

Создано: 17.01.2026 в 17:32

Обновлено: 17.01.2026 в 17:35

<https://move.ru/objects/9288091994>

Собственник

79863143913

Москва, Можайское шоссе, 16

13 400 000 ₽

Москва, Можайское шоссе, 16

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5.5 м²

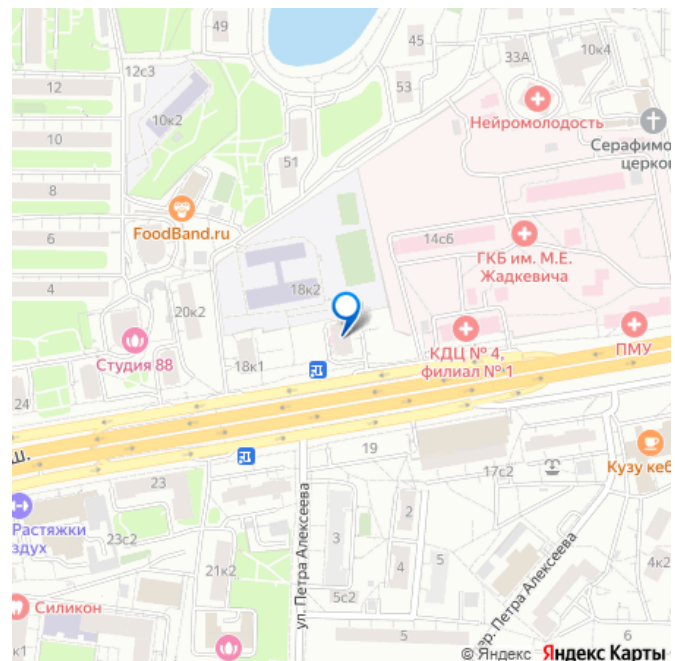
Общая площадь

42 м²

Этаж

9/9

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Теплая (летом прохладная) 2х-комнатная квартира в тихом дворе с историей. Дом после капремонта! Будущая ветка метро. Сколковская ветка. Ищете уютное гнездышко для семьи или надежную инвестицию? Эта квартира в престижном ведомственном доме Торговой Палаты СССР — редкое сочетание фундаментальной надежности, спокойной атмосферы и отличных перспектив. Ваши главные выгоды: Дом с историей и будущим: Добротный кирпичный дом, толщина стен больше метра (соседей Вы не услышите, а они Вас), только что прошедший полный капитальный ремонт (заменены все коммуникации, батареи биметалл с регулировкой температуры), новый лифт с музыкой, как в элитном доме, сентябрь 2025. Это значит годы без проблем с коммуникациями. Тихий и безопасный рай: Закрытый непроходной двор, с собственной парковкой и шлагбаумом, детской и спортивной площадками. Идеально для детей, спокойно для вас. Рядом школа и поликлиника 5 минут пешком, видно из окна. Чистая и простая сделка: Один собственник, квартира в собственности более 8 лет после наследства. Полностью свободна: ни жильцов, ни обременений. Прямая продажа без посредников. Планировка для жизни: Изолированные комнаты (13,5 и 11,6 м?), два балкона (застекленный и лоджия — простор для отдыха и хобби), отдельный санузел, кухня 5,3 м?. Отсутствие несущих стен (возможна перепланировка с обычным уведомлением). Квартира с черновым ремонтом, заменой проводки и коммуникаций — создайте интерьер своей мечты с нуля! Готова под чистовую отделку. Инвестиционная привлекательность:

Опубликованы планы мэрии по строительству ветки метро до Сколково вдоль Можайского шоссе. 10 минут пешком от дома до соседней улицы. Покупая сейчас, вы получаете потенциал роста стоимости недвижимости. Отличная возможность для: Молодой семьи, ищущей безопасный и тихий двор. Рационального покупателя, ценящего качество старых построек и современное состояние дома. Инвестора, смотрящего на долгосрочный рост благодаря развитию инфраструктуры. Цена обсуждается с серьезным покупателем. Готовы показать квартиру в удобное для вас время.



