

Создано: 27.01.2026 в 16:40

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288394484>**Михаил, Михаил**  
**89251234567****Москва, Можайское ш, 16****13 500 000 ₽**

Москва, Можайское ш, 16

Улица

[шоссе Можайское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

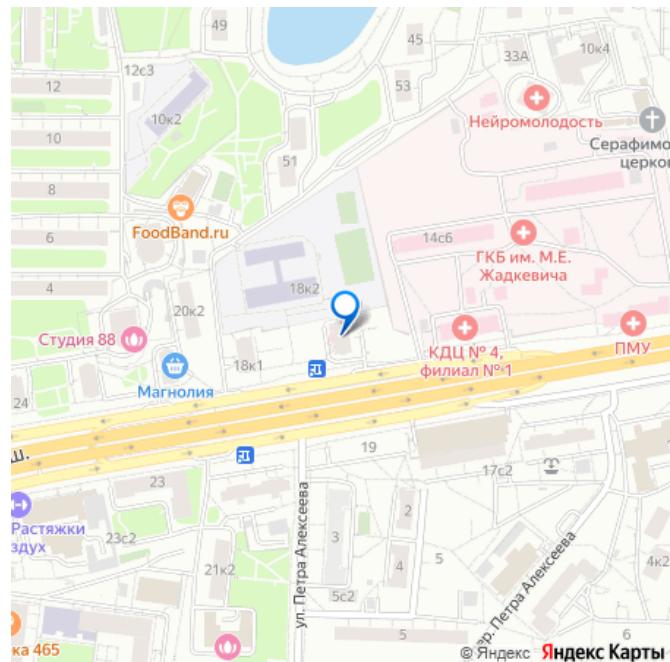
Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

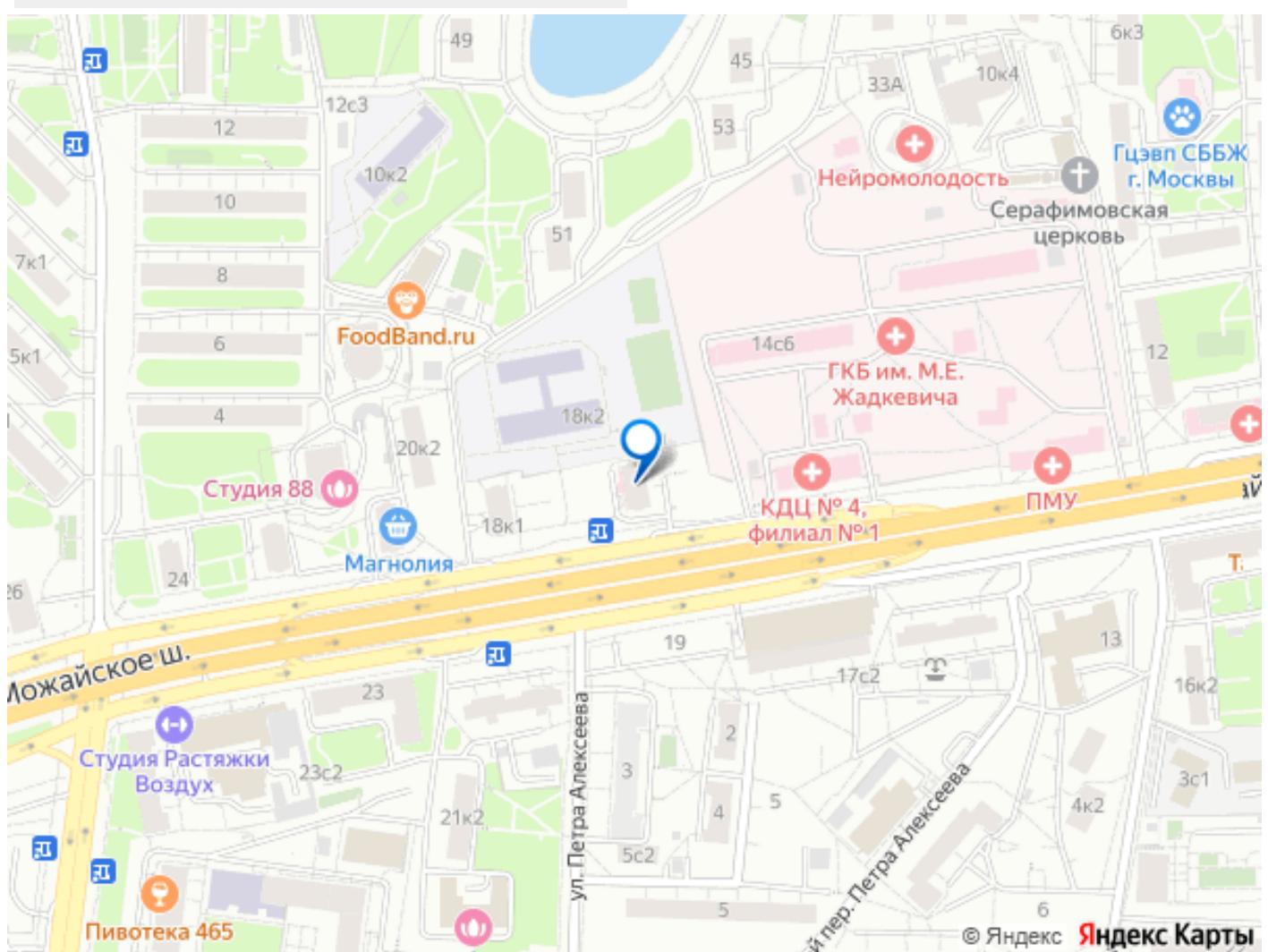
[Квартиры](#)**Описание**

Уютная квартира в тихом дворе с историей и будущим. Ищете не просто квадратные метры, а место с душой и перспективой? Эта квартира в престижном историческом доме — редкий случай, когда фундаментальная надёжность прошлого встречается с комфортом настоящего и инвестиционным будущим. Почему этот дом — особенный? Надёжность, проверенная временем: Добротный кирпичный дом Торговой палаты

СССР с метровыми стенами, которые дарят  
тишину и покой. Вы не услышите соседей,  
они — не услышат вас. Будущее уже  
началось: Дом только что прошёл полный  
капитальный ремонт, установка нового  
лифта (сентябрь 2025). Все коммуникации,  
лифт, батареи — новые. Это гарантия многих  
лет без проблем и лишних затрат. Атмосфера  
для жизни: ваш личный тихий мир, окна  
выходят на сквер с прудом. Двор-мечта:  
Закрытая, охраняемая (видео  
наблюдение)территория с детской и  
спортивной площадками. Своя парковка со  
шлагбаумом. Безопасно для детей, спокойно  
для вас. Всё под рукой: Из окна видно школу  
и поликлинику — всего 5 минут неспешной  
прогулки. Квартира, которую можно сделать  
своей Правильная планировка: Две  
изолированные комнаты (13.5 и 11.6 м?),  
светлые балконы, раздельный санузел. Нет  
несущих стен — при желании можно легко  
изменить пространство. Чистый холст: В  
квартире уже сделан черновой ремонт, с  
заменой проводки и коммуникаций(проверка  
счетчиков сентябрь 2025-без головной  
боли), готова под финишную отделку. Всё  
готово для того, чтобы воплотить любой  
дизайнерский замысел с нуля. Рациональные  
выгоды и перспективы Чистая сделка: Один  
взрослый собственник 35+, квартира  
свободна от жильцов и обременений. Прямая  
продажа. В собственности более 8  
лет(наследство). Инвестиционный потенциал:  
Опубликованы планы по строительству  
Сколковской ветки метро вдоль Можайского  
шоссе. Станция появиться в шаговой  
доступности 10 минут, соседняя улица, что  
традиционно повышает стоимость  
недвижимости. Идеально для: Молодой  
семьи, ищущей безопасную и спокойную  
среду. Ценителя качества, который понимает

ценность добрых старых домов с современной начинкой. Инвестора, думающего на перспективу. Цена обсуждается при личной встрече с серьёзным покупателем. Готовы провести показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России