

Михаил, Михаил
89251234567

Создано: 27.01.2026 в 16:40
Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

Москва, Можайское ш, 16

13 500 000 ₽

Москва, Можайское ш, 16

Улица

[шоссе Можайское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

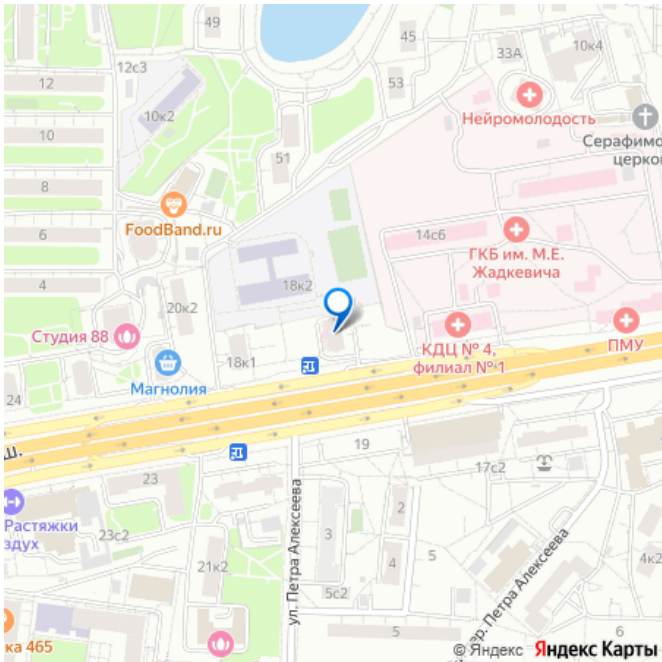
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Уютная квартира в тихом дворе с историей и будущим. Ищете не просто квадратные метры, а место с душой и перспективой? Эта квартира в престижном историческом доме — редкий случай, когда фундаментальная надёжность прошлого встречается с комфортом настоящего и инвестиционным будущим. Почему этот дом — особенный? Надёжность, проверенная временем: Добротный кирпичный дом Торговой палаты

для заметок



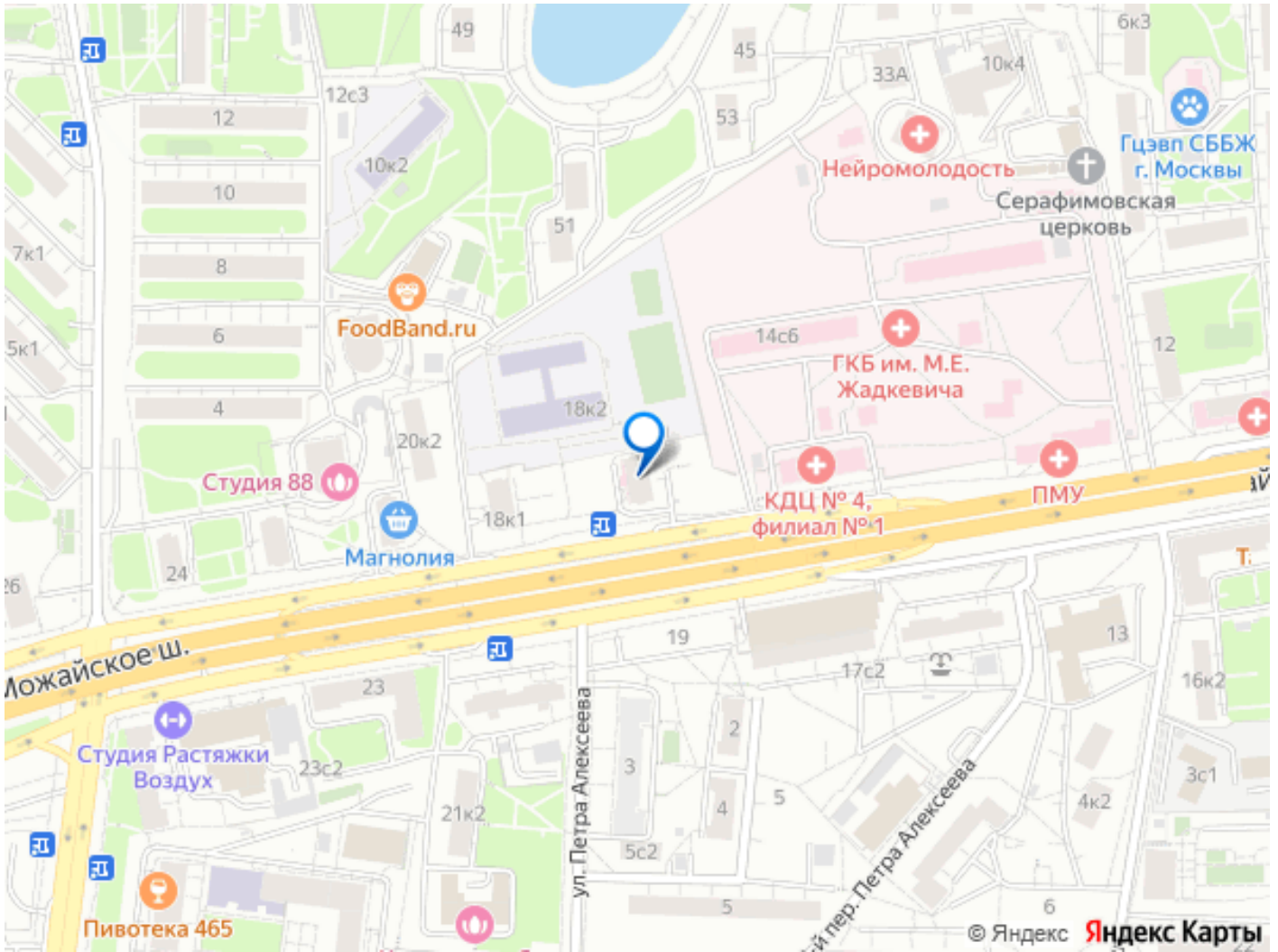
СССР с метровыми стенами, которые дарят тишину и покой. Вы не услышите соседей, они — не услышат вас. Будущее уже началось: Дом только что прошёл полный капитальный ремонт, установка нового лифта (сентябрь 2025). Все коммуникации, лифт, батареи — новые. Это гарантия многих лет без проблем и лишних затрат. Атмосфера для жизни: ваш личный тихий мир, окна выходят на сквер с прудом. Двор-мечта: Закрытая, охраняемая (видео наблюдение) территория с детской и спортивной площадками. Своя парковка со шлагбаумом. Безопасно для детей, спокойно для вас. Всё под рукой: Из окна видно школу и поликлинику — всего 5 минут неспешной прогулки. Квартира, которую можно сделать своей

Правильная планировка: Две изолированные комнаты (13.5 и 11.6 м?), светлые балконы, отдельный санузел. Нет несущих стен — при желании можно легко изменить пространство. Чистый холст: В квартире уже сделан черновой ремонт, с заменой проводки и коммуникаций (поверка счетчиков сентябрь 2025-6 лет без головной боли), готова под финишную отделку. Всё готово для того, чтобы воплотить любой дизайнерский замысел с нуля. Рациональные выгоды и перспективы

Чистая сделка: Один взрослый собственник 35+, квартира свободна от жильцов и обременений. Прямая продажа. В собственности более 8 лет (наследство). Инвестиционный потенциал: Опубликованы планы по строительству Сколковской ветки метро вдоль Можайского шоссе. Станция появится в шаговой доступности 10 минут, соседняя улица, что традиционно повышает стоимость недвижимости. Идеально для: Молодой семьи, ищущей безопасную и спокойную среду. Ценителя качества, который понимает

ценность добротных старых домов с современной начинкой. Инвестора, думающего на перспективу. Цена обсуждается при личной встрече с серьёзным покупателем. Готовы провести показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России