

Создано: 08.02.2026 в 04:00

Обновлено: 09.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9289188692>

Ольга Соловьева, Ольга Соловьева

89251234567

Москва, Башиловская ул, 25

16 900 000 ₽

Москва, Башиловская ул, 25

Улица

[улица Башиловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

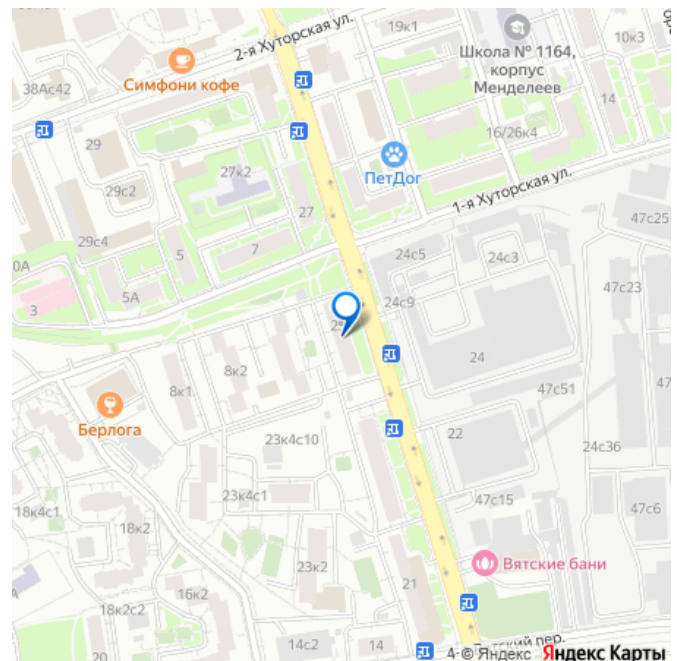
[Квартиры](#)

Описание

Агентствам просьба НЕ беспокоить!!!

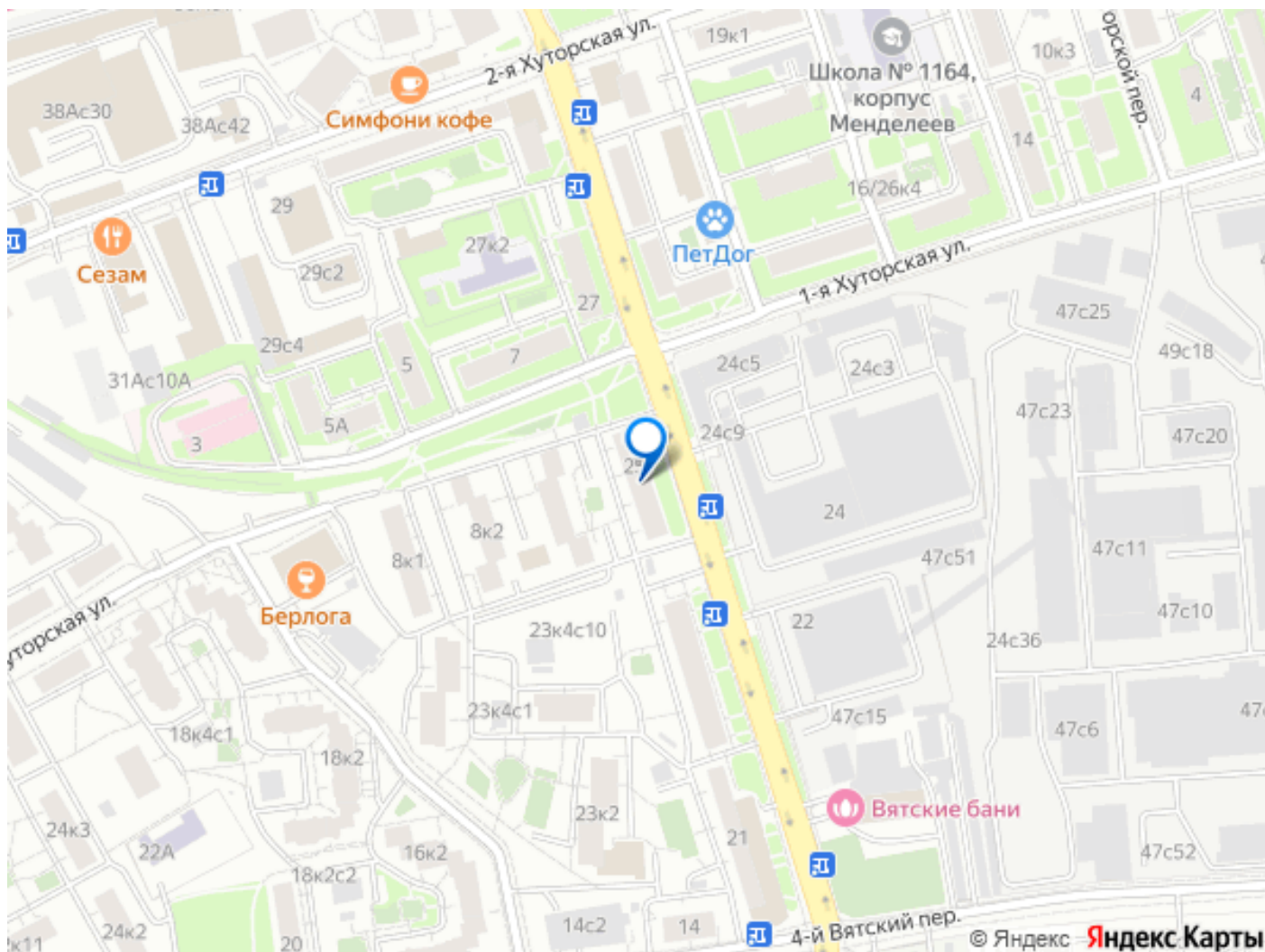
Продаётся 2-комнатная квартира в Москве, САО, расположенная на 1 этаже, площадью 42 кв.м. - Надежная входная металлическая дверь бренда «Стальная линия» 100 мм с итальянскими замками и зеркалом. - Видеодомофон. - Натяжные потолки по всей квартире с различными встроенными сценариями освещения. - Пластиковые 2-камерные стеклопакеты на всех окнах. -

для заметок



Установлены новые радиаторы Royal Termo. -
Напольные покрытия единым контуром: в
комнатах - ламинат, в остальной квартире -
керамогранит. - Заложены теплые полы в
душевой, кухне, прихожей и комнатах, но не
установлены термостаты. - Межкомнатные
двери глянцевые в едином стиле. - В ванной
комнате установлены гигиенический душ,
унитаз встроенный с инсталляцией, колонки
для медиацентра (не установлен). -
Кондиционирование в комнатах: в одной
комнате - все для полноценного подключения
(отвод воды и подключение эл.питания), в
другой комнате - только вывод подключения
эл.питания. Капитальный ремонт дома был в
2023-2024 годах (фасад, крыша, подвал,
подъезды, замена стояков отопления и ГиХВС
в квартирах). Расположение: удобный район с
отличной транспортной доступностью.
Автобусная остановка напротив дома,
станции метро и МЦД, в том числе ночной
(круглосуточный) маршрут автобуса, в 7
минутах пешком. Быстрый и прямой съезд на
ТТК в менее 2 км от дома. Во дворе
расположены детская площадка и
придомовая парковка. Перспектива
установки шлагбаума. Платная парковка по
улице вдоль дома (круглосуточная парковка
на районе для резидентов за 3000 рублей в
год). Окна квартиры выходят на две стороны.
Летом в квартире прохладно. Не входит в
фонд реновации. Один взрослый
собственник, в собственности более 5 лет.
Продажа от собственника. Квартира в
ипотеке. Перепланировки отсутствуют.





Move.ru - вся недвижимость России