

Создано: 30.01.2026 в 21:22

Обновлено: 30.01.2026 в 22:01

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 26К1**

15 700 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 26К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

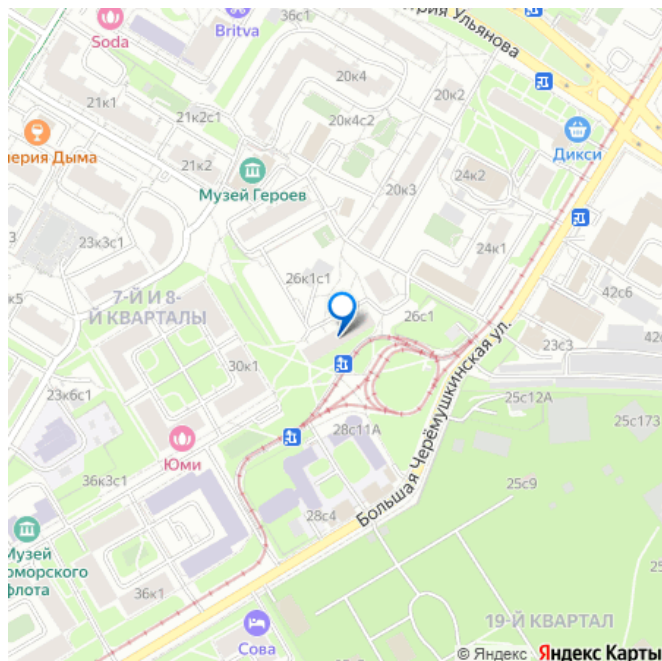
возможна ипотека, парковка

Описание

<https://move.ru/objects/9288596045>

ОКСАНА СМЕТАНИЧ, ГОРОБМЕН
79863143167

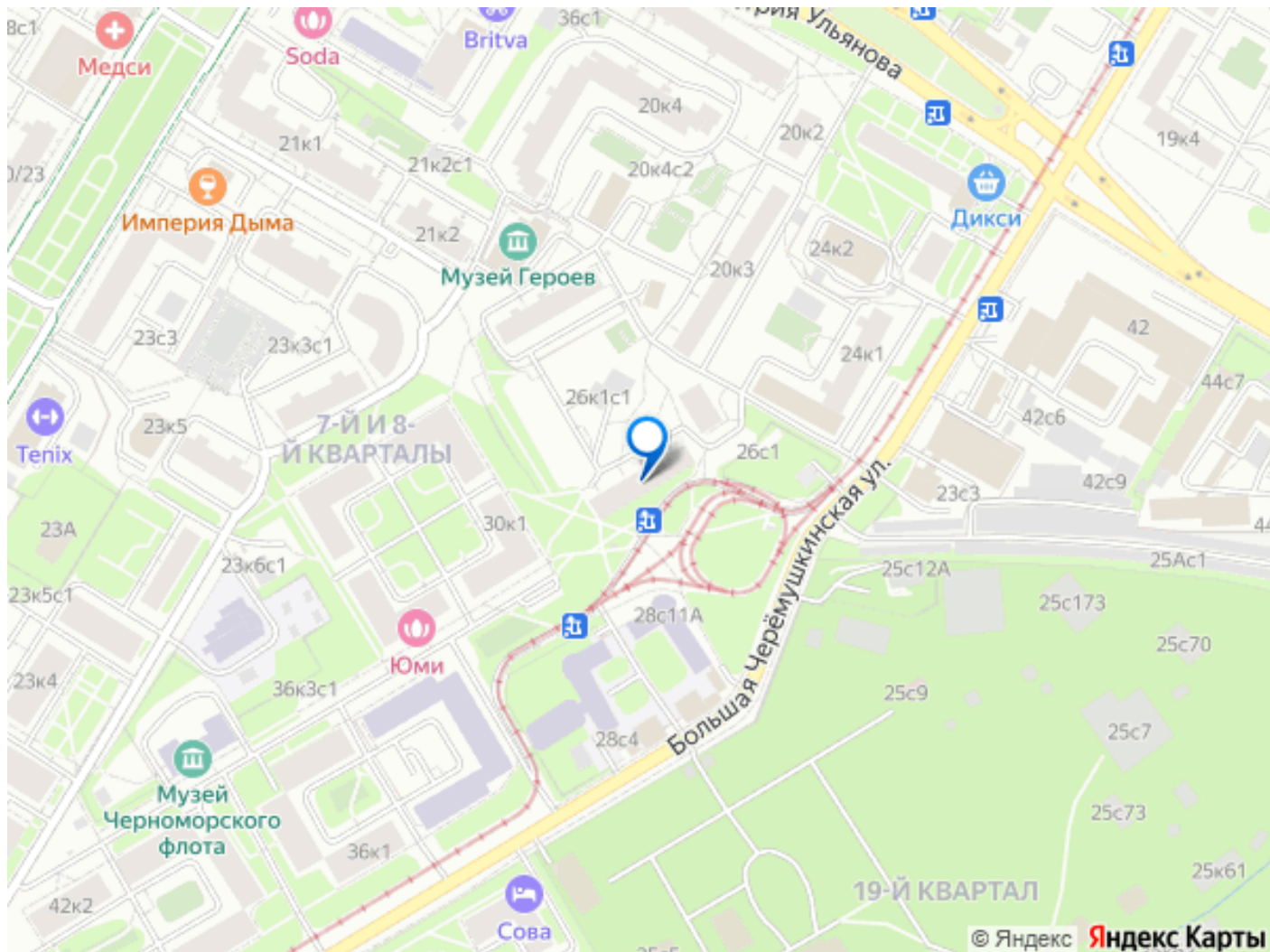
для заметок



2-комнатная квартира в кирпичном доме на
Большой Черёмушкинской Квартира для тех,
кто ценит район, тишину и потенциал, а не
глянец «под аренду». Адрес: Большая
Черёмушкинская, 26к1 — зелёный, обжитой
район с нормальной инфраструктурой и
понятной логистикой. О квартире: Общая
площадь — 42 м? Жилая — 30 м? Кухня — 8
м? 2 изолированные комнаты (12 и 18 м?)
Этаж 1 из 5 Потолки — 2,5 м Квартира под
ремонт — без чужих решений и
компромиссов В доме поменяли трубы,
батареи, а также проводку. На полу паркет,
на кухне - плитка. Окна во двор, на две
стороны. Отличная звуко и шумо-изоляция.
Чистый подъезд, без посторонних запахов. В
доме живут культурные спокойные соседи. О
доме: Кирпичный дом Год постройки — 1963
Локация: Тихая улица без транзитного
трафика Зелёные дворы, скверы,
прогулочные зоны Магазины, школы, детские
сады — всё рядом До метро — пешком ~10
минут Кому подойдёт: Для жизни в
спокойном районе Москвы Для тех, кто хочет
сделать ремонт под себя, а не переделывать
чужой Для инвесторов, понимающих
ценность локации и кирпичных домов
Документы готовы, быстрый выход на сделку.
Гарантия чистоты сделки от Московской
гильдии риелторов







Move.ru - вся недвижимость России