

Создано: 27.01.2026 в 13:00

Обновлено: 27.01.2026 в 19:36

<https://move.ru/objects/9288425439>

Агент

**79804462884**

**Москва, Мосфильмовская улица, 12**

**26 000 000 ₽**

Москва, Мосфильмовская улица, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

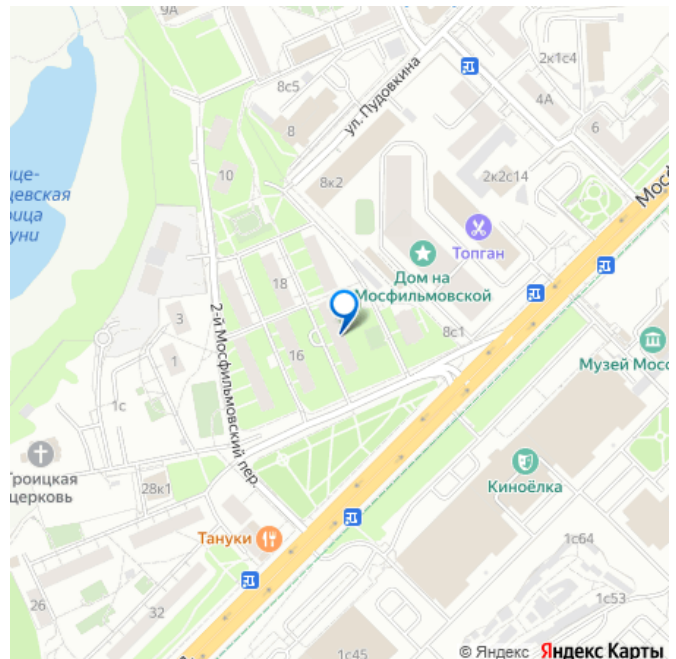
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Идеальная во всех отношениях квартира:  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ДОМ, ПЛАНИРОВКА,  
РЕМОНТ, ОБСТАНОВКА, ЭТАЖ, СОСЕДИ!! Это  
вкратце, а теперь подробнее. МЕСТО Самое  
престижное направление - Юго-Запад,  
недалеко от Садового (7минут) и Третьего  
колец (3минуты), напротив Мосфильма, до

для заметок



набережной Москвы-реки 5 минут пешком, до смотровой площадки Воробьевых гор и МГУ - по велодорожке 10 минут, даже до Поклонной горы можно дойти пешком, скоро достроится Яндекс центр, Лужники открывают кучу возможностей для спорта и под боком гольф-клуб на набережной Песуни. КВАРТИРА всего 42 м<sup>2</sup>, но полноценная, состоящая из двух изолированных комнат, продуманная во всех мелочах, продается со всей мебелью и техникой, которую подбирали и проектировали именно для нее индивидуально. В ней сделан капитальный ремонт, это значит, что снимали все до основания, сносили стены и возводили заново, тоже самое и с полами, меняли полностью проводку электрики, сантехники, протянули в нужное место кондиционер, установили шикарные и удобные окна, в том числе и на балконе. Цветовая гамма самая нейтральная - сочетание белого и бежевого, можно принять как есть, а можно добавить цветной декор, что придаст интерьеру вашу индивидуальность и настроение, ведь квартира как чистый холст, твори, что душе угодно. Большая комната визуально и практически разделена на две зоны: зона гостиной и спальни, при этом при желании это все легко может трансформироваться в общее пространство. Вторая комната оформлена под детскую для активных детей с двухъярусной кроватью, безопасной лесенкой, шкафами, полками, огромным рабочим столом и полноценным спортивным комплексом. Здесь есть небольшие акценты любительницы розового, но это все можно легко поменять для вас в любую другую цветовую гамму, которую выберет ваш ребенок. Кухня в квартире - это особая гордость, ведь в неё смогли вписать ВСЕ!!!

необходимое, что требуется любителю и нелюбителю готовить: варочная панель, посудомоечная машина, духовка и микроволновка на комфортной высоте, встроенный холодильник, удобные шкафы с кучей места для хранения посуды и еды, а также сплошная столешница, объединяющая подоконник и рабочую зону и плавно перетекающая в огромную мойку, в которую помещаются большие кастрюли и противень из духовки целиком. Приходите! Надо вживую видеть кучу деталей и мелочей, описание которых невозможно уместить в один текст. ДОМ находится внутри миниквартала, состоящего из кирпичных пятиэтажных домов. Его окружают цветущие палисадники, фруктовые деревья у подъездов и под окном, очень приятные и вежливые соседи, по утрам и вечерам в скверике у дома можно прогуляться с вашим питомцем. БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА вдоль дороги и во дворах!!! И всегда есть место, всегда! А для пешеходов большое разнообразие маршрутов на общественном транспорте. Самая удобная станция метро - Киевская, до неё 8 минут по выделенной полосе на большом количестве автобусов. ВСЕ ИДЕАЛЬНО! Приходите и убедитесь сами!





