

Создано: 14.12.2025 в 15:56

Обновлено: 25.12.2025 в 10:07

<https://move.ru/objects/9287446280>

**Алёна Петрова, Частный маклер**

**79852020674**

**Москва, 4-й Новомихалковский проезд, 6**

**12 800 000 ₽**

Москва, 4-й Новомихалковский проезд, 6

Округ

[САО, район Коптево](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

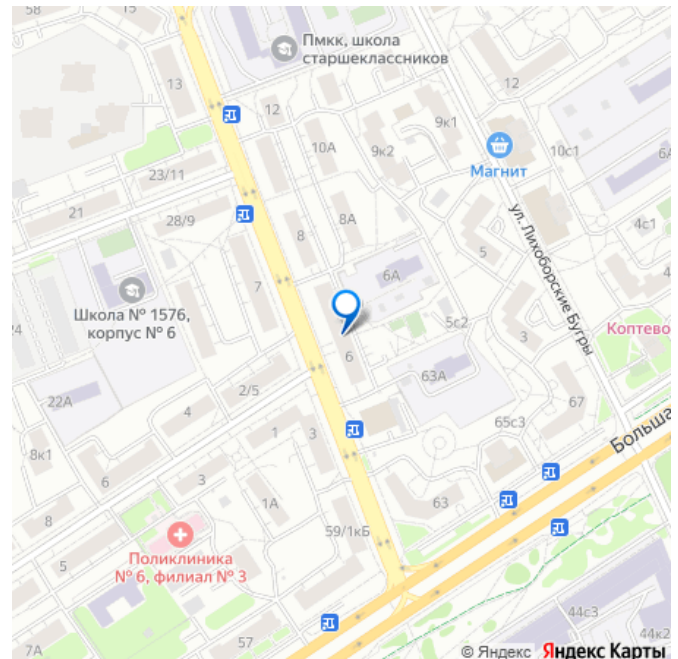
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продавец - не бабушка, адекватная девушка 40 лет!. Выгодное предложение в районе Коптево! Квартира под ремонт с возможностью создать все «под себя», без перепланировок и обременений, с изолированными комнатами, отдельным сан.узлом и вместительной лоджией, в тихом месте с окнами во двор и с боковым видом на Останкинскую башню в кирпичном доме после кап.ремонта рядом с парком Тимирязевской Академии и Большим Садовым прудом, а также в шаговой доступности до нескольких станций метро. Инфраструктура района сложившаяся: в шаговой доступности находятся престижные школы, детские сады, медицинские учреждения, рестораны и кафе. Для любителей активного отдыха прогулочные аллеи Тимирязевского парка, Мичуринский сад и парк Усадьба Михалкова. Все необходимое для комфортной жизни в прекрасном зеленом районе недалеко от центра. Транспортная доступность: станция МЦК Лихоборы и Коптево в десяти минутах от дома. Для автомобилистов предусмотрены удобные выезды на СВХ и Дмитровское шоссе. Во время капитального ремонта в доме была замена стояков холодного и горячего водоснабжения, установлены новые

стеклопакеты на окнах и новый лифт.

Квартира теплая и солнечная, во дворе дома детская площадка и много парковочных мест на стихийной парковке. Свободная продажа, никто не зарегистрирован. Квартира более 20 лет в одной семье, ипотеку рассматриваем, нотариальная сделка, никаких обременений. Наследство по закону более 3х лет, полная стоимость в договоре, звоните! ВНИМАНИЕ! В это же подъезде прямо над ней на 9-м на продажу выставлена аналогичная квартира. Превосходный вариант для желающих приобрести две соседних квартиры с двумя балконами и общей площадью 84 м?. Помимо того эти две квартиры при желании могут быть объединены в двухэтажную.



