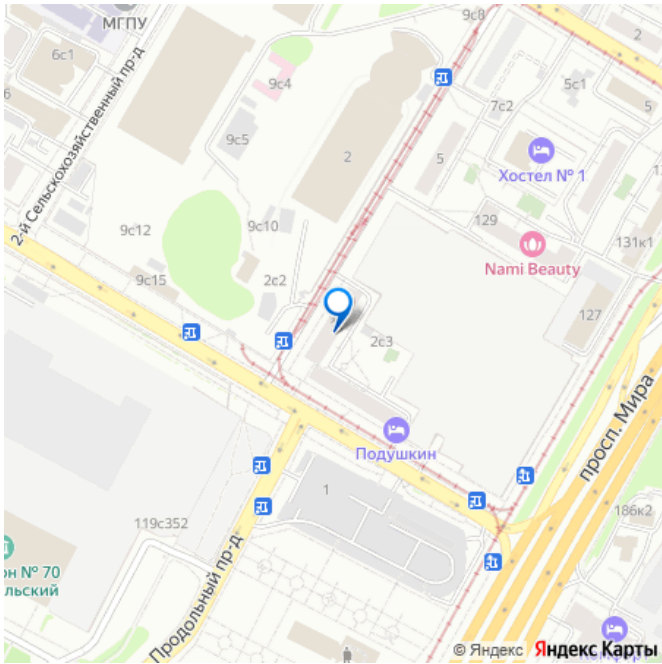
раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

**Описание**



Продаётся уютная квартира рядом с метро ВДНХ Представляем вашему вниманию светлую, просторную квартиру площадью 41.7 м², расположенную по адресу: Москва, ул. Сельскохозяйственный проезд, д. 3. Это идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и быстрый доступ ко всей инфраструктуре столицы.

Расположение: Рядом с домом расположена станция метро ВДНХ, благодаря чему добираться до любого района Москвы становится быстро и удобно. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: магазины, аптеки, кафе, развлекательные заведения находятся буквально в пешей доступности.

Характеристики жилья:

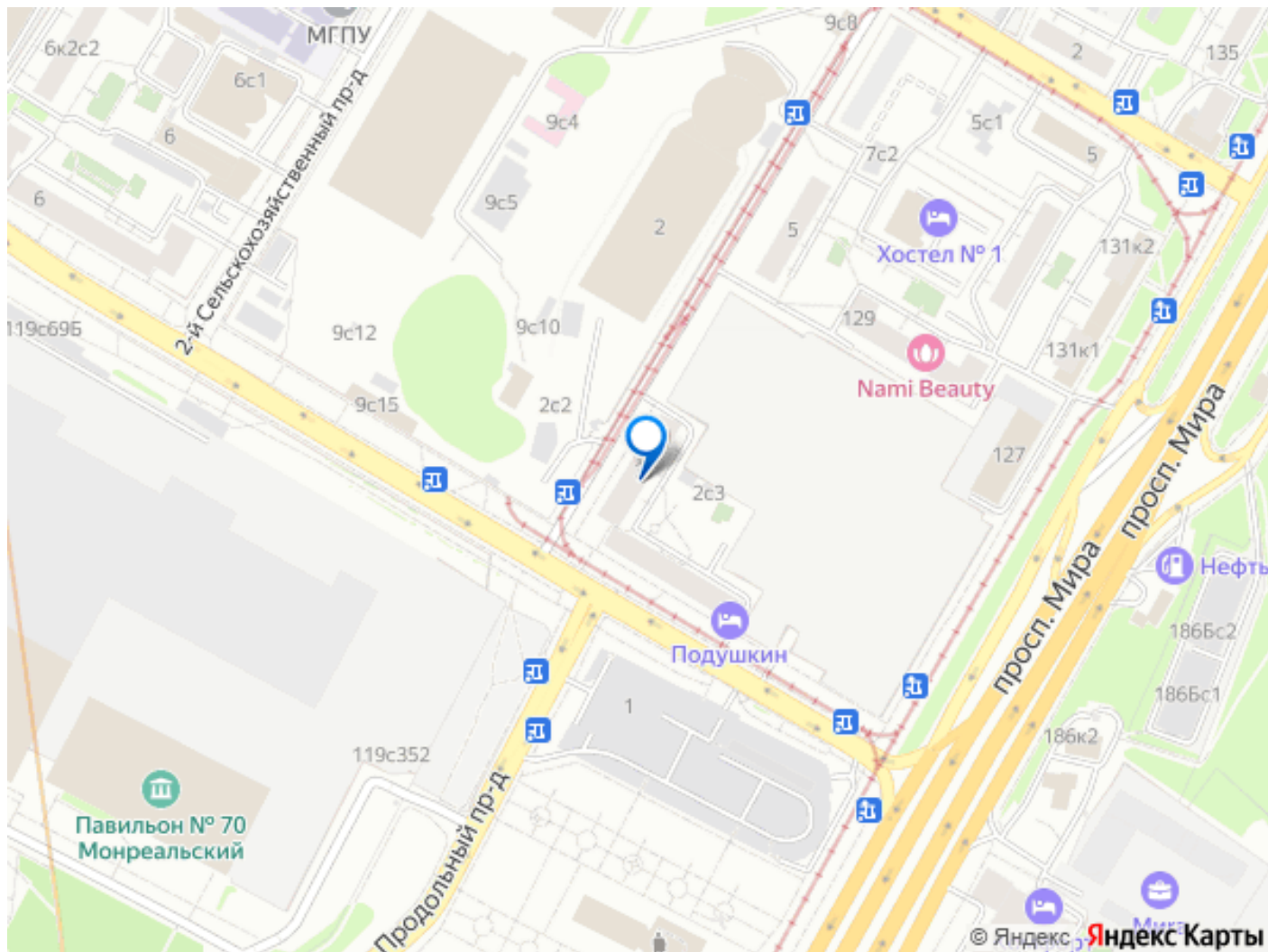
- о Просторная тёмная комната, готовая принять ваших любимых вещей и создать уют домашнего очага.
- о Санузел раздельный, обеспечивающий дополнительное пространство и удобства для членов семьи.
- о Наличие балкона позволит наслаждаться свежим воздухом прямо из своего окна.
- о Дом оборудован лифтом, что значительно упрощает жизнь владельцам крупногабаритных предметов и семьям с детьми.

Юридический аспект: Квартира принадлежит единственному собственнику уже три года, никаких обременений и проблем с документами нет. Все взрослые владельцы достигли совершеннолетия, юридически чистая сделка гарантирована.

Эта квартира станет прекрасным выбором для молодых пар, семейных людей или инвесторов, желающих приобрести недвижимость в удобном районе с высоким потенциалом роста стоимости. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться в её преимуществах! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и задать интересующие вопросы. Не упустите

шанс стать владельцем идеальной квартиры  
рядом с центром Москвы!Прошу звонить  
исключительно тем, кому интересна покупка  
квартиры, просто агентам не беспокоить,  
спасибо.





Move.ru - вся недвижимость России