

Создано: 03.01.2026 в 15:08

Обновлено: 10.01.2026 в 00:04

<https://move.ru/objects/9287942029>

Собственник

79854472516, 79854469224

Москва, улица Правды, 33с3

15 850 000 ₽

Москва, улица Правды, 33с3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

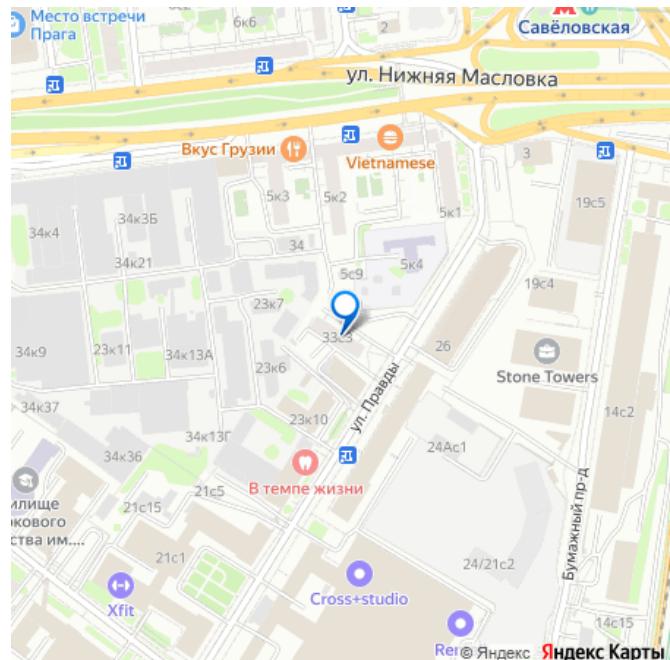
5.5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира под РЕМОНТ (текущее состояние: старый советский ремонт). Бываю занят на телефоне, пишите, отвечу. Лучше сначала писать. Если объявление на сайте, оно актуально. Риэлторы только работающие по подбору с покупателями (комиссия с покупателей). В риэлторских базах/рекламах не размещаюсь, цену не меняю. Адекватная цена для кирпичной квартиры под ремонт в Беговом районе! (исключая первые и последние этажи, квартиры с проходными комнатами). Юридически чистая, без каких-либо подвохов. С даты постройки дома, в собственности одной семьи. Наследство по закону. Внес все данные по квартире, поэтому стоит значок «Проверено в Росреестре». С моей стороны риэлтор для порядка на сделке для процесса оформления. Угловая светлая (окна на юг и юго-запад) квартира с видом на улицу Правды, через дорогу вид на вход в офис Российской газеты. Окна из другой комнаты и кухни в тихий двор, парковку. Улица Правды от Белорусской до третьего кольца у Савеловской - отличная транспортная доступность! Автобусная остановка у дома. Метро рядом. В доме и квартире тихо, что не часто для центра Москвы. Комнаты: 16,9 гостиная и 9,8 кв. м. спальня (см. схему на фото). Ванная комната совмещенная. Соседи нормальные люди. У дома две парковки под двумя шлагбаумами с каждой стороны, свободны. Есть место под окнами. Один владелец квартиры с 2002 г. Никто не прописан. Готова к продаже. Балкон из гостиной застеклен. Потолки 2,85 м. Паркет в комнатах и коридоре. Зимой тепло. Толстые

кирпичные стены. Прямой вход с лестничной клетки (важно при заносе габаритной мебели). Квартира на 3м невысоком этаже с высокими деревьями рядом. Лифта и мусоропровода нет, поэтому у квартиры очень УМЕРЕННАЯ КВАРТПЛАТА: 6,000+ руб. в мес.). Дом газифицирован, но без газовых колонок. Управляющая компания района Беговой, поддерживает дом в хорошем состоянии. По планировке все комнаты изолированные: НЕТ ПРОХОДНЫХ комнат (см. планировку). Возможность перепланировки - все внутренние стены квартиры не несущие. Дом построен из силикатного кирпича - самого прочного вида кирпича, толщина внешних стен более 50 см. - нормальный микроклимат в квартире летом и зимой. В подъезде чисто и без посторонних запахов.

Входная дверь в подъезд открывается домофоном из квартиры и магнитным ключом с улицы. Мебель почти вся вывезена, упакована. Оплата только безналом через аккредитив в Сбербанке/крупнейших банках с полной стоимостью в договоре. Цены на сопоставимое жилье регулярно мониторю, стараюсь стоять по низу рынка района Беговой. Рядом Савёловский вокзал с доступом в а/п Шереметьево, главная улица Москвы - Тверская, социальная инфраструктура: школы, дет сады, парки, поликлиники, магазины, фитнес X-fit с бассейном расположен в 10 мин пешком.

Идеально для пары, молодой семьи, пенсионеров, аренды (много офисов рядом), флипперов (ремонт и продажа). С февраля квартира может быть в ремонте. Все справки для сделки собраны. Обычная прямая продажа. Вячеслав.



