

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:56

Собственник

79856952502

**Москва, Большая Серпуховская улица,
38к8**

36 500 000 ₺

Москва, Большая Серпуховская улица, 38к8

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

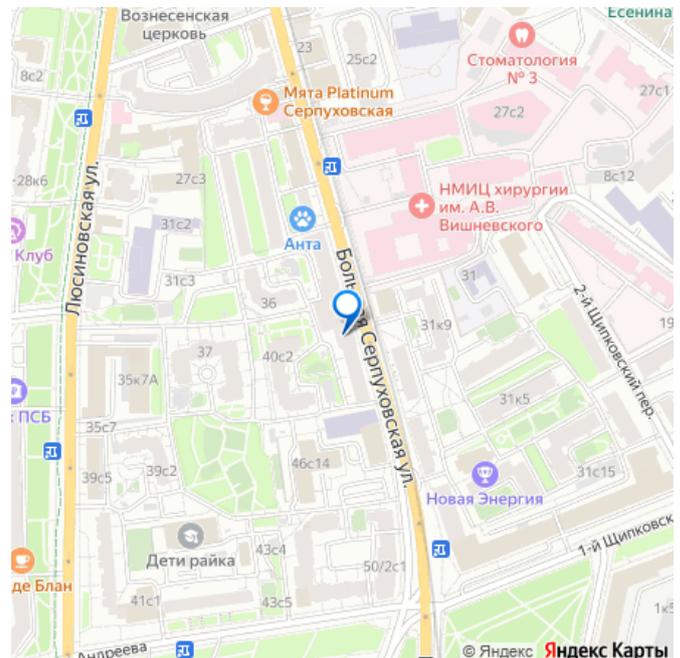
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОБЪЕКТ: Продается уникальная квартира в доме бизнес-класса с камерной атмосферой. Всего 16 квартир — это формат бутикового жилья, где нет ощущения муравейника, характерного для больших ЖК. Дом прошел полную реконструкцию: новые перекрытия, новая крыша, обновленный фасад, а также великолепная входная группа с дизайнерским ремонтом, гранитной лестницей и панорамным стеклянным лифтом. **СОСТОЯНИЕ И ИНТЕРЬЕР:** Квартира полностью готова к проживанию — ремонт не требуется. Сохранен идеальный микроклимат: тепло зимой и прохладно летом. Все инженерные системы новые (кондиционирование, пожарная сигнализация, теплые полы на кухне). Остается премиальная мебель и техника: **Кухня:** Дизайнерский гарнитур Мария + встроенная техника Kuppersbusch (Германия). **Техника:** Стиральная машина, сушка, холодильник — Asko (Швеция). **Мебель и отделка:** Дизайнерская мебель Dantone, деревянный паркет, столешницы из натурального камня (кухня/ванна), сантехника Grohe, шторы Togas. **Оснащение:** ТВ плазма Samsung, супервместительный шкаф-купе с подсветкой в спальне (продуманная система хранения). **Планировочные решения:** Высокие потолки,

высокие двери, широкие подоконники (на них можно сидеть). ВИД И ДВОР: Окна выходят в тихий, огороженный и благоустроенный двор. Во дворе нет машин — въезд строго по шлагбауму только для жителей. Рядом предусмотрен подземный паркинг. Придомовая территория премиального уровня: зеленые зоны, уютные детские площадки, футбольное поле, детская водонапорная станция (уникальная игровая зона), зона воркаута для взрослых и детей. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА (ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ): Метро: 5 мин. пешком до ст. Серпуховская. Университеты: 7 мин. до Университета им. Плеханова, 13 мин. до НИУ ВШЭ. Парки: 6 мин. на машине до Парка Горького. Социалка: Поликлиника (10 мин.), школы, сады, фитнес, кафе, салоны, ПВЗ — всё в шаговой доступности

