

Создано: 11.12.2024 в 12:34

Обновлено: 23.01.2026 в 19:58

<https://move.ru/objects/9288010087>

Алексей Сбродов, ИП Сбродов А. В.

**79804061300, 7985360**

**2980**

Москва, Анадырский проезд, 63

**13 450 000 ₽**

Москва, Анадырский проезд, 63

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

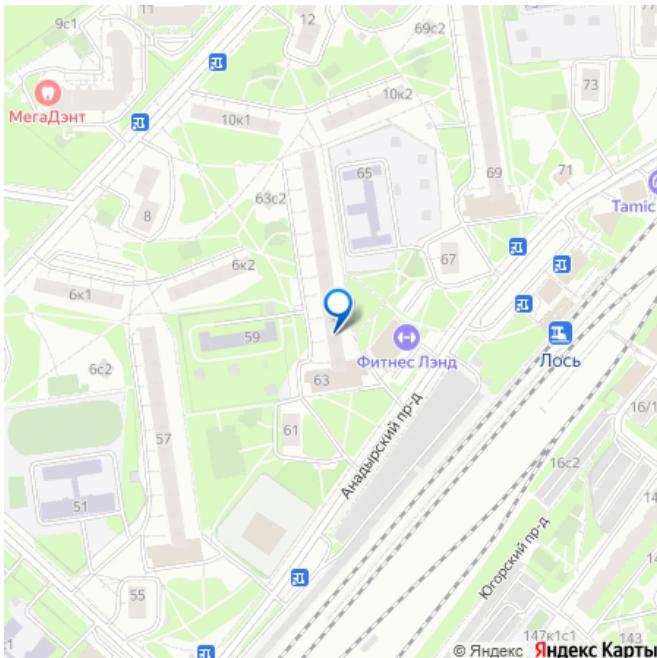
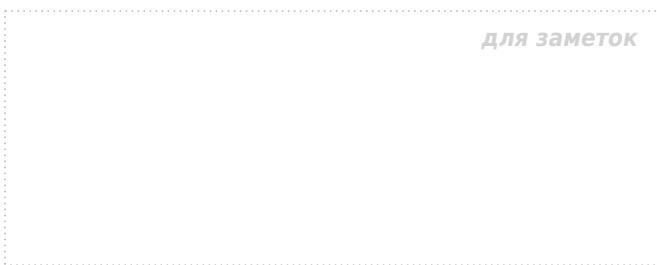
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

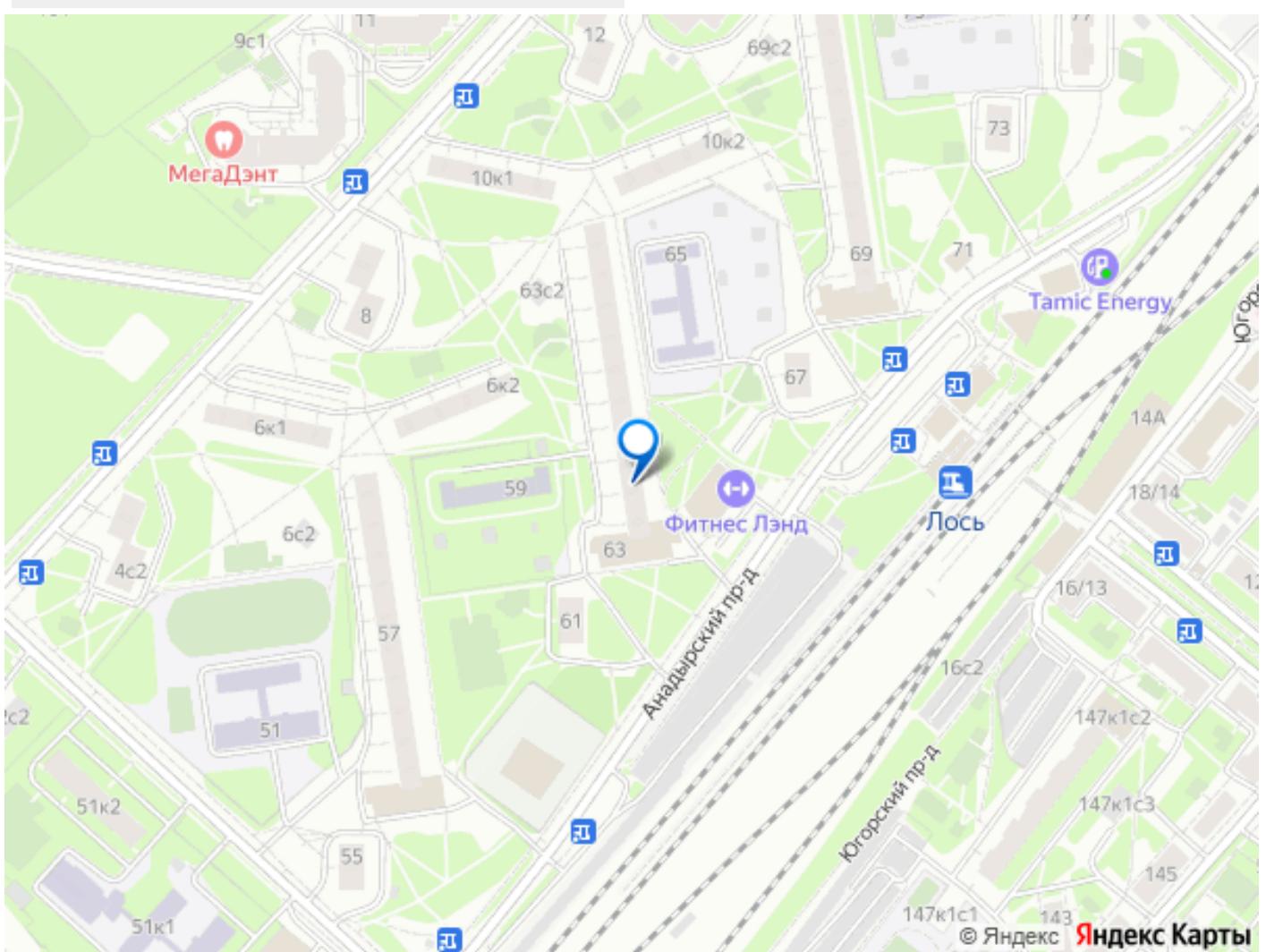
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на Анадырском проезде, дом 63. Общая площадь квартиры составляет 42,5 кв. м, из которых жилая — 27 кв. м, а кухня — 6,2 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2,64 м. Лоджия 4 метров квадратная. Свободная продажа, физически и юридически свободна. В собственности по наследству от 2020 года. Осмотр по договорённости. Реальному покупателю возможен торг. Подробнее по телефону. Алексей В квартире есть качественный евроремонт, что делает ее готовой к проживанию без дополнительных вложений. Планировка продуманная и комфортная: окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо и спокойно. Санузел совмещённый, в квартире есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, с одним лифтом пассажирским,, а также мусоропроводом, что обеспечивает удобство в повседневной жизни. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Медведково всего 6 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города. Это идеальный вариант для семей с

детьми или тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира продается без обременений, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволит оформить покупку в кратчайшие сроки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России