

🕒 Создано: 18.04.2026 в 17:39

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 12:38

**КБК-РИЭЛТ, КБК-РИЭЛТ**

**79175820472**

**Москва, Большая Филевская улица, 59К1**

**18 950 000 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 59К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

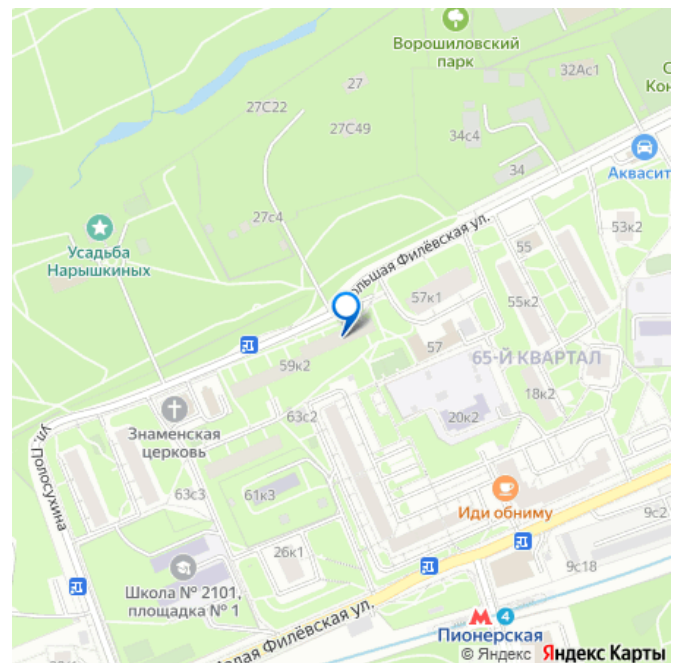
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже представлена квартира в кирпичном доме у парка. Это идеальный вариант для молодой семьи, а также людей среднего или пожилого возраста.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Дом граничит с Ворошиловским парком, прогуливаясь по которому можно покормить белок, спуститься к набережной Москвы-реки. Поблизости парк усадьбы Кунцево и Нарышкинский пруд для отдыха и приятных прогулок.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Рядом с домом 16 детских садов (ближайший в 150 метрах) и три общеобразовательные школы (ближайшая в 300 метрах), все в шаговой доступности.

Тренажерные залы, падел корты, магазины, аптеки, кафе, рестораны, салоны красоты и т.д., поликлиники в том числе детская в 15 мин. ходьбы. Храм Иконы Божией Матери Знамение в 150 метрах от дома.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Отличная транспортная доступность: автобусная остановка расположена в 150 метрах (1 мин. ходьбы), в пешей доступности станции метро Пионерская - 5 мин. и Филевский парк - 17 мин.

**О КВАРТИРЕ:** В квартире выполнен качественный косметический ремонт. Сделана скрытая установка японской системы вентиляции GENERAL . Подогрев поддона в ванной комнате. Вид окон и

балкона во двор. Квартира полностью готова к проживанию. Остается мебель, техника по договоренности. Квартира ожидает своего нового владельца. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а место, которое можно наполнить своим теплом и счастьем. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной и размеренной жизни.

Приглашаю вас оценить все преимущества этой прекрасной квартиры лично!

Рассматриваем все виды оплаты. Помощь в одобрении ипотеки. Показ по предварительной договоренности. Один взрослый собственник. Обременений и залогов нет. Полная стоимость в договоре.

Для потенциального покупателя предусмотрен разумный ТОРГ!



