

Создано: 19.03.2026 в 22:44

Обновлено: 22.03.2026 в 00:29

Москва, Уржумская улица, ЗК2

19 000 000 ₹

Москва, Уржумская улица, ЗК2

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Уржумская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

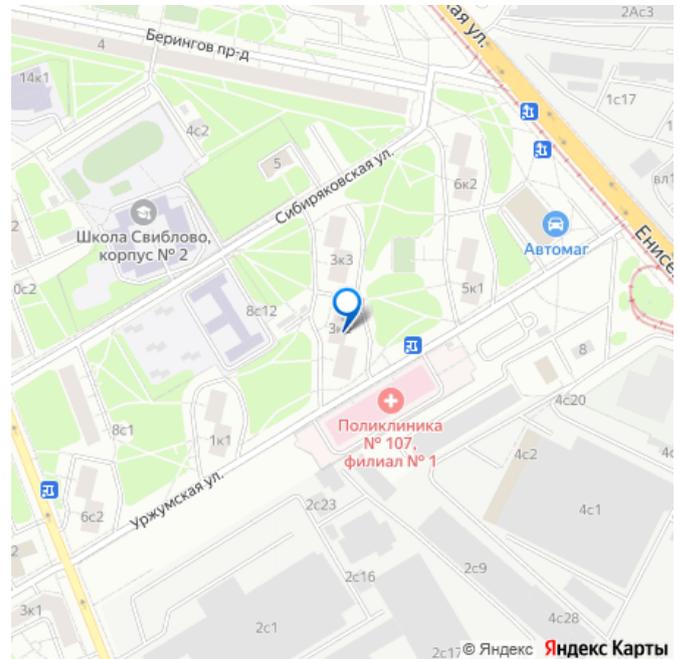
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://move.ru/objects/9292251936>

Мария Наumenко, Мария Наumenко
79339445819,7923078
5083

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная дизайнерская квартира с новым ремонтом в одном из самых зеленых районов Москвы, в кирпично-блочном доме (серия И-209А). Такие дома ценятся за хорошую звукоизоляцию и надежность.

Суперлокация: всего 7 минут от метро, 15 от МЦК, недалеко до центра Москвы. Это квартира для комфортной жизни, созданная с любовью и вниманием к деталям. Изюминка квартиры — огромная лоджия (4 м?) и французский балкон с панорамным окном с видом на Останкинскую башню! КВАРТИРА И РЕМОНТ: * Общая площадь: 39 м? + 4 м? лоджия * Капитальный ремонт: Полностью заменены все коммуникации (электрическая проводка, разводка интернет кабеля, разводка сантехнических труб, гребёнка, стяжка и звукоизоляция пола) * Стильная отделка, качественные материалы *

Застеклённая 4х-метровая лоджия с потрясающим видом на Останкинскую башню

* Чистый и ухоженный подъезд, парковка со шлагбаумом, приличные соседи * Вся новая мебель и техника остаются будущему владельцу * ПОСЛЕ РЕМОНТА НИКТО НЕ ЖИЛ ! ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ: * В спальне: двухспальная кровать с подъёмным механизмом, вместительный шкаф, прикроватная тумба и консоль с зеркалом,

французский балкон с панорамным окном * В гостиной: двухместный раскладной диван, ТВ-зона, рабочая зона, журнальный столик * На кухне: полный комплект бытовой техники (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка), кухонный гарнитур, стол, стулья * Санузел совмещённый с полноценной ванной и тропическим душем, тумба с зеркалом, полки * В прихожей: шкаф, тумба, зеркало * Умное освещение с несколькими сценариями в каждой комнате * Много мест для хранения

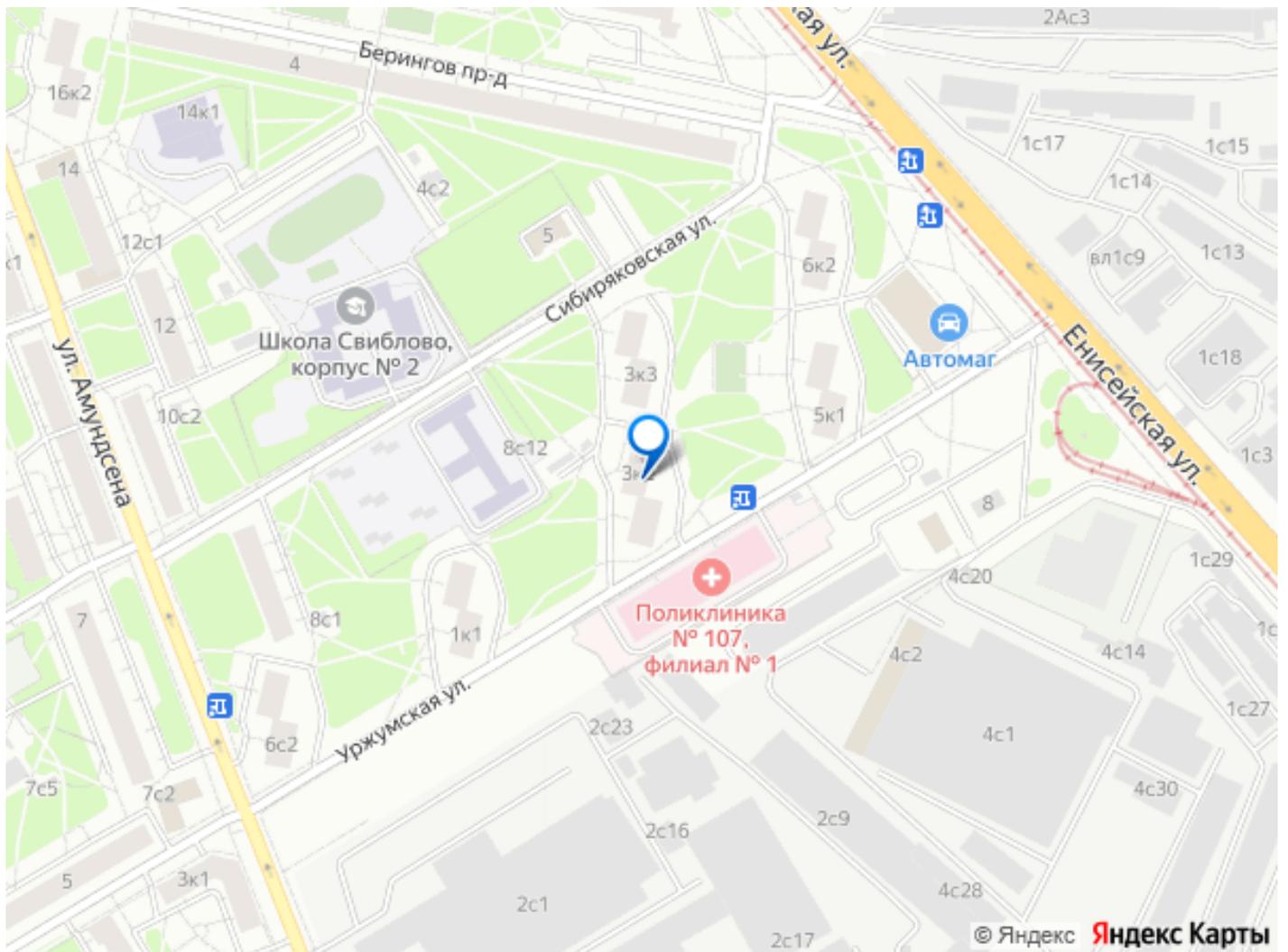
ЛОКАЦИЯ — одно из главных преимуществ: * 7 минут пешком до метро Свиблово * 15 минут пешком до метро Ботанический сад и станции МЦК * Выезд на хорду — 2 минуты * До Проспекта Мира — 5 минут на авто

ИНФРАСТРУКТУРА: * 10 минут пешком — большой ТЦ Европолис с кинотеатром, фитнес-клубом * Капустинский парк с прудом в 5 минутах от дома * Рядом с домом — парк Яуза * Недалеко расположены Главный Ботанический сад и ВДНХ * В трех минутах от дома — ярмарка Московские сезоны с бассейном летом и катком зимой * Детсады, поликлиника, школы, включая гимназию Свиблово 1955 и Российско-Британский колледж (школа 1499), — всё в шаговой доступности * Несколько фитнес-клубов на выбор: DDX Fitness, Self Club с бассейном и собственной пляжной зоной летом на улице, World Class * Рядом множество спортивных секций, развивающих центров для детей и взрослых * Сетевые супермаркеты и все ПВЗ

ДОКУМЕНТЫ: * 1 собственник, никто не прописан * Полная стоимость в договоре — без обременений, без перепланировок * Продажа прямая * Быстрый выход на сделку

Звоните! И приезжайте на просмотр квартиры Вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России