

Создано: 21.12.2025 в 16:36

Обновлено: 22.12.2025 в 09:51

Москва, Головинское шоссе, 6

16 990 000 ₽

Москва, Головинское шоссе, 6

Округ

[CAO](#), [Войковский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

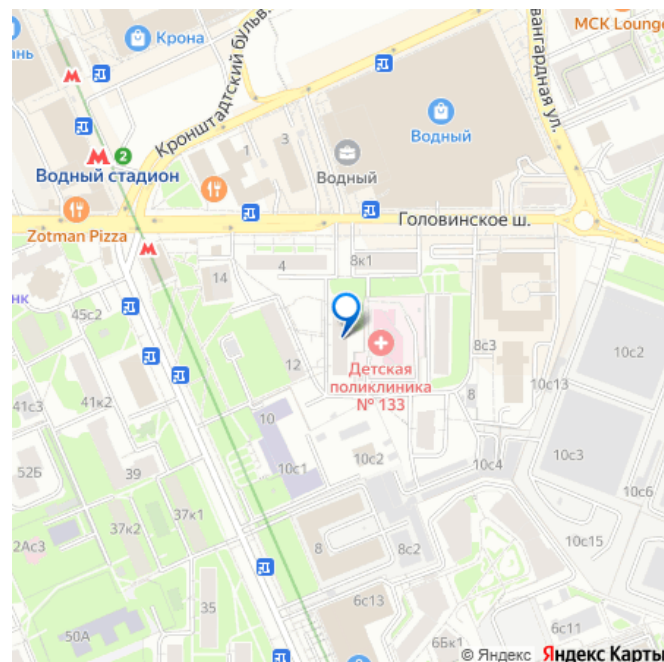
евро

<https://move.ru/objects/9287604781>

Кристина Жилина, Кристина Жилина

**79850693126,7985069
1044**

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Агент! Продается уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро «Водный стадион» — всего 3 минуты пешком.

Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома. окна выходят во двор, где построена новая детская площадка.

Квартира с качественным евроремонтом, благодаря которому вы сможете сразу заехать и начать жить. Просторная гостиная с диваном, который раскладывается в полноценную двухспальную кровать, выход на балкон из гостиной (на балконе стеклопакеты). Спальня создает атмосферу комфорта и уюта. Кухня площадью 6 кв. м оснащена всей необходимой техникой, со встроенной посудомоечной машиной, духовым шкафом и варочной панелью, установлен водонагреватель на 80 л., все останется новым собственникам.

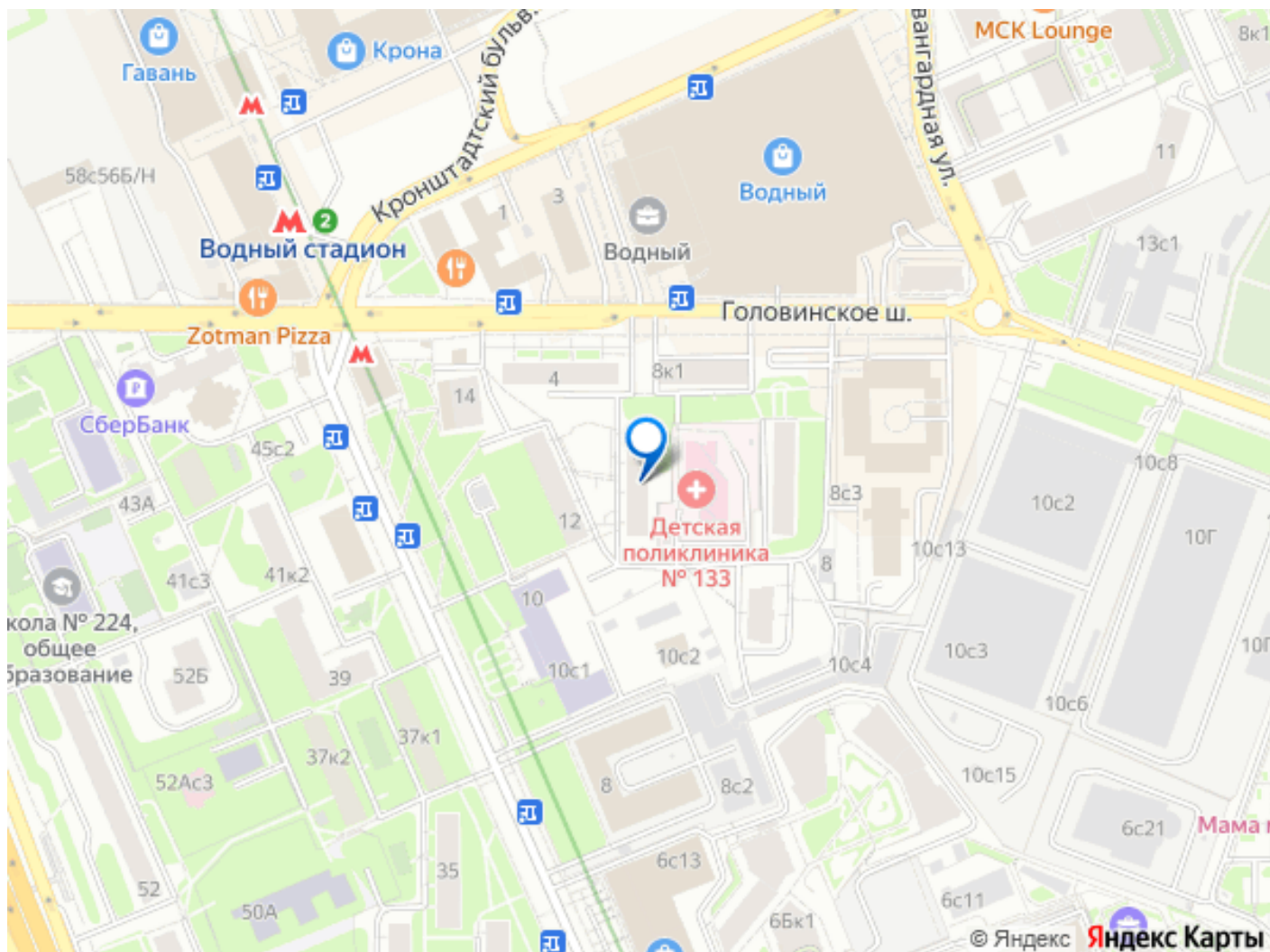
Совмещенный санузел выполнен в современном стиле, душевая кабина выполнена по индивидуальному заказу, установлена инсталляция. Вся электрика, сантехника новая и устанавливалась в 2023 году, пол заливался с основания, на полу кварцвинил, в сан.узле керамическая плитка, запилы под 45 градусов, никаких порошков, ровная поверхность, во всех комнатах натяжной потолок, пластиковые окна и новые батареи. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, соседи все спокойные. Вокруг дома организованы парковочные места, установлены шлагбаумы,

поэтому можно без проблем парковать автомобиль. Зеленый двор, где всегда приятно прогуляться или провести время с детьми. Инфраструктура района развита на высоком уровне — в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники (детская за домом) и разнообразные магазины (в 2 минутах большой ТЦ Водный), 10 минут пешком пляж Динамо, Головинские пруды, парк Дружба

Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города (до Красной площади 20 минут на машине, 15 на метро). Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможно приобретение в ипотеку. 1 взрослый собственник (средних лет, не пожилой), квартира в собственности более 3 лет, обременения отсутствуют, материнский капитал не использовался, основания приобретения - договор купли-продажи, перепланировка в квартире узаконена.

Причина продажи расширение жилищных условий. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Если вы ищете комфортное жилье в одном из лучших районов Москвы, то эта квартира — идеальный вариант для вас. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России