

Создано: 09.12.2025 в 15:58

Обновлено: 11.12.2025 в 19:16

<https://move.ru/objects/9287298003>

Елена Агеева, WHITE BROKER

79883878052

Москва, 2-я Владимирская улица, 56

12 600 000 ₽

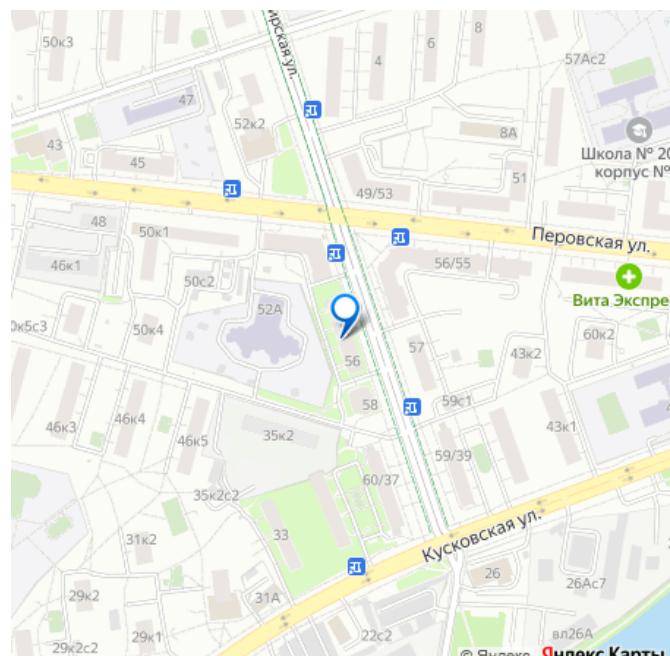
Москва, 2-я Владимирская улица, 56

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127572327 Отличный вариант для старта самостоятельной жизни или выгодных инвестиций! Продается уютная 2-комнатная квартира в популярном районе Перово, в шаговой доступности от метро. Ключевые преимущества: Идеальная транспортная доступность: Всего 7-9 минут неспешным шагом до станции метро «Перово». Вы всегда в центре событий! Тихий и зеленый двор: Окна выходят во двор — никакого уличного шума. А в пешей доступности целых три парка: Перовский, Кусковский и Измайловский. Полностью готова к жизни: В квартире выполнен качественный косметический ремонт. Всё чисто, свежо и функционально. Сантехника, газовая плита и электричество в отличном рабочем состоянии. Практичная планировка: Просторная изолированная квартира общей площадью 42,8 кв.м. с четким зонированием: Большая светлая комната — 17 кв.м. (можно разместить и спальню, и гостиную) Уютная изолированная комната — 10 кв.м. (для детской, кабинета или гостей) Аккуратная кухня — 5,5 кв.м. Совмещенный санузел. Большая кладовая — дополнительный бонус для хранения! Вся инфраструктура под рукой: Район полностью сформирован. Рядом с домом школы, детские сады, аптеки, множество магазинов — от продуктовых до хозяйственных. Детали: 1-й этаж 5-этажного кирпичного дома 1961 года постройки (крепкие, теплые «хрущевки»). Лифта нет. Просторная кладовая. Идеально подходит:

Для молодой семьи или пары, желающей
жить отдельно в районе с развитой
инфраструктурой. Для инвестора, так как
квартира полностью готова к сдаче в аренду
и будет пользоваться спросом. Для тех, кто
ценит спокойствие (тихий двор) и удобство
(шаговая доступность к метро и паркам).
Цена — конкурентная. Собственник настроен
серьезно. Показ по предварительной
договоренности. Полное юридическое
сопровождение сделки. Звоните, чтобы
записаться на просмотр и задать все
вопросы! Не упустите свой шанс приобрести
практичное жилье в одном из самых удобных
районов ВАО!



