

Создано: 30.01.2026 в 21:22

Обновлено: 30.01.2026 в 22:01

<https://move.ru/objects/9288596045>

ОКСАНА СМЕТАНИЧ, ГОРОБМЕН

79863143167

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 26К1**

15 700 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 26К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

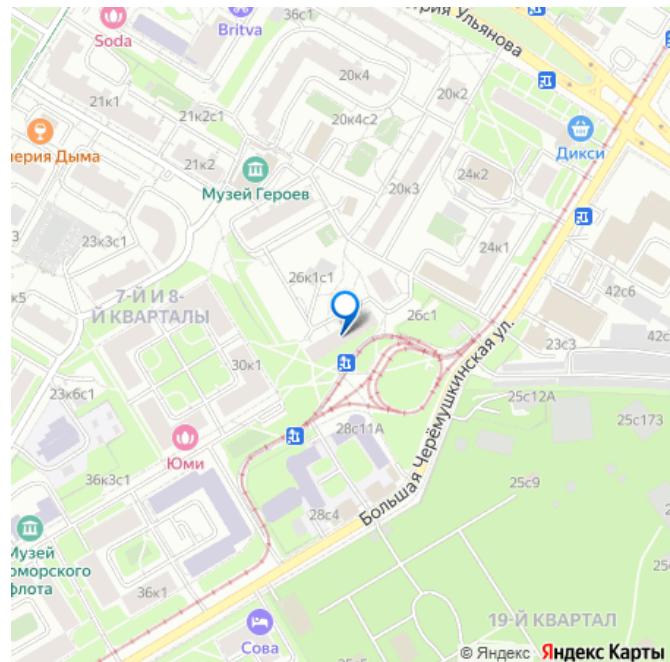
8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

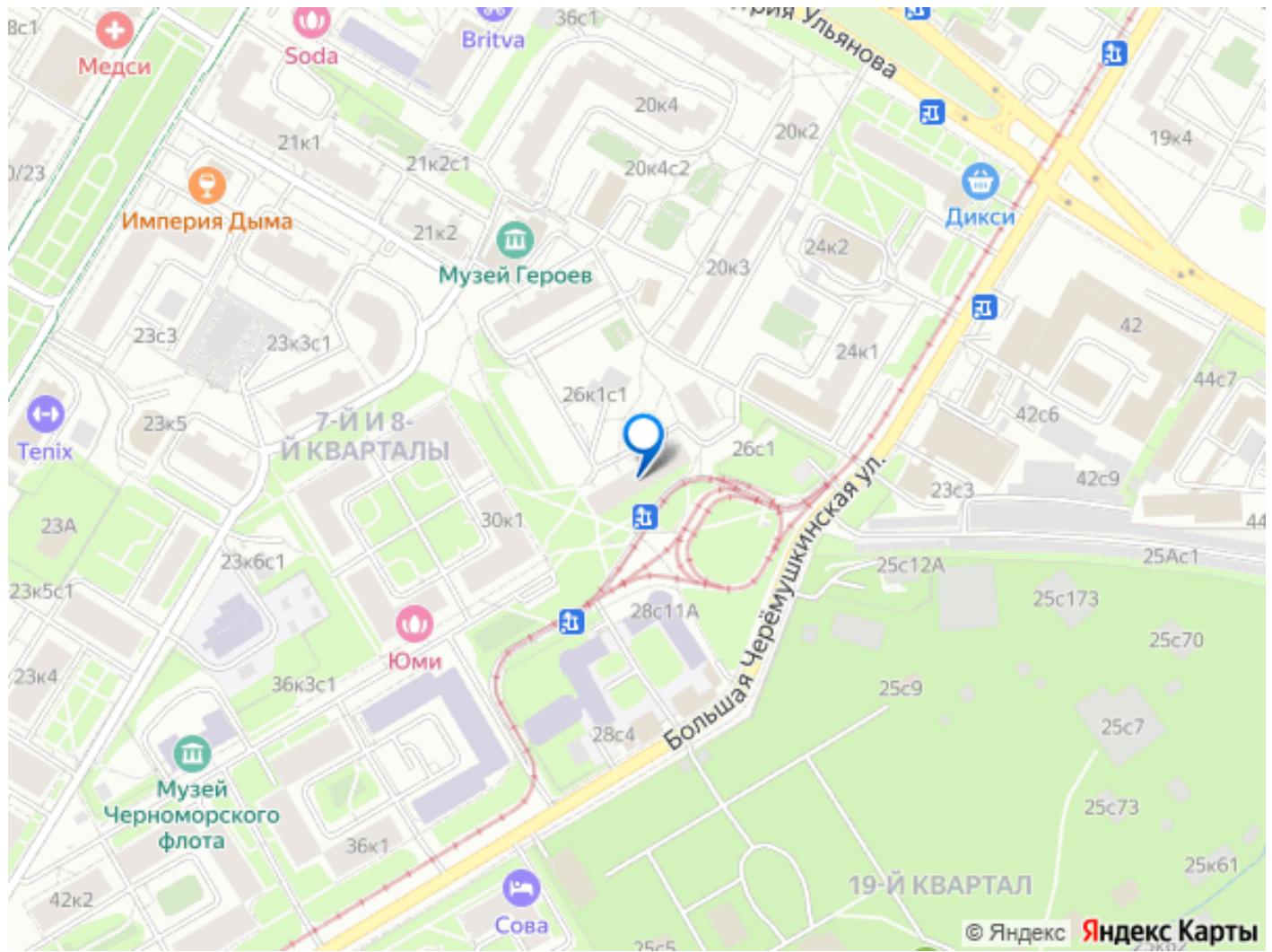
возможна ипотека, парковка

Описание

2-комнатная квартира в кирпичном доме на Большой Черёмушкинской Квартира для тех, кто ценит район, тишину и потенциал, а не глянец «под аренду». Адрес: Большая Черёмушкинская, 26к1 — зелёный, обжитой район с нормальной инфраструктурой и понятной логистикой. О квартире: Общая площадь — 42 м². Жилая — 30 м². Кухня — 8 м². 2 изолированные комнаты (12 и 18 м²) Этаж 1 из 5 Потолки — 2,5 м Квартира под ремонт — без чужих решений и компромиссов В доме поменяли трубы, батареи, а также проводку. На полу паркет, на кухне - плитка. Окна во двор, на две стороны. Отличная звуко и шумо-изоляция. Чистый подъезд, без посторонних запахов. В доме живут культурные спокойные соседи. О доме: Кирпичный дом Год постройки — 1963 Локация: Тихая улица без транзитного трафика Зелёные дворы, скверы, прогулочные зоны Магазины, школы, детские сады — всё рядом До метро — пешком ~10 минут Кому подойдёт: Для жизни в спокойном районе Москвы Для тех, кто хочет сделать ремонт под себя, а не переделывать чужой Для инвесторов, понимающих ценность локации и кирпичных домов Документы готовы, быстрый выход на сделку. Гарантия чистоты сделки от Московской гильдии риелторов







Move.ru - вся недвижимость России