

🕒 Создано: 04.04.2026 в 20:03

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:11

Москва, 2-я Ямская улица, 11

20 000 000 ₺

Москва, 2-я Ямская улица, 11

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: монолитный индивидуальный проект

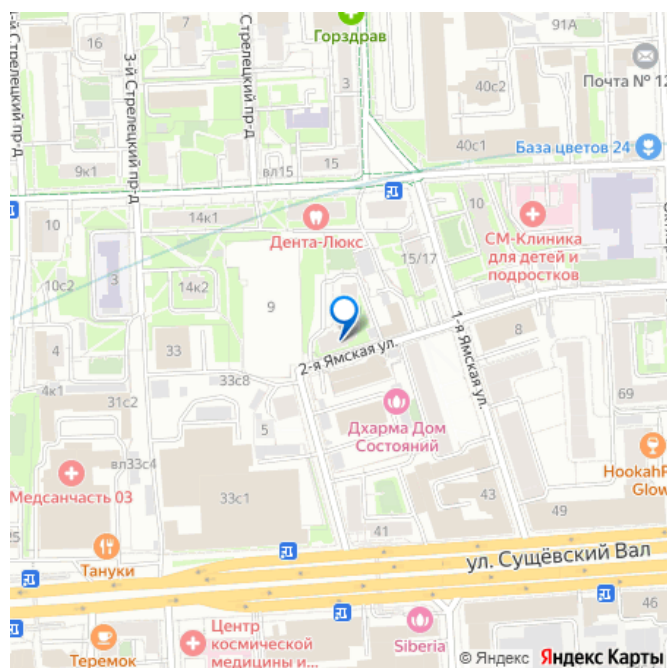
<https://move.ru/objects/9293358072>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

79166871007, 7985751

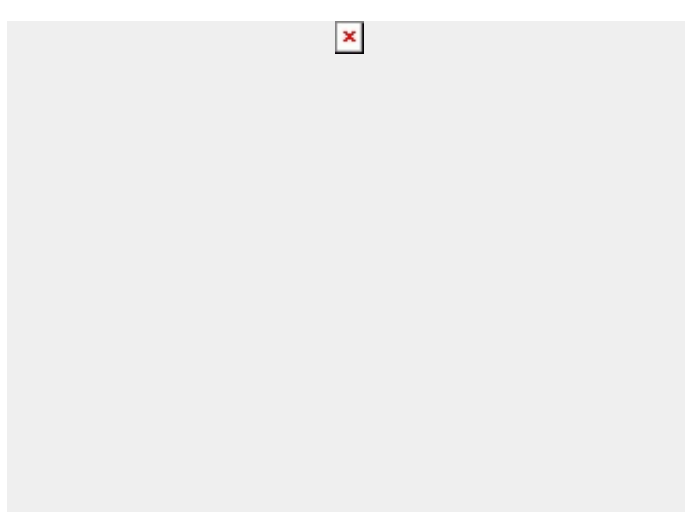
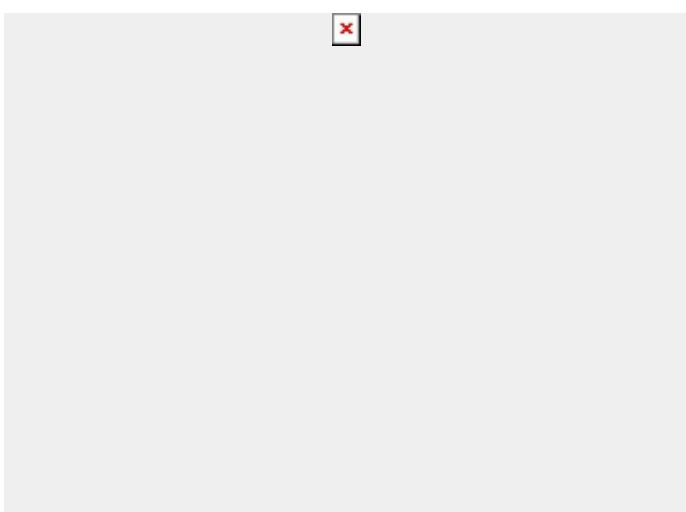
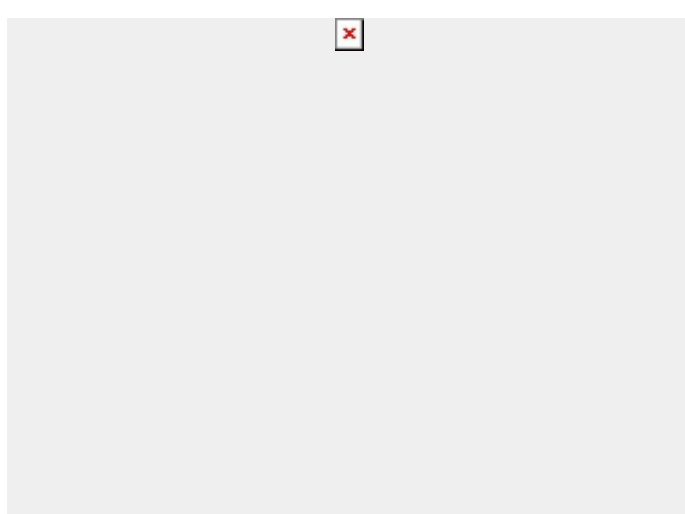
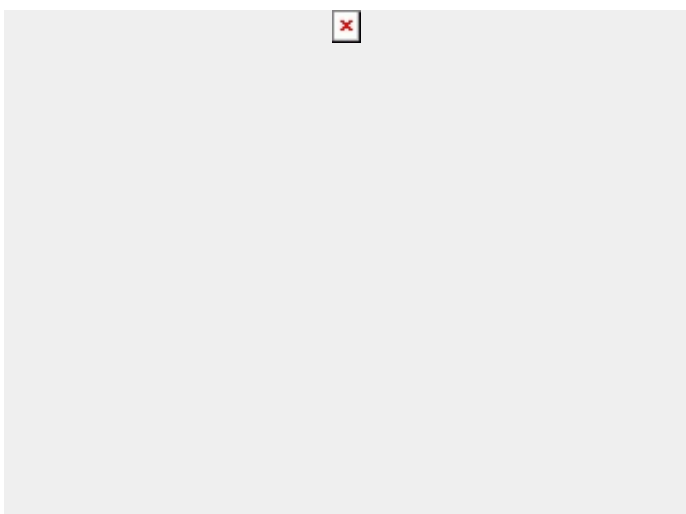
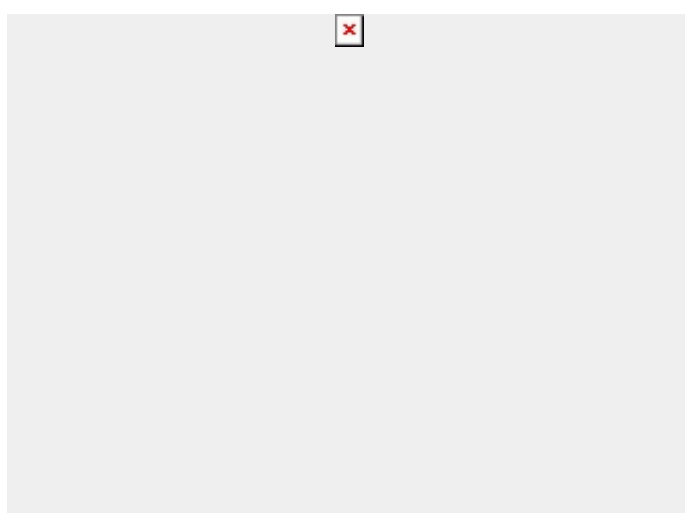
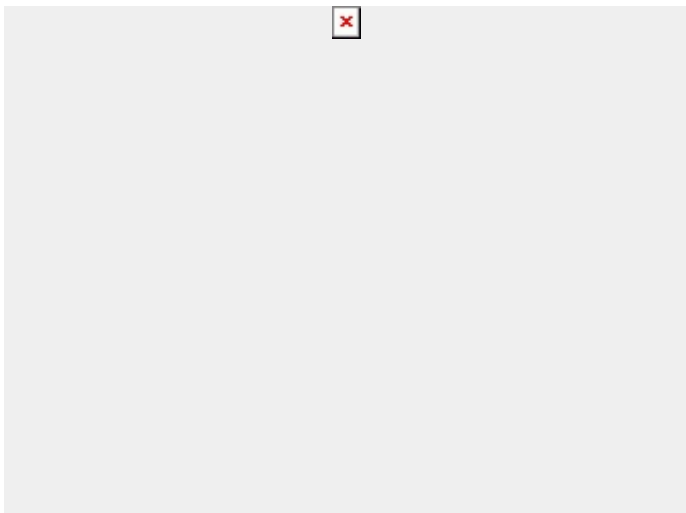
8308

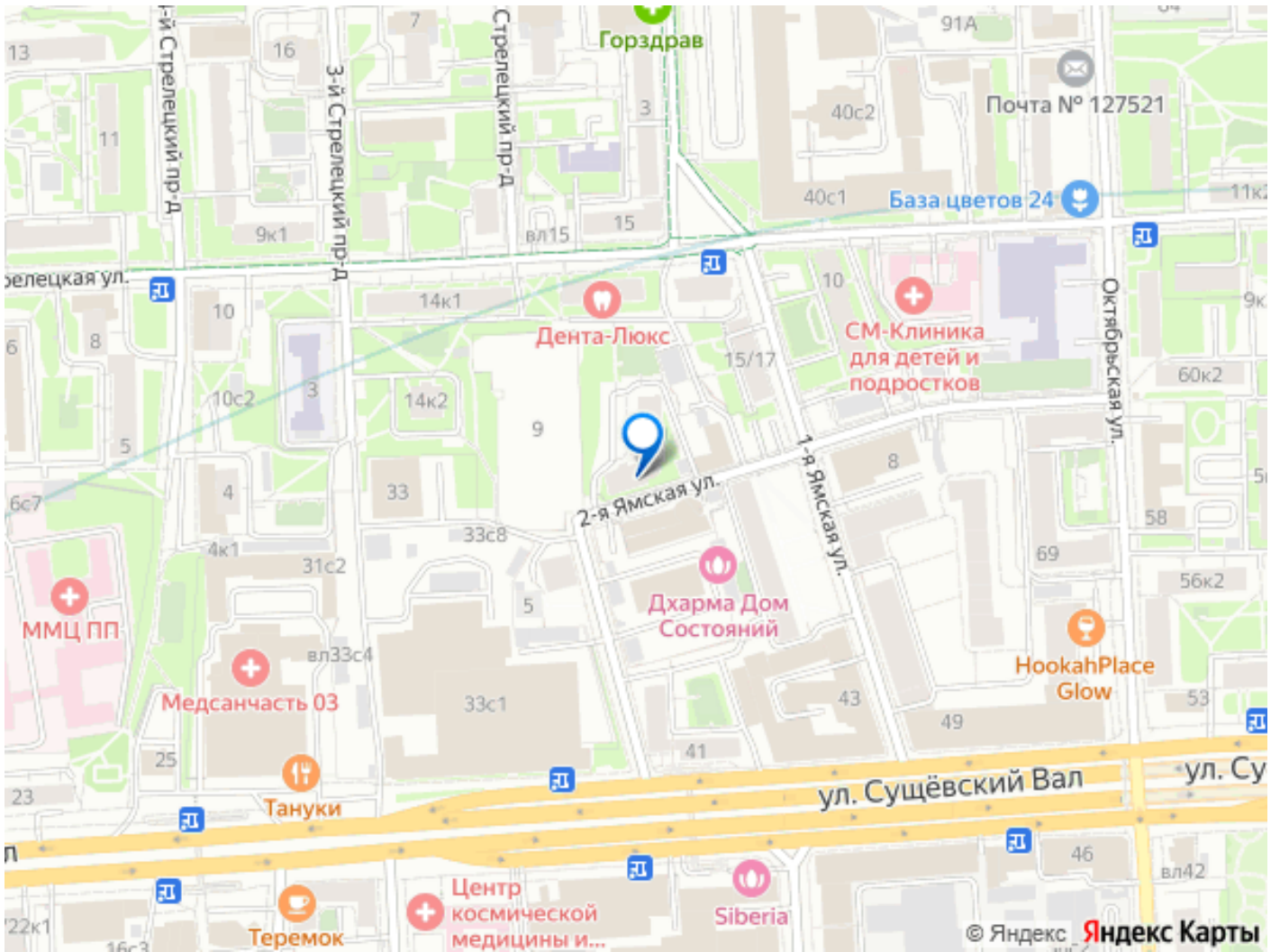
для заметок



2001 года постройки. Всегда чистые и ухоженные лестничные пролеты и холл. Для комфортного перемещения по этажам — один пассажирский и один грузовой лифт. Дружные, интеллигентные соседи. Консьерж. Дом находится в тихом месте. КВАРТИРА: уютная 2-комнатная площадью 42 м² с дизайнерским ремонтом от дизайнера Варвары Зеленецкой из экологических материалов. Просторная кухня-гостиная с кухонным гарнитуром и встроенной техникой от известных брендов, а также диваном и ЖК-телевизором для просмотра вечерних сеансов. Спальная комната с двухспальной кроватью, шкафом для грамотного распределения всех ваших вещей и большим ЖК-телевизором. Санузел полностью отделан керамогранитной плиткой высокого качества, оборудован душевой кабиной со стеклянными дверями и ванной. Установлена сплит-система кондиционирования с кондиционерами в каждой комнате для регулирования температуры по вашему желанию. По всему периметру квартиры установлена светодиодная подсветка. В квартире всегда много естественного света. Высота потолков 3 метра, что визуально расширяет пространство. Квартира полностью обустроена всем необходимым для жизни и ждет своих новых собственников. ИНФРАСТРУКТУРА: район сочетает деловую динамику и культурные маршруты. Во дворе много живописной природы (деревья, растения, цветы), что обеспечивает постоянно свежий воздух. Рядом с домом имеются поликлиника, школа, детские сады, банки (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, множество различных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Во дворе дома огороженная

территория с всегда свободными парковочными местами. Пешком до метро Марьино Роща 5 мин. Для автолюбителей отличный разъезд во все направления города Москвы. Очень удобный въезд без пробок на 2-ю Ямскую улицу. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник. ДКП — 2008 года. Прописанных нет. Обременений нет. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России