

🕒 Создано: 29.03.2026 в 20:58

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 22:34

Москва, Сиреневый бульвар, 46/35К2

23 000 000 ₹

Москва, Сиреневый бульвар, 46/35К2

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

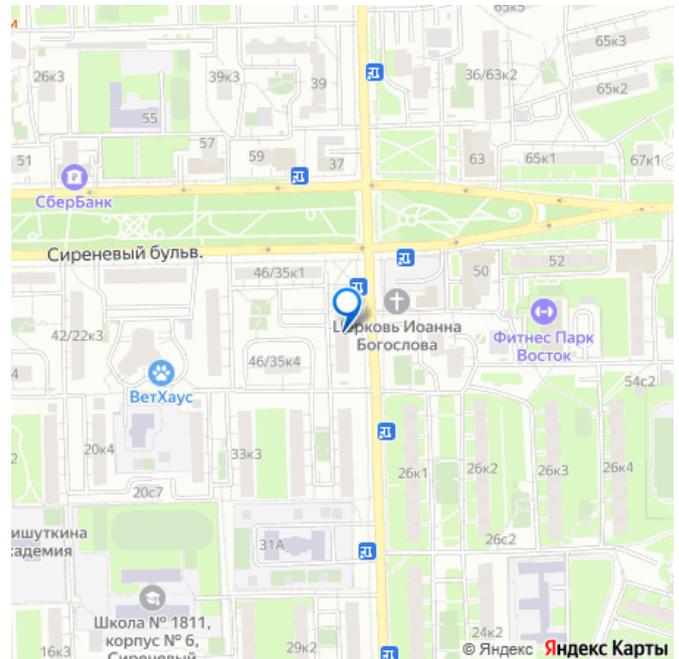
да

<https://move.ru/objects/9292885437>

Собственник

**79168349251,7915750
7632**

для заметок



Описание

На рынке недвижимости таких шикарных предложений практически нет, продаём в связи с переездом в другой район. Реновация вторая волна 2025-2028 год. Новая квартира площадью будет 60 м² с большой кухней-мечта любой семьи. Ждём переезда в ближайшее время. Возможность выкупить дополнительную площадь в новой квартире по льготной стоимости или вторую квартиру по льготной стоимости, машиноместо по сниженной цене. Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру общей площадью 42 кв. м, расположенную на 3-м этаже 5-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 31 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,55 метра. Дом был построен в 1962 году и находится в районе с развитой инфраструктурой, на Сиреневом бульваре, в пешей доступности от метро Щёлковская (21 минута). В квартире есть свежий косметический ремонт, который создаёт уютную атмосферу. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Планировка квартиры продумана: есть совмещённый санузел и два балкона, что добавляет удобства и функциональности пространству. Дом находится в хорошем состоянии, рядом с домом предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Район тихий и зелёный, что делает его комфортным для проживания. Инфраструктура района включает всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё это делает район идеальным местом для жизни семьи. Квартира продаётся от

собственника. Возможна ипотека, что упрощает процесс покупки. Юридическая чистота сделки гарантирована: квартира без обременений и готова к продаже.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой. Риэлторов просьба беспокоить только при наличии потенциальных клиентов.

