



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю лично!!! В услугах агентов по продаже не нуждаюсь! Не тратьте свое и мое время! Шикарная квартира. Эксклюзивный вариант! Я - собственник! Без обременений, без мат.капитала, без пожилых людей, без несовершеннолетних, никто не прописан и не проживал. Полная стоимость в договоре.

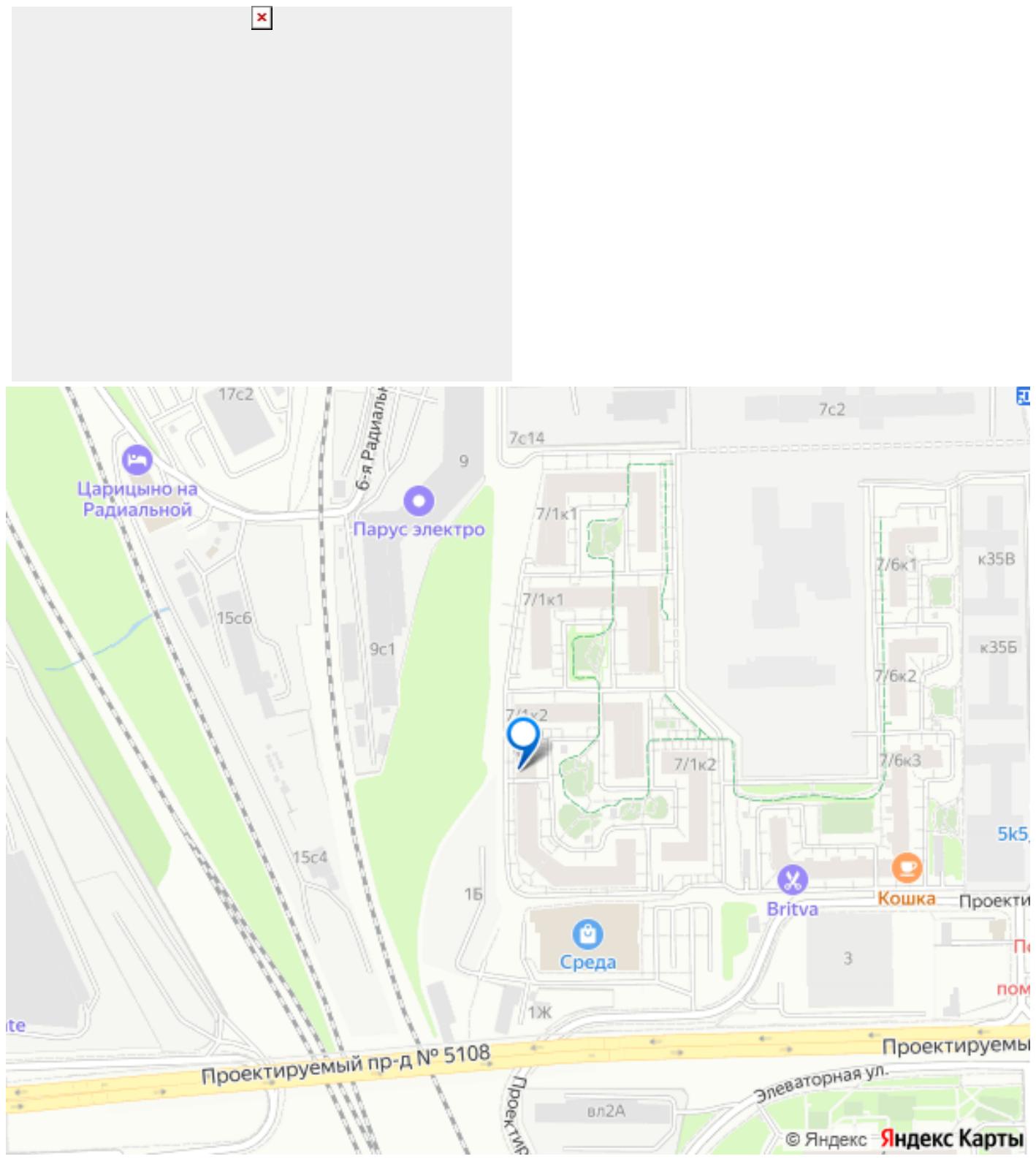
Прямая продажа, документы готовы к сделке. О квартире: Общая площадь - 43 кв.м. Квартира видовая на высоком 20м этаже 24х этажного дома. Светлая, теплая. Вид из окон панорамный, застройки перед окнами нет. Выполнен авторский дизайнерский ремонт с практической общей эргономикой, с использованием дорогостоящих материалов премиум-класса.

Индивидуальный эксклюзивный проект позволил оптимизировать пространство так, что учтен каждый см площади, таким образом, что квартира представляет собой полноценную Евро-Трёшку, имеющую 3 спальных места, оборудованную всей необходимой мебелью, техникой и различными мелочами. Квартира представлена по стандарту «заезжай и живи», продаётся со всем содержимом. - Большая атмосферной кухня-столовая 14 кв.м оборудована всей необходимой мебелью и встроенной техникой известных брендов.

Имеется лаунж-пространство для приятного отдыха и просмотра ТВ. -Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. -Удобная светлая спальня 10,5 кв.м с двуспальной кроватью с подъемным механизмом и встроенными вместительными шкафами. -Харизматичный зал 7 кв м. имеет оригинальную подсветку, придающей интимную обстановку, диван-трансформер, раскладывающийся частями для удобства отдыха. -Просторная входная группа 6 кв м. с надежной тяжелой сейф-дверью, японским кондиционером, вместительным шкафом для одежды и сектором для хранения бытовой техники (пылесос, гладильная доска, утюг и проч.), подготовленным входом для подключения интернет-провайдеров и ТВ. - Ванная комната 4,5 кв.м выполнена в современном стиле: отделка керамогранит, встроенная сантехника, теплый пол, стирально/сушильная машина автомат японского бренда. О доме: Дом новый, монолитно-кирпичный, сдан в 2023 году. Оснащен 3 лифтами (1 пассажирский +2грузовых), подземной парковкой, что добавляет удобства владельцам автомобилям. Во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки. Об инфраструктуре: Рядом с домом в шаговой доступности ТЦ Среда, фитнес-зал, д/сад, школа, поликлиника, магазины, салоны красоты и проч. В пешей доступности зоны прогулки и отдыха - Заповедник Царицыно, Бирюлевский дендропарк. Транспортная доступность: Удобно добираться как в центр города, так и в сторону области. В пешей доступности остановки общ.транспорта. До м.Царицыно 7-10 мин на маршрутке, 20-25 мин пешком. До МКАД - 5 км, на авто 5 мин. Важно! В 2027 открытие станции метро Каспийская в 5 мин от дома, что придаст

удобства передвижения и увеличит  
стоимость самого жилья. Приглашаем к  
просмотру . Успейте приобрести  
Эксклюзивный вариант недвижимости для  
себя или для перспективных инвестиций!





Move.ru - вся недвижимость России