

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:30

Обновлено: 19.02.2026 в 22:18

**Собственник**

**79166827601**

**Москва, Малая Филевская улица, 8К1**

**15 800 000 ₹**

Москва, Малая Филевская улица, 8К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

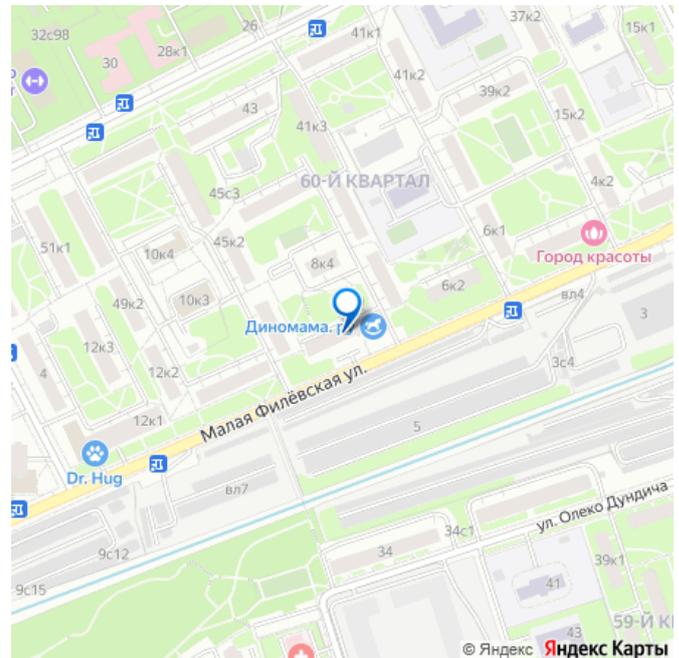
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

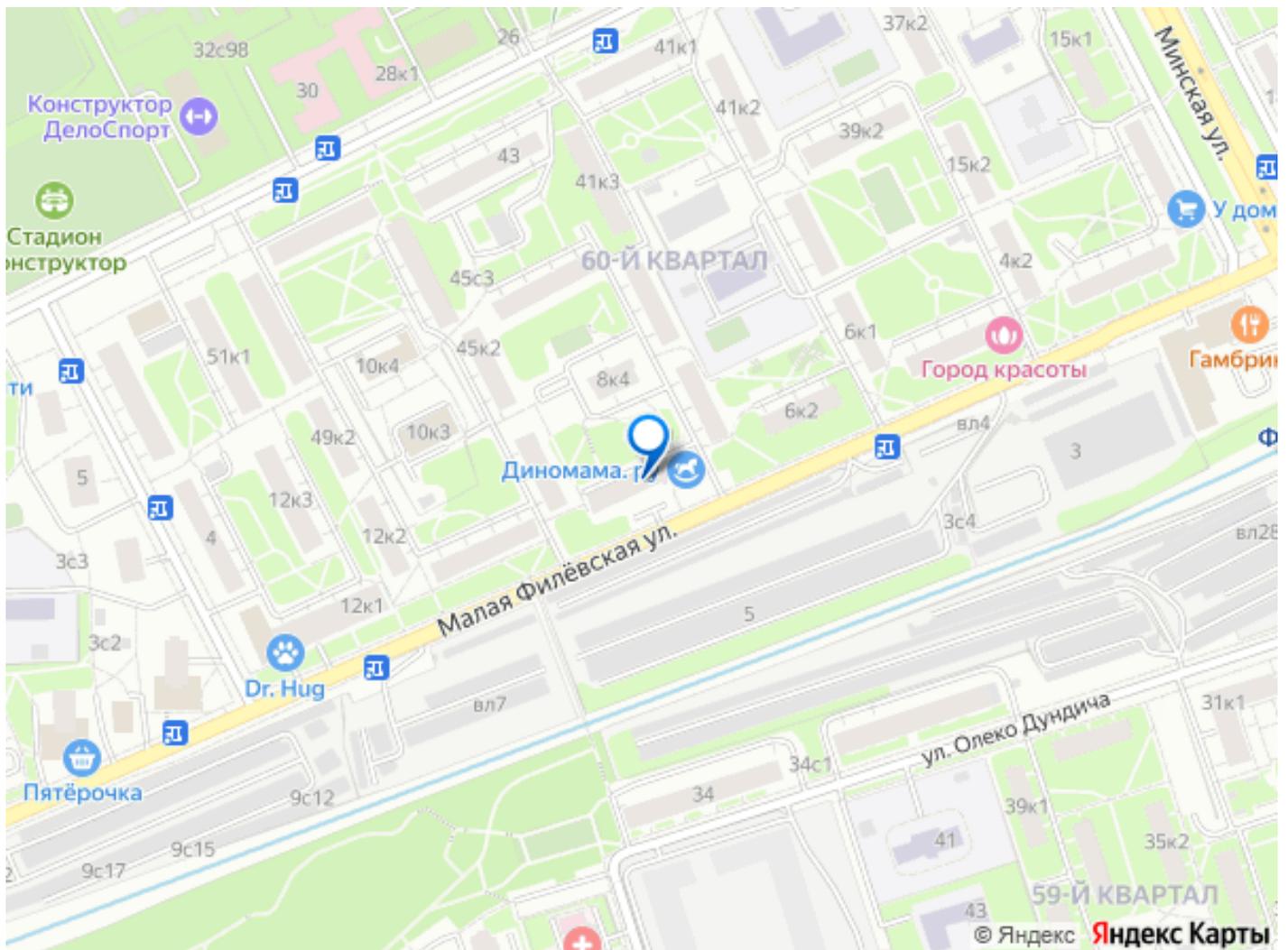
возможна ипотека, парковка

## Описание

С условием альтернативной покупки продается небольшая 2-х комнатная квартира с балконом в престижном районе столицы на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома после капитального ремонта. Чистая, светлая, удачной планировки. Имеет просторную прихожую (7 кв.м), 2 отдельные комнаты (17+9 кв.м), небольшую кухню (6 кв.м) и совместный санузел. Косметический ремонт аккуратного и чистоплотного содержания еще послужит. Сантехника обновлена. Можно заехать и жить. По усмотрению можно всё переделать-несущих перегородок в квартире нет, поэтому возможную перепланировку легко узаконить. Чистый подъезд, дружные соседи. Квартира в одной семье с момента постройки дома. Прекрасная транспортная доступность, развитая инфраструктура. В нескольких метрах от дома начинается протяженный благоустроенный Филёвский парк. В квартире никто не прописан, один взрослый собственник. Основание собственности-завещание. Обременений и долгов нет. Полная стоимость в ДКП.







Move.ru - вся недвижимость России