

🕒 Создано: 29.03.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 15:51

Агент

79164148432

Москва, Старый Зыковский проезд, 4

17 500 000 ₺

Москва, Старый Зыковский проезд, 4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

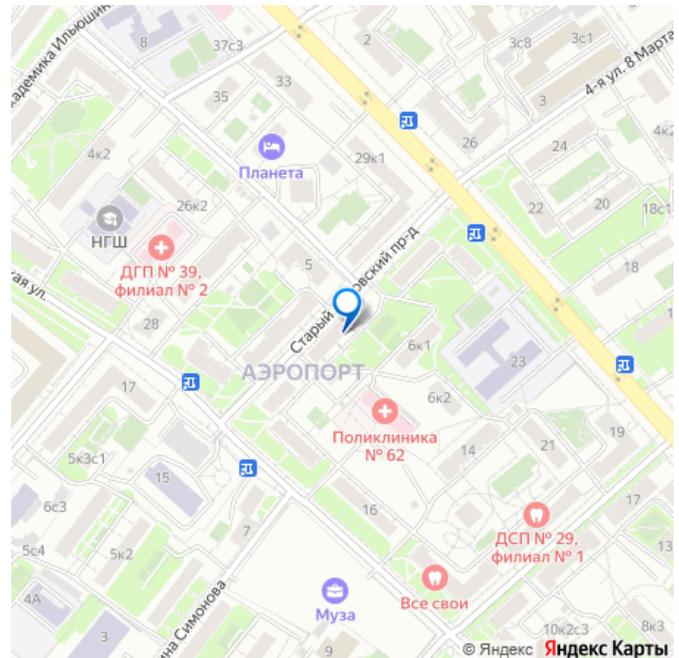
6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

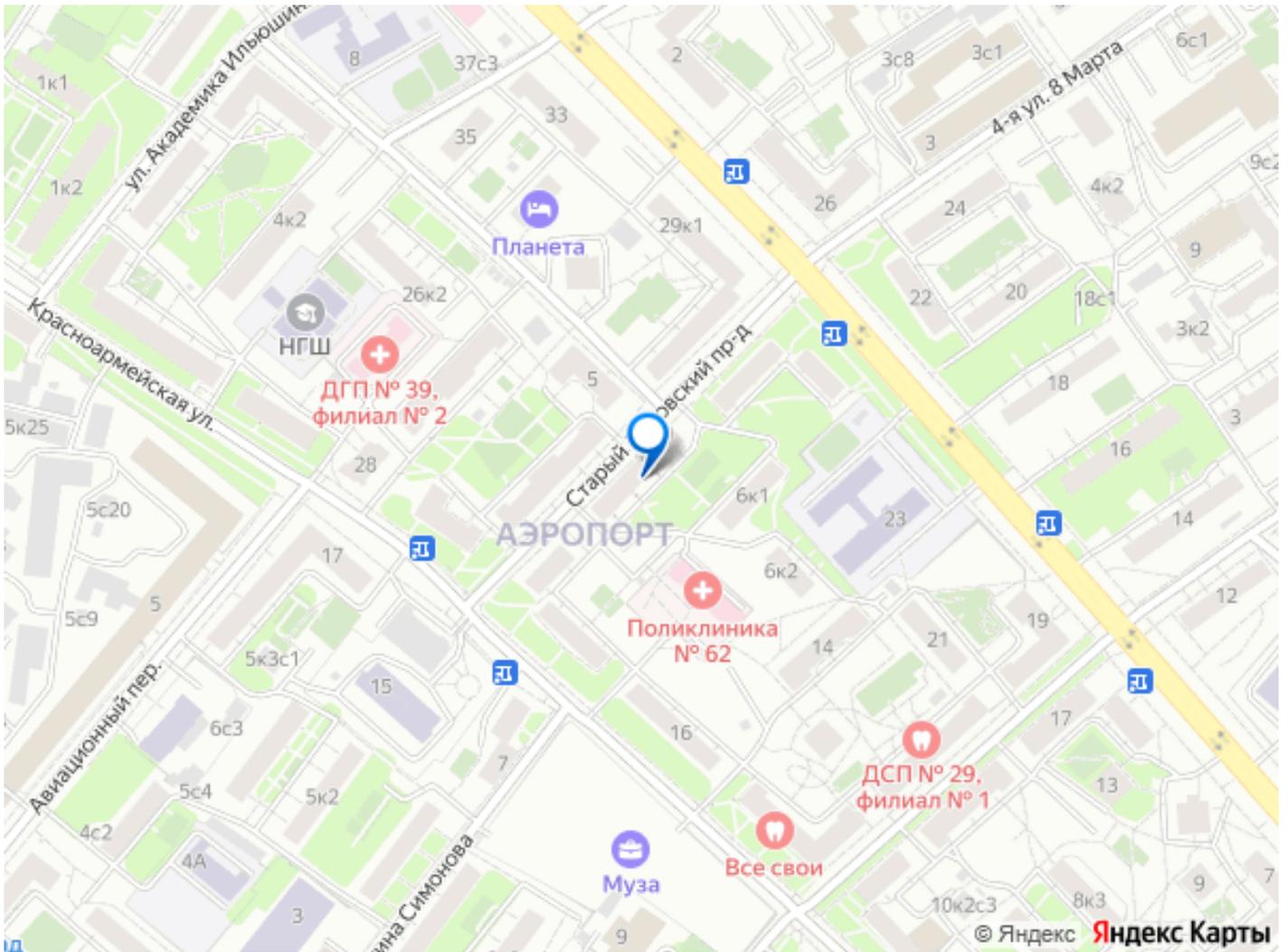
Квартира в тихом зелёном районе Москвы — Аэропорт, Старый Зыковский проезд. Удачное расположение: 10 минут пешком до метро Аэропорт и 15 минут до станции МЦД 2, удобный выезд на Ленинградский проспект и ТТК. Быстрый доступ к центру как на машине, так и на общественном транспорте. Рядом школы (одна внутри квартала, даже дорогу переходить не надо), детские и взрослые поликлиники, магазины, включая круглосуточный. Отдельное преимущество — окружение: рядом ведущие вузы и научные учреждения, а также офисы крупного IT-холдинга VK. Дом кирпичный, тёплый, с хорошей шумоизоляцией. Квартира теплая и сухая, без плесени и протечек.

Функциональная планировка: изолированные комнаты (зал и спальня), отдельный санузел, гардеробная и кладовка.

Перепланировка сделана предыдущим владельцем: проходная комната переделана в изолированную. Не узаконено, но ничего не сносилось, были добавлены не капитальные перегородки. Квартира покупалась в ипотеку в 2019 году, у Сбербанка не было вопросов к перепланировке. Пятый этаж без лифта. В квартире всегда тихо, так как сверху никто не живет. Соседи спокойные, подъезд после ремонта. Парковка во дворе, без шлагбаума. Район малоэтажный, так что всегда можно найти место. Редкое сочетание тишины и зелени старой Москвы с близостью к центру и

развитой инфраструктурой. Альтернативная сделка: одновременно приобретаем дом, объект выбран, свободная продажа, без длинных цепочек. Готовы к оперативному выходу на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России