

Создано: 14.02.2026 в 02:31

Обновлено: 19.02.2026 в 17:05

Москва, улица Нижняя Масловка, 8

17 000 000 ₺

Москва, улица Нижняя Масловка, 8

Квартира

Количество комнат

2 

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

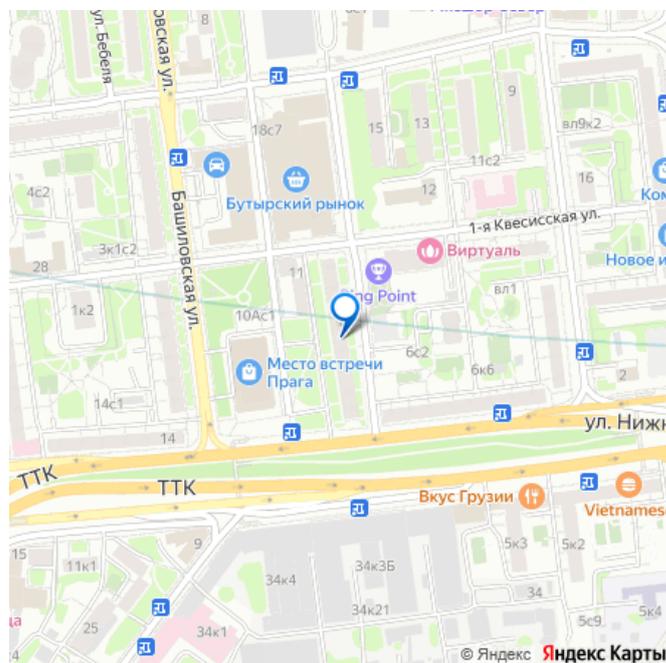
<https://move.ru/objects/9289976416>

Ульяна Михайлович, Ульяна

Михайлович

79230714611

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двушка с отдельными комнатами в 5 минутах от метро! Кирпичный дом, закрытый двор. Продаётся светлая 2-комнатная квартира в районе с идеальной транспортной доступностью по адресу: ул. Нижняя Масловка, дом 8. Всего 5 минут пешком до метро, и вы в центре событий, но при этом в тихом, зелёном месте. Ключевые преимущества: Расположение: Дом находится в районе с развитой инфраструктурой (магазины, школы, детские сады, поликлиники всё рядом). До метро действительно 5 минут неспешным шагом. Дом и двор: Крепкий кирпичный дом (отличная тепло- и звукоизоляция). Квартира расположена на последнем (9) этаже никаких соседей сверху, полная тишина. Окна выходят в большой закрытый двор зелено, безопасно и спокойно. Во дворе есть где погулять с детьми или просто отдохнуть. Планировка и состояние: Комнаты отдельные идеально для семьи или совместного проживания. Общая площадь 42 кв. м, из них кухня 5 кв.м. компактная и функциональная. Санузел отдельный. Есть остекленный балкон дополнительное пространство для хранения или зона отдыха. Простой, но аккуратный ремонт. Квартира чистая, полностью готова к проживанию: окна, двери, сантехника в порядке. Можно

заезжать и жить. Вид из окон во двор.

Документы: Полная юридическая чистота.

Один собственник прозрачная история,

безопасный выход на сделку. Эта квартира

отлично подойдёт для семейной пары,

небольшой семьи с ребёнком или для

инвестора (ликвидный вариант в районе с

высоким спросом). Не упустите возможность

стать обладателем уютного гнездышка в

прекрасном месте! Звоните, договоримся о

просмотре в удобное для вас время.

