

🕒 Создано: 23.04.2026 в 15:48

🔄 Обновлено: 28.04.2026 в 20:31

**Марина Анатольевна Силаева,**  
**Частный маклер**  
**79230793045**

**Москва, улица Всеволода Вишневского, 8**

**16 250 000 ₺**

Москва, улица Всеволода Вишневского, 8

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Всеволода Вишневского](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

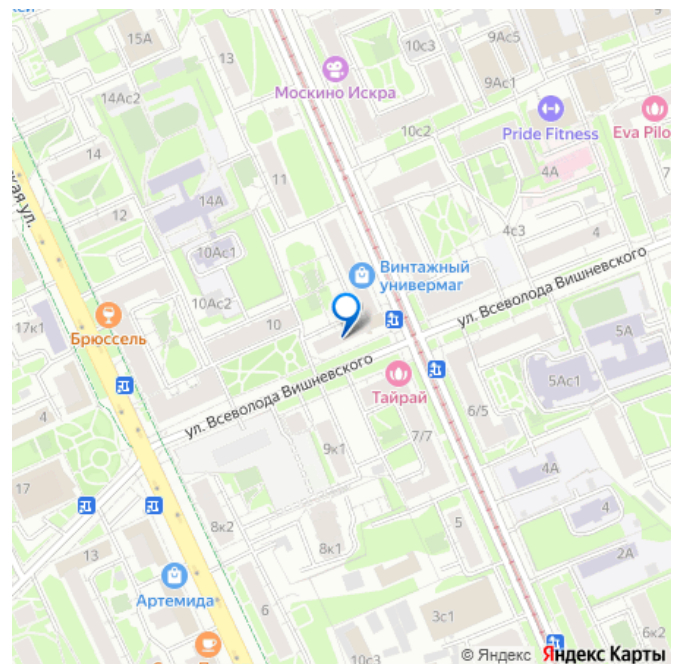
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внесен аванс. Без торга! Продаю уютную двушку в тихом зеленом районе рядом с центром Москвы. Район. Тимирязевский район - семейный тихий район близко к центру Москвы. Инфраструктура очень развита - есть все, что хотите: торговая, детская. спортивная, досуговая, медицинская - на любой вкус. ! Район утопает в зелени ! Огромный лесной массив Тимирязевский парк с дикой лесной частью с земляными дорожками и благоустроенная часть с зонами отдыха на любой вкус в 5 минутах от дома. Много небольших, красивых парков, скверов и прудов по всему району. Здесь совсем нет промзон. Район реально чистый! Транспорт. Общественный - очень развит транспорт. Метро, МЦД, МЦК, Д1, Д2, Д3, Д4 - в районе есть любой транспорт. Выезд на Дмитровское шоссе и ТТК. О доме. Дом кирпичный, 1963 г.п. В 2017 году в доме проведен полный капремонт - выполнены все виды работ. Над квартирой - пустой техэтаж. Подъезд всегда чистый. У дома приятный сквер. В 5 минутах пешком парк Дубки, Яблоневый Сад и Тимирязевский парк лесопарк. Во дворе два детсада и две школы, в том числе - известная, Тимирязевская. До Метро Дмитровская и Тимирязевская, Д1 и Д2 - 11 минут пешком. До МЦК, МЦД, Д, Д4 - 1

станция метро. У дома линия трамваев. О квартире. Квартира солнечная, светлая. Состояние жилое, чистое. Хорошая планировки с возможностью перепланировок в разных вариантах. Изолированные комнаты. Санузел совмещенный. Балкон из большой комнаты. Документы. Сделка свободная - не альтернатива. Квартира свободная - ключи сразу после оплаты. Полностью чистая квартира, один собственник более 10 лет, без истории и переходов прав, без обременений, прописанных и подводных камней. Звоните! Покажу в удобное время, ключи на руках. По запросу вышлю видео квартиры.



