

Создано: 01.12.2025 в 19:42

Обновлено: 24.12.2025 в 11:32

<https://move.ru/objects/9287059045>

Алевтина Алексеевна Соколова,
Этажи Москва

79813731387

Москва, Доброслободская улица, 14к2

20 900 000 ₽

Москва, Доброслободская улица, 14к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Доброслободская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

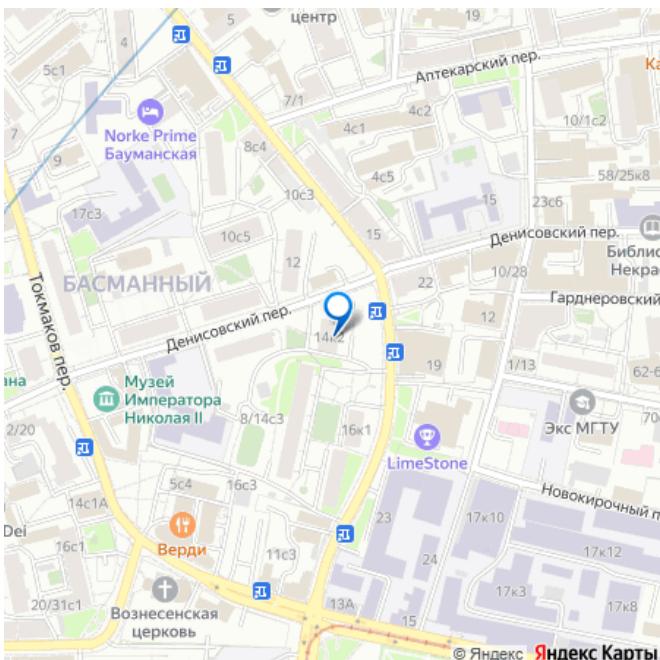
7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер в базе: 10525857. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в 10 мин от МЕТРО в самом ЦЕНТРЕ МОСКВЫ! Возможна ипотека 12%! 35,2 м² жилая площадь + балкон (1,13x6,06) Дом расположен в самом центре МОСКВЫ — ЦАО, Басманный район. Это спокойный, хорошо обжитый микрорайон с продуманной инфраструктурой, где всё необходимое находится в шаговой доступности. От дома легко добраться сразу до нескольких станций метро — Курская, Бауманская и Комсомольская. Путь занимает всего несколько минут пешком, без сложных переходов и оживлённых дорог. Район отлично связан с центром и другими округами, а выезд на Садовое кольцо и ТТК позволяет быстро добраться на автомобиле в любую часть Москвы. Инфраструктура: ЦАО — район, где комфорт чувствуется каждый день. Вокруг множество магазинов, супермаркетов и локальных точек: Азбука Вкуса, аптеки, кофейни, отделения банков и популярные пункты выдачи, рестораны, 2 университета (ВШЭ и Баумана). Для семей с детьми рядом находятся школы, спортивные секции, современные детские площадки и несколько детских садов — всё в пешей доступности. О доме и подъезде: Жилой дом с аккуратным, чистым подъездом и спокойными, респектабельными соседями. Парковочные места доступны в любое время суток. О квартире: Квартира после свежего ремонта с прекрасными видами на закат, церкви, высотные здания и Москва сити! Окна выходят на тихий зелёный двор, что обеспечивает тишину и комфорт круглый год. Продуманная планировка: входная зона

отделена от жилых помещений, что создаёт чувство пространства и приватности. Балкон утеплён и застеклён, поддерживает плюсовую температуру даже зимой.

Качественное состояние: -стиральная машинка с сушкой -посудомоечная машинка - большой холодильник -духовой шкаф - вытяжка с угольными фильтрами - полотенцесушитель электрический -3 огромных шкафа для ваших вещей -шкарная ванная бренда Ravak - выполнена стяжка пола, гребенка сантехническая, новая канализационная труба, новые окна.

Квартира ухоженная, надёжная, с качественными инженерными решениями — отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду по ставке не ниже 160тыс/мес! 1 взрослый собственник.

Быстрый выход на сделку! Звоните оперативно организую показ! Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - содействие в получении ипотечного решения со сниженной процентной ставкой - полное юридическое сопровождение - безопасный расчет - финансовая гарантия до 25 млн рублей Код пользователя: 164899



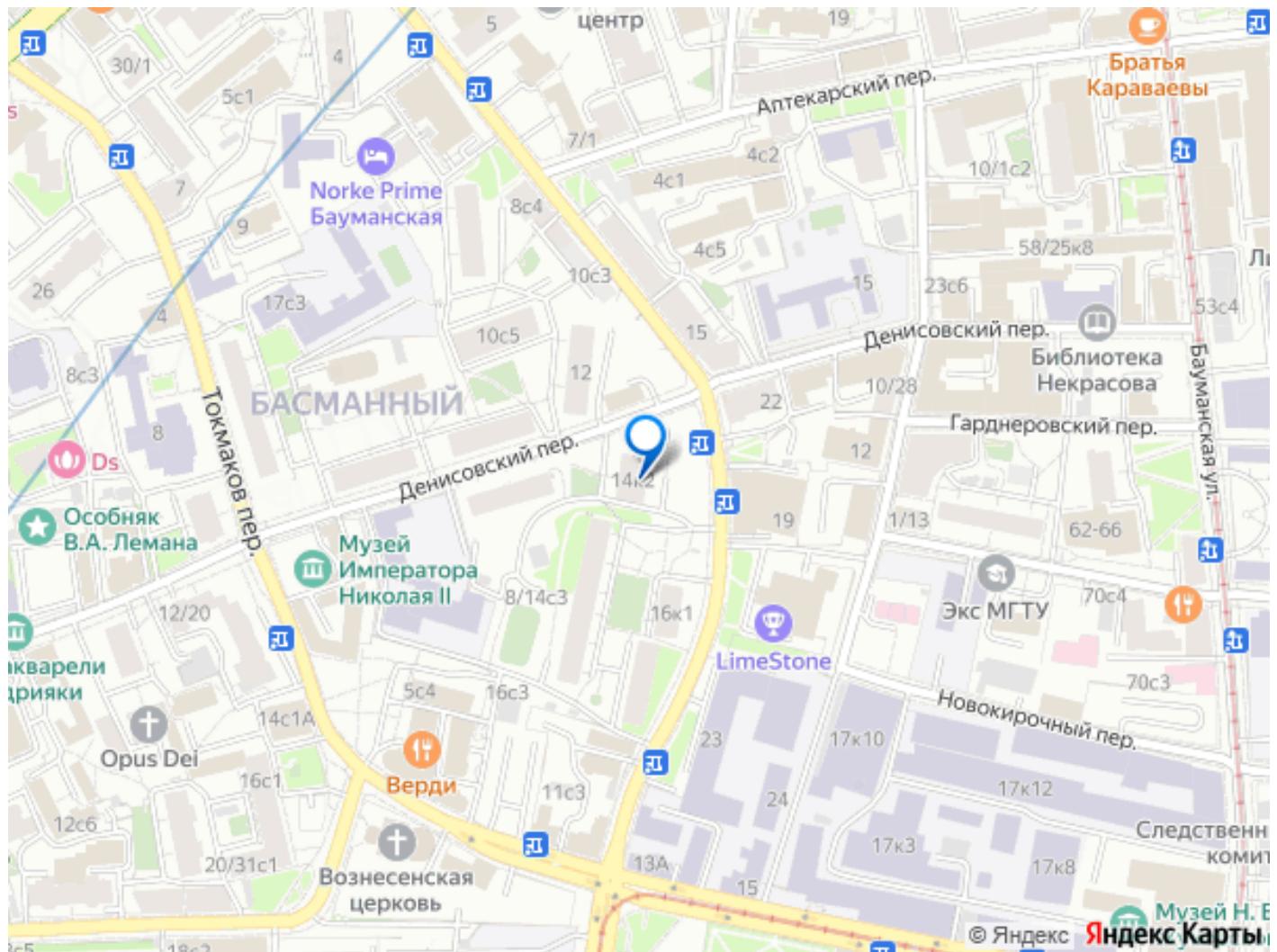
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России