

🕒 Создано: 09.12.2025 в 16:46

Обновлено: 12.01.2026 в 12:42

**Собственник**

**79863745627**

**Москва, улица Обручева, 12**

**17 650 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 12

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

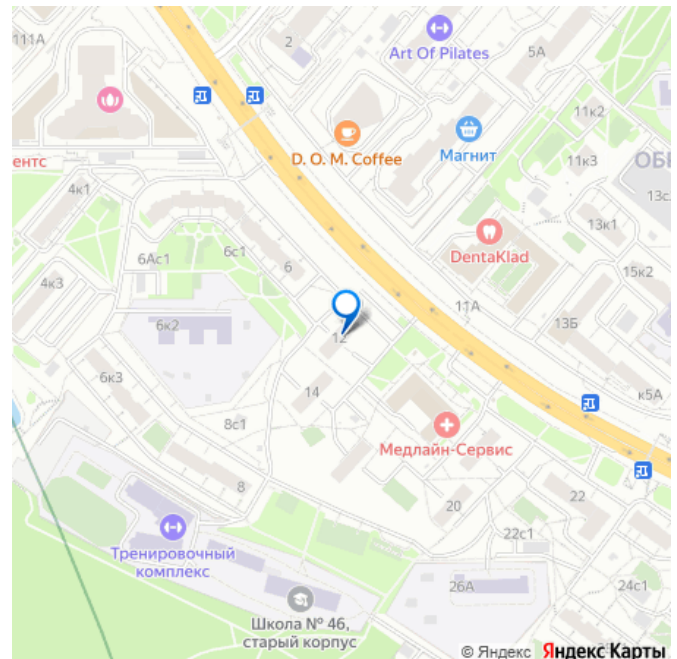
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

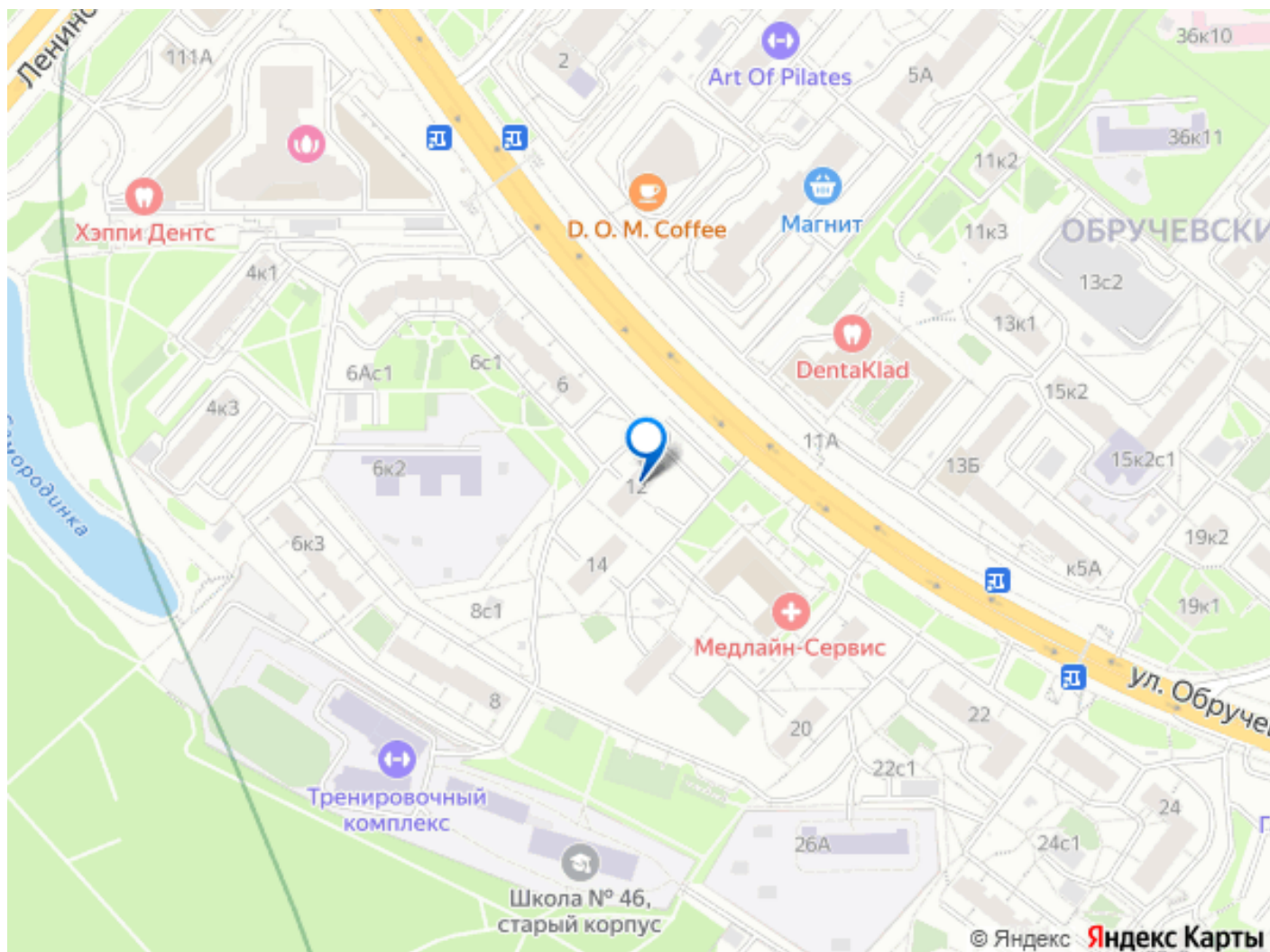
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в доме 1968 года постройки. Общая площадь — 42 кв. м, жилая — 28 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 16-этажного дома. До метро «Университет Дружбы Народов» всего 17 минут пешком, что обеспечит удобный доступ к любой точке города. Замена всех коммуникаций, электрика, сантехника всё из добротных материалов. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что создаст атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов, а окна, выходящие во двор, позволят наслаждаться тишиной и спокойствием. Санузел отдельный, что очень удобно для семейного проживания. Дом ухоженный, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым, а также мусоропроводом, поэтому можно не волноваться о выносе мусора. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. Квартира предлагается к продаже, возможна ипотека. Все документы готовы, обременений нет. Прекрасный вариант для семьи или для сдачи в аренду. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России