

Создано: 10.02.2026 в 19:22

Обновлено: 11.02.2026 в 16:20

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 6

**20 500 000 ₽**

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

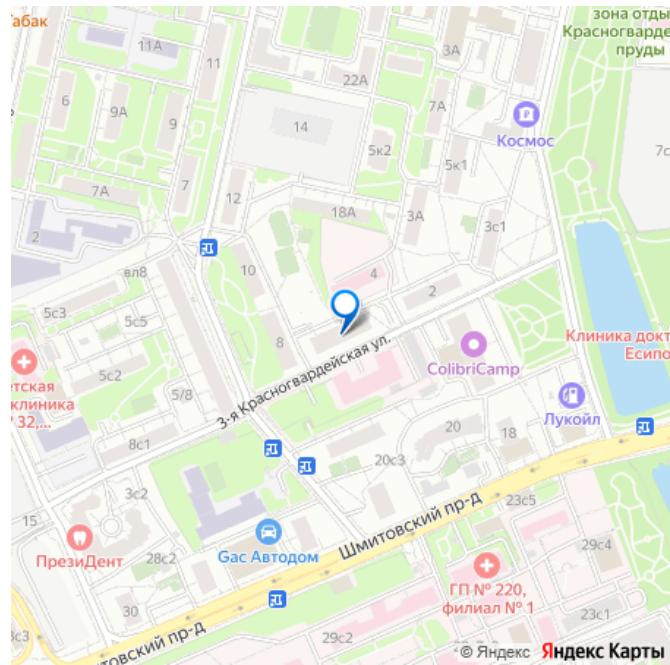
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9289783152>

Татьяна Патрикеева, Простор-недвижимость

**79858839476**

для заметок

## **Описание**

Код объекта: 2038739. Продаётся 2-комнатная квартира в сердце деловой Москвы — Пресненский район Роскошь городской жизни и уют собственного дома в одной сделке. О квартире: Изолированные комнаты: 42 м<sup>2</sup> с грамотной планировкой. В квартире выполнен качественный ремонт: Вам не нужно вкладываться — просто заезжайте и живите. Полная готовность: Всё новое и современное: стильная сантехника, надежные пластиковые окна, застеклённый балкон и элегантные натяжные потолки.

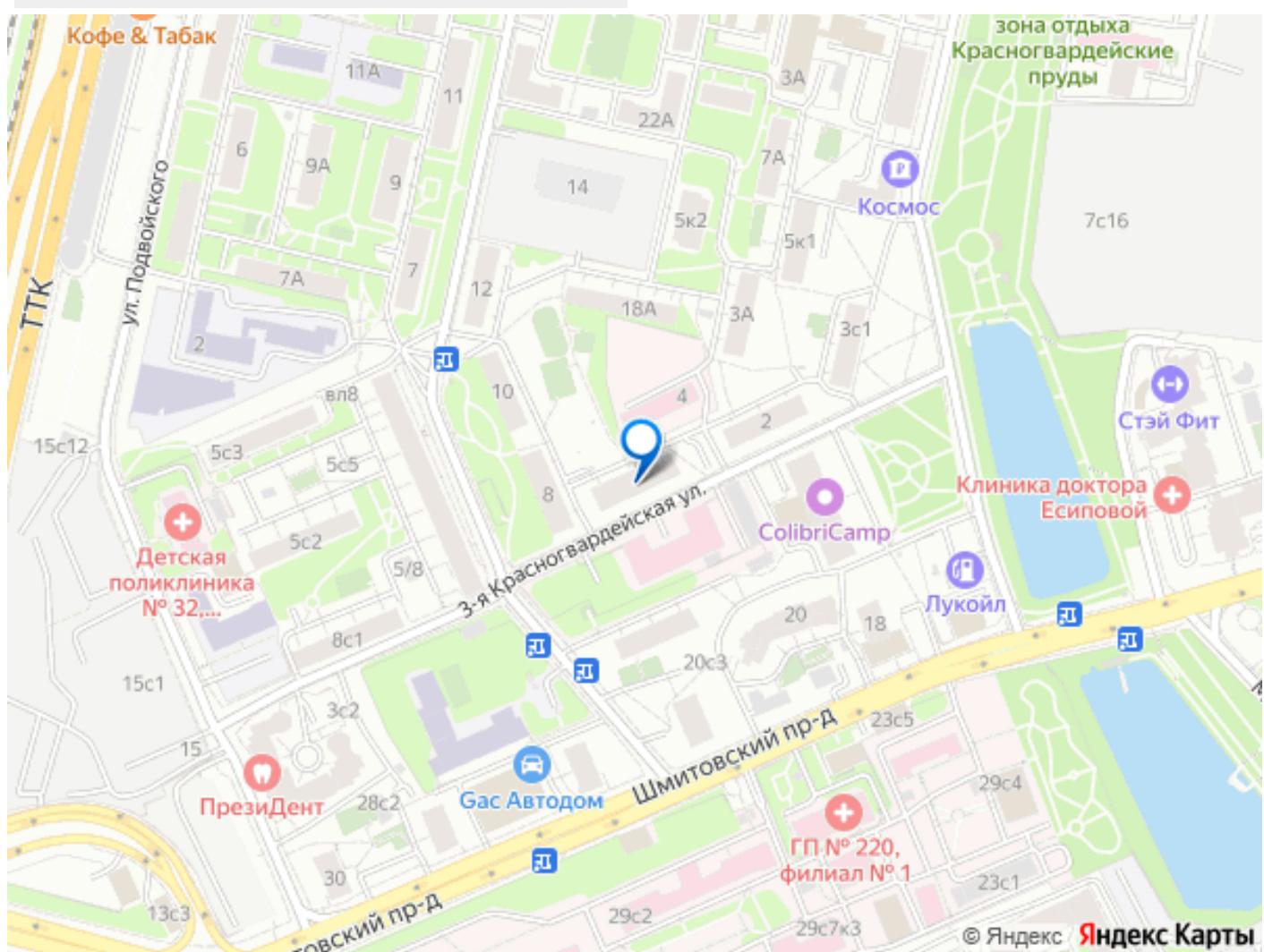
Тепло и тишина: Главное — безупречная локация! Москва-Сити в 5 минутах пешком. Ваша работа, деловые встречи, лучшие рестораны и панорамные виды — на расстоянии шага. Оазис спокойствия: Устали от ритма мегаполиса? Пресненский парк с его аллеями и прудами — прямо рядом, для прогулок и отдыха. Всё под рукой: Детские сады, школы, поликлиники, фитнес-клубы, супермаркеты (Азбука Вкуса, Перекрёсток и др.), уютные кофейни — развитая инфраструктура высшего уровня. Отличная транспортная доступность: Моментальный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК), Кутузовский и Ленинградский проспекты.

Близость к метро «Деловой Центр» и «Выставочная». Идеально для: Успешного профессионала, ценящего время и статус. Инвестора, ищущего ликвидный актив в самой перспективной локации. Пары или небольшой семьи, для которых важны безопасность, комфорт и лучшее окружение.

Наше агентство недвижимости «Простор» поможет вам одобрить ипотеку на самых выгодных условиях! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-

ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России