

Создано: 09.12.2025 в 15:58

Обновлено: 11.12.2025 в 19:16

<https://move.ru/objects/9287298003>

**Елена Агеева, WHITE BROKER**

**79883878052**

**Москва, 2-я Владимирская улица, 56**

**12 600 000 ₽**

Москва, 2-я Владимирская улица, 56

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

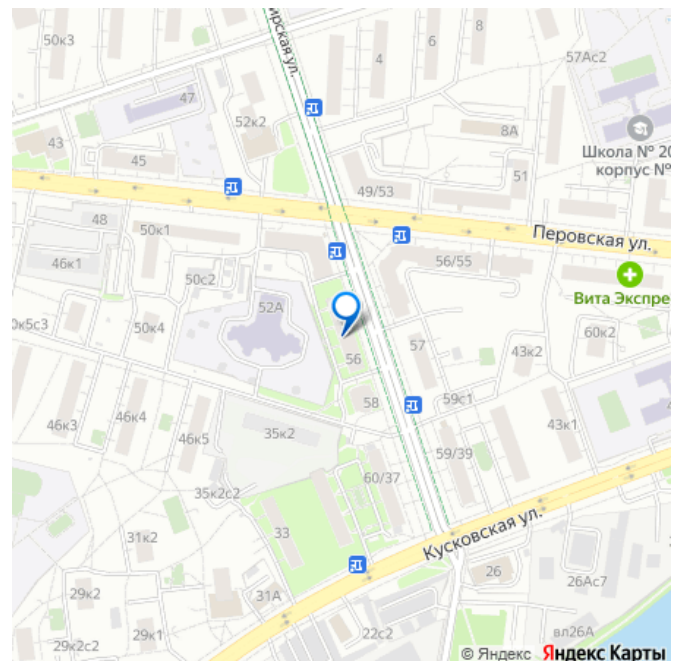
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127572327 Отличный вариант для старта самостоятельной жизни или выгодных инвестиций! Продается уютная 2-комнатная квартира в популярном районе Перово, в шаговой доступности от метро. Ключевые преимущества: Идеальная транспортная доступность: Всего 7-9 минут неспешным шагом до станции метро «Перово». Вы всегда в центре событий! Тихий и зеленый двор: Окна выходят во двор — никакого уличного шума. А в пешей доступности целых три парка: Перовский, Кусковский и Измайловский. Полностью готова к жизни: В квартире выполнен качественный косметический ремонт. Всё чисто, свежо и функционально. Сантехника, газовая плита и электричество в отличном рабочем состоянии. Практичная планировка: Просторная изолированная квартира общей площадью 42,8 кв.м. с четким зонированием: Большая светлая комната — 17 кв.м. (можно разместить и спальню, и гостиную) Уютная изолированная комната — 10 кв.м. (для детской, кабинета или гостей) Аккуратная кухня — 5,5 кв.м. Совмещенный санузел. Большая кладовая — дополнительный бонус для хранения! Вся инфраструктура под рукой: Район полностью сформирован. Рядом с домом школы, детские сады, аптеки, множество магазинов — от продуктовых до хозяйственных. Детали: 1-й этаж 5-этажного кирпичного дома 1961 года постройки (крепкие, теплые «хрущевки»). Лифта нет. Просторная кладовая. Идеально подходит:

Для молодой семьи или пары, желающей жить отдельно в районе с развитой инфраструктурой. Для инвестора, так как квартира полностью готова к сдаче в аренду и будет пользоваться спросом. Для тех, кто ценит спокойствие (тихий двор) и удобство (шаговая доступность к метро и паркам). Цена — конкурентная. Собственник настроен серьезно. Показ по предварительной договоренности. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, чтобы записаться на просмотр и задать все вопросы! Не упустите свой шанс приобрести практичное жилье в одном из самых удобных районов ВАО!



