

Создано: 08.02.2026 в 04:00

Обновлено: 09.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9289188692>

Ольга Соловьева, Ольга Соловьева

**89251234567****Москва, Башиловская ул, 25****16 900 000 ₽**

Москва, Башиловская ул, 25

Улица

[улица Башиловская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

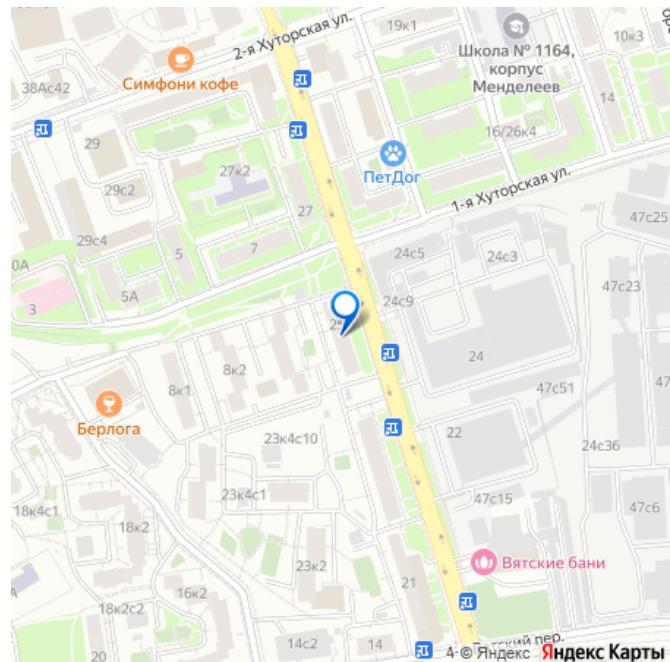
Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Агентствам просьба НЕ беспокоить!!!

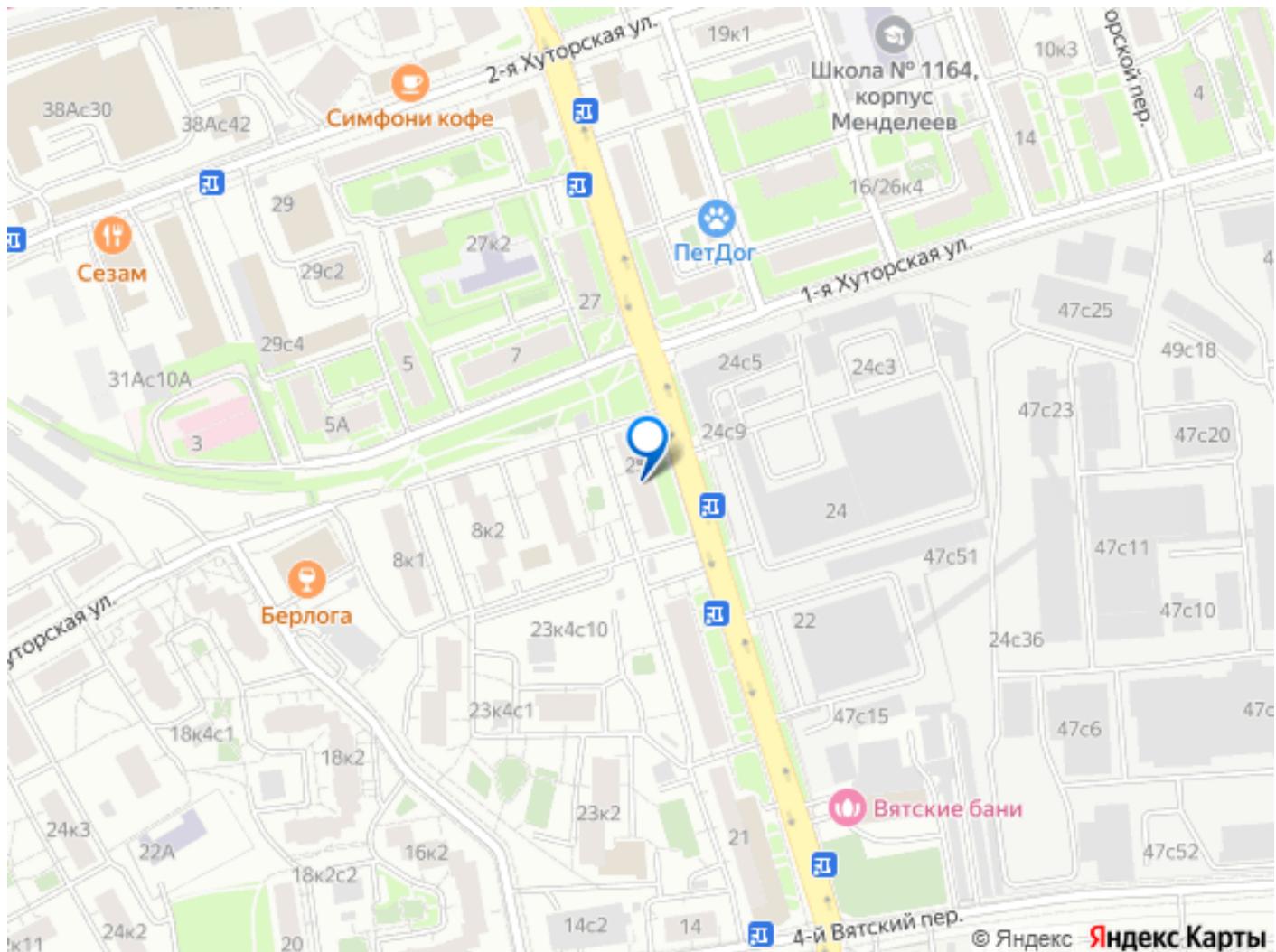
Продаётся 2-комнатная квартира в Москве, САО, расположенная на 1 этаже, площадью 42 кв.м. - Надежная входная металлическая дверь бренда «Стальная линия» 100 мм с итальянскими замками и зеркалом. -  
Видеодомофон. - Натяжные потолки по всей квартире с различными встроенными сценариями освещения. - Пластиковые 2-камерные стеклопакеты на всех окнах. -

Установлены новые радиаторы Royal Termo. - Напольные покрытия единым контуром: в комнатах - ламинат, в остальной квартире - керамогранит. - Заложены теплые полы в душевой, кухне, прихожей и комнатах, но не установлены термостаты. - Межкомнатные двери глянцевые в едином стиле. - В ванной комнате установлены гигиенический душ, унитаз встроенный с инсталляцией, колонки для медиацентра (не установлен). - Кондиционирование в комнатах: в одной комнате - все для полноценного подключения (отвод воды и подключение эл.питания), в другой комнате - только вывод подключения эл.питания. Капитальный ремонт дома был в 2023-2024 годах (фасад, крыша, подвал, подъезды, замена стояков отопления и ГиХВС в квартирах). Расположение: удобный район с отличной транспортной доступностью.

Автобусная остановка напротив дома, станции метро и МЦД, в том числе ночной (круглосуточный) маршрут автобуса, в 7 минутах пешком. Быстрый и прямой съезд на ТТК в менее 2 км от дома. Во дворе расположены детская площадка и придомовая парковка. Перспектива установки шлагбаума. Платная парковка по улице вдоль дома (круглосуточная парковка на районе для резидентов за 3000 рублей в год). Окна квартиры выходят на две стороны. Летом в квартире прохладно. Не входит в фонд реновации. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет.

Продажа от собственника. Квартира в ипотеке. Перепланировки отсутствуют.





Move.ru - вся недвижимость России