

Создано: 11.12.2025 в 19:28

Обновлено: 17.02.2026 в 10:26

## Москва, 3-я Красногвардейская улица, 6

# 20 850 000 ₽

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

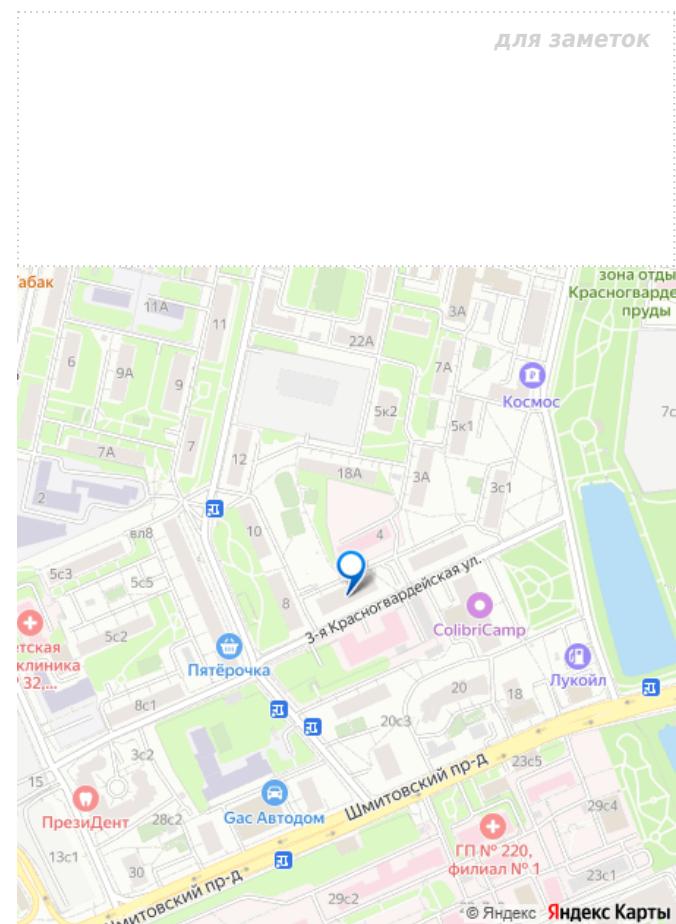
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

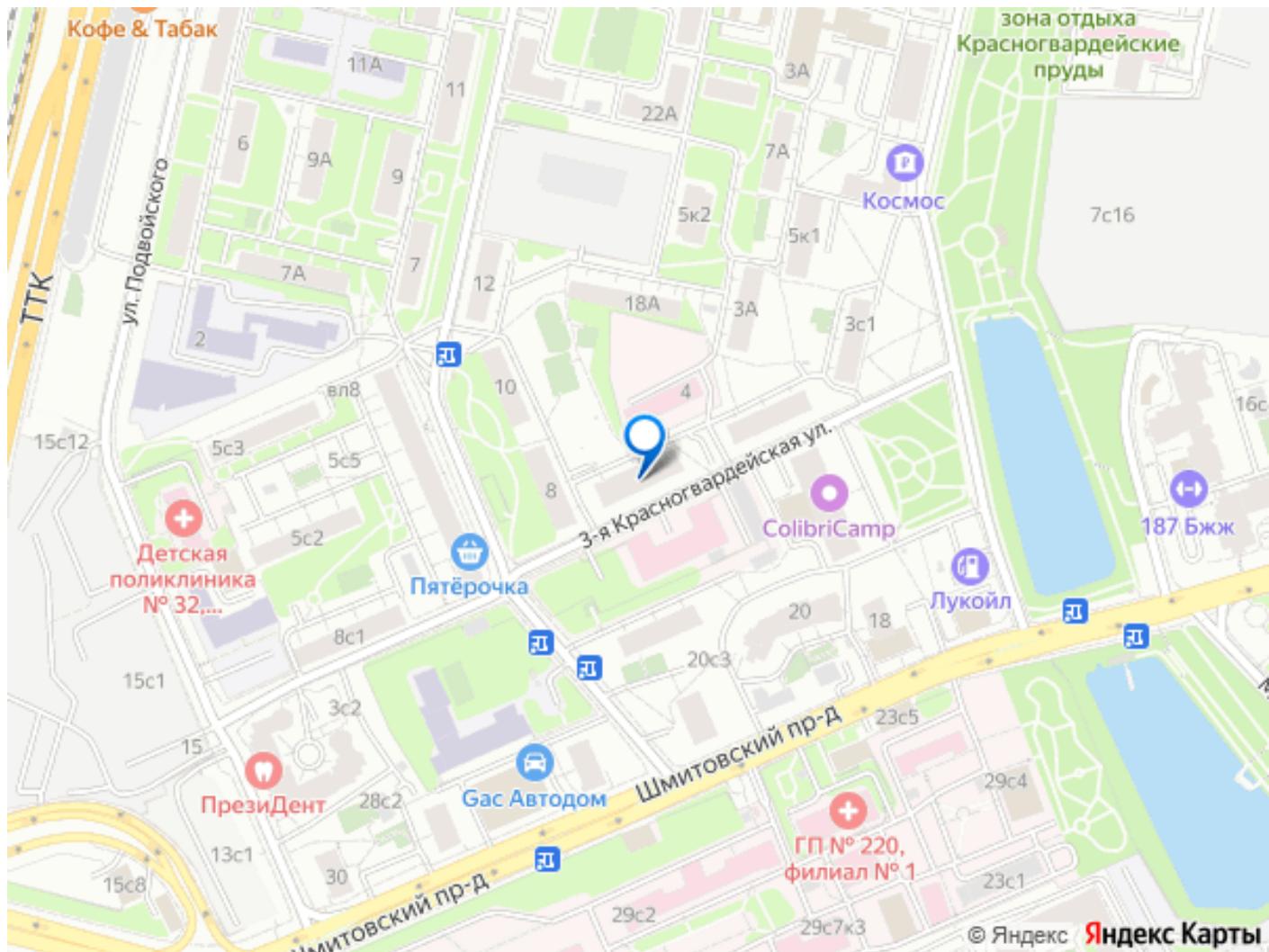
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1968357. Квартира в сердце Пресни. Готова к сделке. Объект, где совпало всё: локация, состояние и юридическая чистота. Речь о квартире в Пресненском районе — одном из самых аристократичных и одновременно динамичных в центре Москвы. Что внутри: Свежий, качественный ремонт. Никаких дополнительных вложений — можно заезжать и жить. Комфортный 3-й этаж из 5. Идеальный баланс: без долгого подъёма по лестнице и с приятным видом. Квадратура комнат : 18.4 и 9 квадратных метра. Большой и вместительный балкон — дополнительное пространство для отдыха или рабочего угла. Инфраструктура района заслуживает отдельного внимания. В шаговой доступности не просто магазины, а лучшие рестораны, театры, деловые центры (включая «Москва-Сити») и статусные учебные заведения. Рядом несколько станций метро, что делает логистику по городу максимально удобной. Для прогулок — знаменитые Патриаршие пруды, парк «Красная Пресня» и Красногвардейские пруды. Важный аспект: квартира юридически полностью готова к продаже. Никаких обременений и задолженностей. Все документы в порядке, сделка будет быстрой и прозрачной.



Move.ru - вся недвижимость России