

Создано: 07.02.2026 в 18:26

Обновлено: 08.02.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9289398754>

Ирина Палич, Ирина Палич

79855695417

Москва, Автомобильный проезд, 4

20 000 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[автомобильный проезд, Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

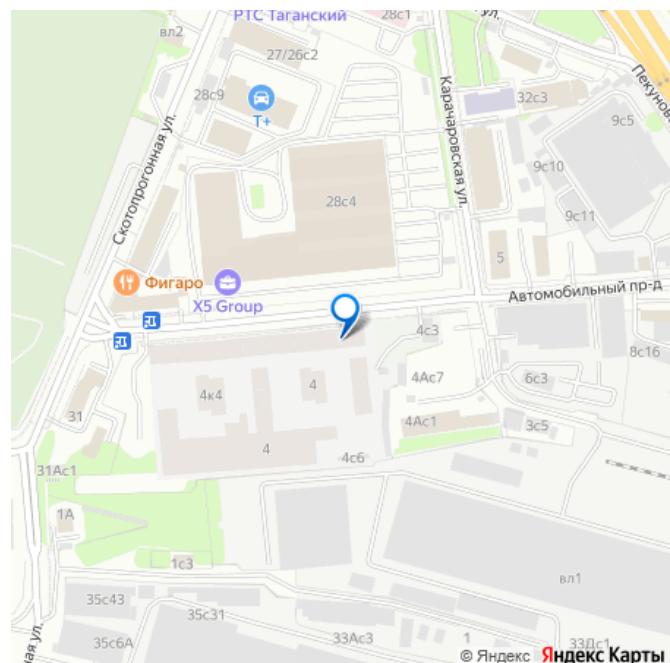
11 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Nice-loft (Найс лофт) — новостройка бизнес-класса в Нижегородском районе Москвы от застройщика Coldy. Проект со спортивной направленностью недалеко от центра, свой ФОК с ДВУМЯ ЛЕДОВЫМИ АРЕНАМИ по стандартам НХЛ. Комплекс НАХОДКА для настоящих ХОККЕИСТОВ и любителей льда, без пробок из дома на КАТОК за пару минут! Для тех, кто живет спортом и стилем! Первый спортивный кластер такого масштаба в апартаментах бизнес-класса! АПАРТАМЕНТ евродвушка - без отделки, свободной УГОЛОВОЙ планировки, ванной комнатой с ОКНОМ. Светлый и воздушный апартамент, с большим количеством панорамных окон. Две мокрых точки. Уникальная востребованная планировка. СОБСТВЕННОСТЬ, прямая продажа. Полная стоимость в ДКП. Всего в 500 м удобный выезд на ТТК — Нижегородская транзитная эстакада. До Садового кольца 11мин без пробок. В 11 мин. ходьбы станция МЦД-2 Калитники. Рядом благоустроенный Калитниковский пруд с прогулочными зонами. В 2 км от ЖК находится Таганский парк. В радиусе 2 км от

апарт-комплекса Nice-loft открыты более 10 детских садов и школ. В 700 м расположены Академия управления и производства, колледж при ней и Московский пилотный центр. В шаговой доступности вся социальная инфраструктура: поликлиники, клиники, аптеки. Рядом - супермаркеты Перекресток, Пятерочка, Дикси и Магнит. В 1 км работает ТЦ Метр квадратный, а в 1,5 км – ТЦ Дубровка. За 8 мин. можно доехать до ТЦ Город, в котором находится гипермаркет Ашан. В 2,5 км расположен ТРЦ Мозаика. ЖК Nice-loft в авторской концепции неолофт.

Высота корпусов – от 4 до 21 этажей.

Ступенчатая архитектура с открытыми террасами на крышах. Для облицовки использовали фиброцемент, клинкерный кирпич и металлические панели. В лобби находится лаунж-зона высота потолков более 5м, круглосуточно работает консьерж служба. Во ЖК обустроены детские площадки, зоны для йоги и места отдыха.

Ландшафтный парком с открытым кинотеатром. Два спортивных парка в комплексе: западный и восточный включают стритбольные, футбольные площадки и зоны для йоги, связанные между собой беговой дорожкой. В физкультурно-оздоровительном здании предусмотрены тренажерные залы, а также залы для игр с мячом, гимнастики и сквоша, сауна и массажные кабинеты, а также ресторан. Подземный паркинг на 140 машиномест со своей автомойкой, оборудованными велосипедными зонами и индивидуальными кладовыми.



