

Создано: 28.01.2026 в 09:33

Обновлено: 29.01.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9288474583>

Сергей Катасонов, Сергей Катасонов

**79162810708**

**Москва, Шелепихинская набережная, 26**

**24 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 26

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

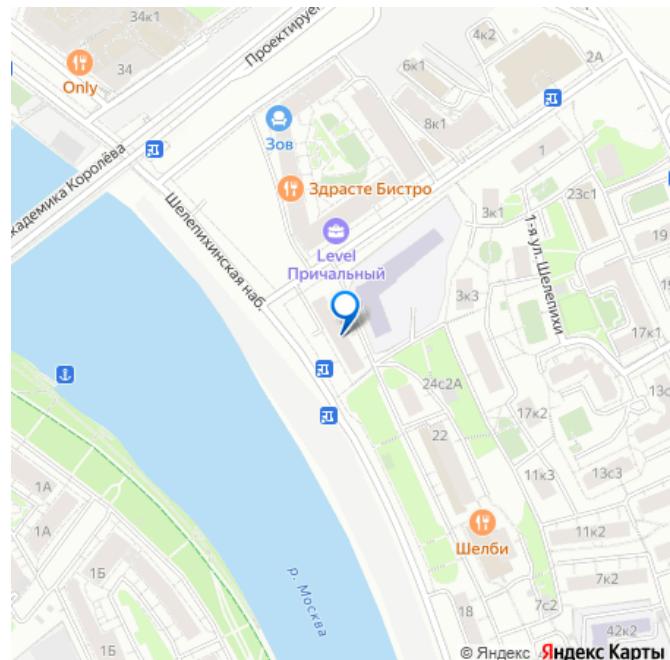
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

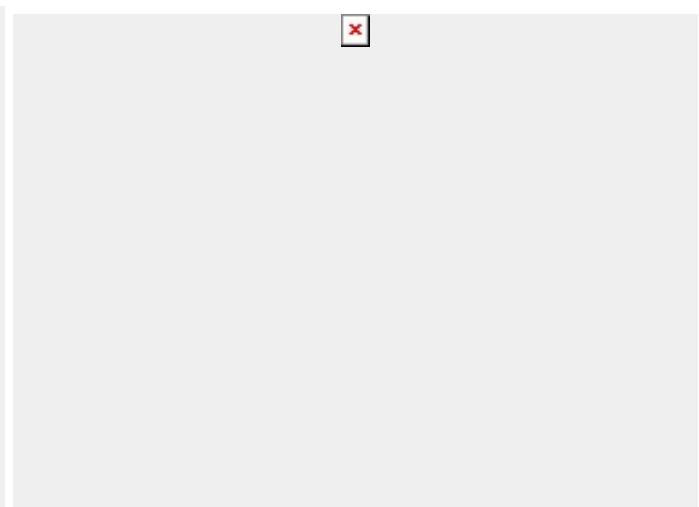
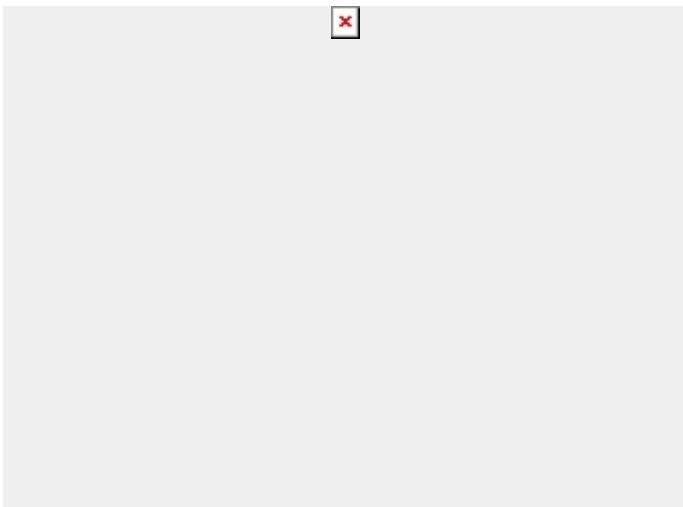
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира по адресу:  
Шелепихинская набережная, 26. Планировка  
и метраж: Общая площадь — 42 м<sup>2</sup>. Жилая —  
28 м<sup>2</sup>. Кухня — 6 м<sup>2</sup>. Главное преимущество —  
расположение на набережной Москвы-реки:  
дом стоит в тихом месте, а окна выходят на  
реку и набережную — приятный вид и  
ощущение пространства. Транспорт и  
инфраструктура: до метро Шелепиха — 7  
минут пешком удобные транспортные  
развязки парковка без проблем рядом  
магазины Пятёрочка Состояние:  
косметический ремонт — квартира в жилом  
состоянии, подойдёт как для собственного  
проживания, так и под аренду. Дом в очереди  
на реновацию



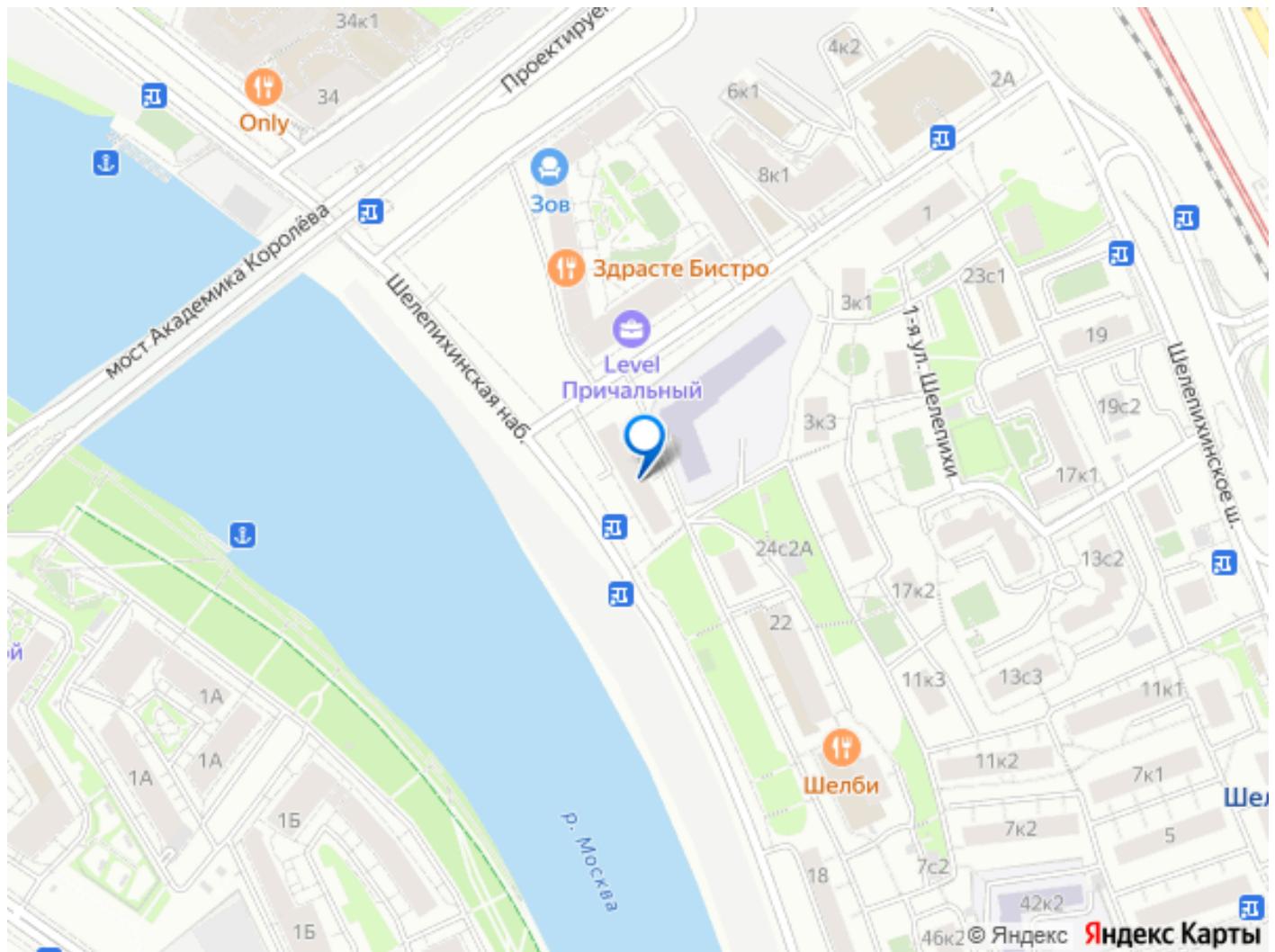
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России